



Planungshonorar_Vergabe

Übersicht

Gebäude: ehemalige Technerhalle - Nahkauf
Straße: Hauptstraße 319
Betreff: Umnutzung ehemalige Technerhalle für Betriebliche Dienste (Interim)
 Gemarkung Gaschwitz, ---, 1/17
Stand: 25.07.2024

Leistungsbilder	Honorarermittlung nach HOAI	IB Stamm		Ergebnis Bietergespräch 23.07.2024	
	vor Ausschreibung	Angebot - 17.07.2024		Angebot - 24.07.2024 FINAL	
Objektplanung Gebäude Innenräume					
anrechenbare Kosten	600.000,00 €	600.000,00 €		600.000,00 €	
Honorarzone	III	III	Werkstätten, Fertigungsgebäude Handwerk und Industrie	III	Werkstätten, Fertigungsgebäude Handwerk und Industrie
Honorarsatz	Basissatz	Basissatz		Basissatz	
Umbauzuschlag	20%	25%		20% angepasst	
Lph 1	2%	0% nicht benötigt		0% inkludiert	
Lph 2	7%	4%		4%	
Lph 3	15%	15%		15%	
Lph 4	3%	3%		3%	
Lph 5	25%	25%		25%	
Lph 6	10%	10%		10%	
Lph 7	4%	4%		4%	
Lph 8	32%	32%		32%	
Lph 9	2%	0% kann bei Bedarf gesondert beauftragt werden		2% angepasst	
Grundhonorar in %	100%	93%		95%	
Nebenkosten	3%	6%		5% angepasst	
Grundhonorar	73.710,80 €	68.551,04 €		70.025,26 €	
Umbauzuschlag	14.742,16 €	17.137,76 €		14.005,05 €	
Honorar netto	88.452,96 €	85.688,81 €		84.030,31 €	
Nebenkosten	2.653,59 €	5.141,33 €		4.201,52 €	
Honorar netto	91.106,55 €	90.830,13 €		88.231,83 €	

Objektplanung Freianlagen					
anrechenbare Kosten	25.600,00 €	30.000,00 €		30.000,00 €	
Honorarzone	I	III	Freiflächen mit Bauwerksbezug, mit durchschnittlichen Verhältnissen und Ausstattung	III	Freiflächen mit Bauwerksbezug, mit durchschnittlichen Verhältnissen und Ausstattung
Honorarsatz	Basissatz	Basissatz		Basissatz	
Umbauzuschlag	20%	0%		0%	
Lph 1	3%	0%		0% inkludiert	
Lph 2	10%	5%		5%	
Lph 3	16%	16%		16%	
Lph 4	4%	4%		4%	
Lph 5	25%	25%		25%	
Lph 6	7%	7%		7%	
Lph 7	3%	3%		3%	
Lph 8	30%	30%		30%	
Lph 9	2%	0% kann bei Bedarf gesondert beauftragt werden		2% angepasst	
Grundhonorar in %	100%	90%		92%	
Nebenkosten	3%	6%		5% angepasst	
Grundhonorar	4.494,93 €	6.649,20 €		6.796,96 €	
Umbauzuschlag	898,99 €	0,00 €		0,00 €	
Honorar netto	5.393,92 €	6.649,20 €		6.796,96 €	
Nebenkosten	161,82 €	398,95 €		339,85 €	
Honorar netto	5.555,73 €	7.048,15 €		7.136,81 €	

Fachplanung Tragwerksplanung					
anrechenbare Kosten	250.000,00 €	350.000,00 €		300.000,00 € angepasst	
Honorarzone	I	III		III Tragwerk mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad	
Honorarsatz	Basissatz	Basissatz		Basissatz	
Umbauzuschlag	25%	0%		0%	
Lph 1	3%	0% nicht benötigt		0% inkludiert	
Lph 2	10%	10%		10%	
Lph 3	15%	15%		15%	
Lph 4	30%	30%		30%	
Lph 5	40%	40%		40%	
Lph 6	2%	2%		2%	
Lph 7	0%	0% nicht erforderlich		0% nicht erforderlich	
Lph 8	0%	0% nicht erforderlich		0% nicht erforderlich	
Lph 9	0%	0% nicht erforderlich		0% nicht erforderlich	
Grundhonorar in %	100%	97%		97%	



Planungshonorar_Vergabe

Übersicht

Gebäude: ehemalige Technerhalle - Nahkauf
Straße: Hauptstraße 319
Betreff: Umnutzung ehemalige Technerhalle für Betriebliche Dienste (Interim)
 Gemarkung Gaschwitz, ---, 1/17
Stand: 25.07.2024

Leistungsbilder	Honorarermittlung nach HOAI vor Ausschreibung	IB Stamm Angebot - 17.07.2024	Ergebnis Bietergespräch 23.07.2024 Angebot - 24.07.2024 FINAL
Nebenkosten	3%	6%	5% angepasst
Grundhonorar	18.370,00 €	32.762,72 €	28.967,60 €
Umbauzuschlag	4.592,50 €	0,00 €	0,00 €
Honorar netto	22.962,50 €	32.762,72 €	28.967,60 €
Nebenkosten	688,88 €	1.965,76 €	1.448,38 €
Honorar netto	23.651,38 €	34.728,48 €	30.415,98 €

Fachplanung Technische Ausrüstung			
anrechenbare Kosten	170.000,00 €	170.000,00 €	170.000,00 €
Honorarzone	II	III	III
Honorarsatz	Basissatz	Basissatz	Basissatz
Umbauzuschlag	25%	0%	0%
Lph 1	2%	0% nicht benötigt	0% inkludiert
Lph 2	9%	3%	3%
Lph 3	17%	17%	17%
Lph 4	2%	2%	2%
Lph 5	22%	22%	22%
Lph 6	7%	7%	7%
Lph 7	5%	5%	5%
Lph 8	35%	35%	35%
Lph 9	1%	0% kann bei Bedarf gesondert beauftragt werden	1%
	100%	91%	92%
Nebenkosten	3%	6%	5%
Grundhonorar	54.774,12 €	37.304,54 €	37.714,48 €
Umbauzuschlag	13.693,53 €	0,00 €	0,00 €
Honorar netto	68.467,65 €	37.304,54 €	37.714,48 €
Nebenkosten	2.054,03 €	2.238,27 €	1.885,72 €
Honorar netto	70.521,68 €	39.542,81 €	39.600,20 €

Thermische Bauphysik			
Lph 4	3.750,00 €	3.875,00 €	3.875,00 €
Nebenkosten	5%	6%	5%
Grundhonorar	3.750,00 €	3.875,00 €	3.875,00 €
Umbauzuschlag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Honorar netto	3.750,00 €	3.875,00 €	3.875,00 €
Nebenkosten	187,50 €	in Honorar netto inkludiert	in Honorar netto inkludiert
Honorar netto	3.937,50 €	3.875,00 €	3.875,00 €

Brandschutzkonzept			
Lph 4	4.725,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €
Nebenkosten	5%	6%	5%
Grundhonorar	4.725,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €
Umbauzuschlag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Honorar netto	4.725,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €
Nebenkosten	236,25 €	in Honorar netto inkludiert	in Honorar netto inkludiert
Honorar netto	4.961,25 €	4.200,00 €	4.200,00 €

Gesamthonorar netto	199.734,09 €	180.224,58 €	173.459,82 €
MwSt.	37.949,48 €	34.242,67 €	32.957,37 €
Gesamthonorar brutto	237.683,56 €	214.467,25 €	206.417,19 €