

## Bietergespräch\_Angbot\_FINAL\_Angebotsprüfung

Datum: 25.07.2024  
 Projektname: 002.1 Betrieblicher Dienst\_Interim  
 Ansprechpartner: Stefan Döll  
 Telefon: 0341 3533192  
 Telefax:  
 Email: stefan.doell@markkleeberg.de

### Honorarberechnung nach HOAI (2021) und Pauschalhonorar

#### Leistungsbild: § 34 HOAI: Gebäude

##### (\*GLF) - Gesamtleistungsfaktor für mitzuverarbeitende Bausubstanz (mvB)

Der Gesamtleistungsfaktor ergibt sich wie folgt aus den gewichteten vereinbarten Prozentsätzen:

	vereinbart	Leistungsfaktor
Leistungsphase 1	0,00%	0,00
Leistungsphase 2	4,00%	0,00
Leistungsphase 3	15,00%	0,00
Leistungsphase 4	3,00%	0,00
Leistungsphase 5	25,00%	0,00
Leistungsphase 6	10,00%	0,00
Leistungsphase 7	4,00%	0,00
Leistungsphase 8	32,00%	0,00
Leistungsphase 9	2,00%	0,00

$$\begin{aligned} \text{GLF} &= \text{Summe(gewichtet)} / \text{Summe(vereinbart)} \\ &= (0*0+4*0+15*0+3*0+25*0+10*0+4*0+32*0+2*0) / \\ &\quad (0+4+15+3+25+10+4+32+2) \\ &= 0,00\% \end{aligned}$$

Die mitzuverarbeitende Bausubstanz (mvB) wird gemäß GLF nur zu 0,00% einbezogen.

Honorarzonenermittlung nach Objektliste:

Werkstätten, Fertigungsgebäude des Handwerks und der Industrie, HZ III

Honorarzone: III

#### Interpolation:

**Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen vom 13.11.2023:** 600.000,00 €  
 Honorarzone (HZ): III  
 Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)

Interpolation gemäß Honorartafel § 35:

anrechenbare Kosten (AK)	600.000,00 €
unterer Wert lt. Honorartafel (UW)	500.000,00 €
Von-Wert für unteren Wert (HUWmin)	62.900,00 €
Bis-Wert für unteren Wert (HUWmax)	78.449,00 €
oberer Wert lt. Honorartafel (OW)	750.000,00 €
Von-Wert für oberen Wert (HOWmin)	89.927,00 €
Bis-Wert für oberen Wert (HOWmax)	112.156,00 €

Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) \* HS  
 62.900,00 + (78.449,00 - 62.900,00) \* 0 % = 62.900,00 €

Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) \* HS  
 89.927,00 + (112.156,00 - 89.927,00) \* 0 % = 89.927,00 €

Grundhonorar (100%) (GH) = HUW + (HOW-HUW) \* [(AK-UW) : (OW-UW)]  
 62.900,00 + (89.927,00 - 62.900,00) \* [  
 (600.000,00 - 500.000,00) : (750.000,00 - 500.000,00)]  
 = 73.710,80 €

Rechnungsgrundlage:

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
1 Grundlagenermittlung	2%	0%	0,00 €
2 Vorplanung	7%	4%	2.948,43 €
3 Entwurfsplanung	15%	15%	11.056,62 €
4 Genehmigungsplanung	3%	3%	2.211,32 €
5 Ausführungsplanung	25%	25%	18.427,70 €
6 Vorbereitung der Vergabe	10%	10%	7.371,08 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4%	4%	2.948,43 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	32%	32%	23.587,46 €
9 Objektbetreuung	2%	2%	1.474,22 €

**Summe** **95%** **70.025,26 €**

**Grundleistungen:**

Honorarzone gemäß § 35 HOAI: III		
Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)		
Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen vom 13.11.2023		600.000,00 €
Grundhonorar für 100 %:		73.710,80 €
1 Grundlagenermittlung	0 %	0,00 €
2 Vorplanung	4 %	2.948,43 €
3 Entwurfsplanung	15 %	11.056,62 €
4 Genehmigungsplanung	3 %	2.211,32 €
5 Ausführungsplanung	25 %	18.427,70 €
6 Vorbereitung der Vergabe	10 %	7.371,08 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4 %	2.948,43 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	32 %	23.587,46 €
9 Objektbetreuung	2 %	1.474,22 €
<b>Summe der Grundleistungen:</b>		<b>70.025,26 €</b>

**Besondere Leistungen:**

Koordination des Gesamtprojektes über alle Leistungsphasen	0 Stunden * 75,00 €/Stunde	0,00 €
--	----------------------------	--------

**Summe der Besonderen Leistungen:** **0,00 €**

**Umbauszuschlag:** **20% von 70.025,26 €** **14.005,05 €**

**Nebenkosten:**

Nebenkosten allgemein	5% von 84.030,31 €	4.201,52 €
-----------------------	--------------------	------------

**Summe der Nebenkosten:** **4.201,52 €**

**Summe Leistungsbild**  
**§ 34 HOAI: Gebäude** **88.231,83 €**

**Leistungsbild: § 39 HOAI: Freianlagen**

Honorarzonenermittlung nach Objektliste:  
 Freiflächen mit Bauwerksbezug, mit durchschnittlichen topographischen Verhältnissen oder durchschnittlicher Ausstattung  
 Honorarzone: III

**Interpolation:**

**Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen:** **30.000,00 €**

Honorarzone (HZ): III  
 Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)

Interpolation gemäß Honorartafel § 40:

anrechenbare Kosten (AK) 30.000,00 €

unterer Wert lt. Honorartafel (UW) 30.000,00 €

Von-Wert für unteren Wert (HUWmin) 7.388,00 €

Bis-Wert für unteren Wert (HUWmax) 9.215,00 €

oberer Wert lt. Honorartafel (OW) 30.000,00 €

Von-Wert für oberen Wert (HOWmin) 7.388,00 €

Bis-Wert für oberen Wert (HOWmax) 9.215,00 €

Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) \* HS

$7.388,00 + (9.215,00 - 7.388,00) * 0 \% =$	7.388,00 €
Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS	
$7.388,00 + (9.215,00 - 7.388,00) * 0 \% =$	7.388,00 €
Grundhonorar (100%) (GH) = HUW = HOW	
	= 7.388,00 €

### Rechnungsgrundlage:

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
1 Grundlagenermittlung	3%	0%	0,00 €
2 Vorplanung	10%	5%	369,40 €
3 Entwurfsplanung	16%	16%	1.182,08 €
4 Genehmigungsplanung	4%	4%	295,52 €
5 Ausführungsplanung	25%	25%	1.847,00 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7%	7%	517,16 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	3%	3%	221,64 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	30%	30%	2.216,40 €
9 Objektbetreuung	2%	2%	147,76 €
<b>Summe</b>		<b>92%</b>	<b>6.796,96 €</b>

### Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 40 HOAI: III		
Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)		
Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen		30.000,00 €
Grundhonorar für 100 %:		7.388,00 €
1 Grundlagenermittlung	0 %	0,00 €
2 Vorplanung	5 %	369,40 €
3 Entwurfsplanung	16 %	1.182,08 €
4 Genehmigungsplanung	4 %	295,52 €
5 Ausführungsplanung	25 %	1.847,00 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7 %	517,16 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	3 %	221,64 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	30 %	2.216,40 €
9 Objektbetreuung	2 %	147,76 €
<b>Summe der Grundleistungen:</b>		<b>6.796,96 €</b>

### Nebenkosten:

Nebenkosten allgemein	5% von 6.796,96 €	339,85 €
<b>Summe der Nebenkosten:</b>		<b>339,85 €</b>
<b>Summe Leistungsbild</b>		
<b>§ 39 HOAI: Freianlagen</b>		<b>7.136,81 €</b>

### Leistungsbild: § 51 HOAI: Tragwerksplanung

Honorarzonenermittlung nach Objektliste:  
 Tragwerke mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, insbesondere schwierige statisch bestimmte und statisch unbestimmte ebene Tragwerke in gebräuchlichen Bauarten und ohne Gesamtstabilitätsuntersuchungen  
 Honorarzone: III

### Interpolation:

<b>Anrechenbare Kosten gemäß Kostenschätzung:</b>	<b>300.000,00 €</b>
Honorarzone (HZ): III	
Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)	
Interpolation gemäß Honorartafel § 52:	
anrechenbare Kosten (AK)	300.000,00 €
unterer Wert lt. Honorartafel (UW)	250.000,00 €
Von-Wert für unteren Wert (HUWmin)	25.951,00 €
Bis-Wert für unteren Wert (HUWmax)	32.365,00 €
oberer Wert lt. Honorartafel (OW)	350.000,00 €
Von-Wert für oberen Wert (HOWmin)	33.776,00 €
Bis-Wert für oberen Wert (HOWmax)	42.125,00 €

Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS 25.951,00 + (32.365,00 - 25.951,00) * 0 % =	25.951,00 €
Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS 33.776,00 + (42.125,00 - 33.776,00) * 0 % =	33.776,00 €
Grundhonorar (100%) (GH) = HUW + (HOW-HUW) * [(AK-UW) : (OW-UW)] 25.951,00 + (33.776,00 - 25.951,00) * [ (300.000,00 - 250.000,00) : (350.000,00 - 250.000,00)]	= 29.863,50 €

#### Rechnungsgrundlage:

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
1 Grundlagenermittlung	3%	0%	0,00 €
2 Vorplanung	10%	10%	2.986,35 €
3 Entwurfsplanung	15%	15%	4.479,53 €
4 Genehmigungsplanung	30%	30%	8.959,05 €
5 Ausführungsplanung	40%	40%	11.945,40 €
6 Vorbereitung der Vergabe	2%	2%	597,27 €
<b>Summe</b>		<b>97%</b>	<b>28.967,60 €</b>

#### Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 52 HOAI: III		
Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)		
Anrechenbare Kosten gemäß Kostenschätzung		300.000,00 €
Grundhonorar für 100 %:		29.863,50 €
1 Grundlagenermittlung	0 %	0,00 €
2 Vorplanung	10 %	2.986,35 €
3 Entwurfsplanung	15 %	4.479,53 €
4 Genehmigungsplanung	30 %	8.959,05 €
5 Ausführungsplanung	40 %	11.945,40 €
6 Vorbereitung der Vergabe	2 %	597,27 €
<b>Summe der Grundleistungen:</b>		<b>28.967,60 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>		
Nebenkosten allgemein	5% von 28.967,60 €	1.448,38 €
<b>Summe der Nebenkosten:</b>		<b>1.448,38 €</b>
<b>Summe Leistungsbild</b>		
<b>§ 51 HOAI: Tragwerksplanung</b>		<b>30.415,98 €</b>

#### Leistungsbild: § 55 HOAI: Technische Ausrüstung

#### Interpolation:

<b>Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen:</b>	<b>170.000,00 €</b>
Honorarzone (HZ): III	
Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)	
Interpolation gemäß Honorartafel § 56:	
anrechenbare Kosten (AK)	170.000,00 €
unterer Wert lt. Honorartafel (UW)	150.000,00 €
Von-Wert für unteren Wert (HUWmin)	43.800,00 €
Bis-Wert für unteren Wert (HUWmax)	49.883,00 €
oberer Wert lt. Honorartafel (OW)	250.000,00 €
Von-Wert für oberen Wert (HOWmin)	65.418,00 €
Bis-Wert für oberen Wert (HOWmax)	74.504,00 €
Vereinbartes Grundhonorar	40.994,00 €

#### Rechnungsgrundlage:

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
-----------------	-------------	------------	------------

1 Grundlagenermittlung	2%	0%	0,00 €
2 Vorplanung	9%	3%	1.229,82 €
3 Entwurfsplanung	17%	17%	6.968,98 €
4 Genehmigungsplanung	2%	2%	819,88 €
5 Ausführungsplanung	22%	22%	9.018,68 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7%	7%	2.869,58 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	5%	5%	2.049,70 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35%	35%	14.347,90 €
9 Objektbetreuung	1%	1%	409,94 €
<b>Summe</b>		<b>92%</b>	<b>37.714,48 €</b>

#### Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 56 HOAI: III			
Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)			
Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen			170.000,00 €
Grundhonorar für 100 %:			40.994,00 €
1 Grundlagenermittlung	0 %		0,00 €
2 Vorplanung	3 %		1.229,82 €
3 Entwurfsplanung	17 %		6.968,98 €
4 Genehmigungsplanung	2 %		819,88 €
5 Ausführungsplanung	22 %		9.018,68 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7 %		2.869,58 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	5 %		2.049,70 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %		14.347,90 €
9 Objektbetreuung	1 %		409,94 €
<b>Summe der Grundleistungen:</b>			<b>37.714,48 €</b>

#### Nebenkosten:

Nebenkosten allgemein	5% von 37.714,48 €		1.885,72 €
<b>Summe der Nebenkosten:</b>			<b>1.885,72 €</b>
<b>Summe Leistungsbild</b>			
<b>§ 55 HOAI: Technische Ausrüstung</b>			<b>39.600,20 €</b>

#### Leistung: Pauschalhonorar (Thermische Bauphysik)

##### Pauschalhonorar:

Lph 4 - Genehmigungsplanung			<b>3.875,00 €</b>
Erstellen des Wärmeschutznachweis für Nichtwohngebäude.			
Thermische Bauphysik: Erstellung Energiepass.			
Erstellen von Übersichtsplänen mit entsprechender Bauteilzuweisung.			

<b>Summe Leistung</b>			<b>3.875,00 €</b>
<b>Pauschalhonorar (Thermische Bauphysik)</b>			

#### Leistung: Pauschalhonorar (Brandschutzkonzept)

##### Pauschalhonorar:

Lph 4 - Genehmigungsplanung			<b>4.200,00 €</b>
Erarbeiten eines schutzzielorientierten Brandschutzkonzeptes für das Gebäude farbige zeichnerische Darstellung der Hauptaussagen des Brandschutzkonzeptes fachliche Betreuung bis zur Baugenehmigung.			

<b>Summe Leistung</b>			<b>4.200,00 €</b>
<b>Pauschalhonorar (Brandschutzkonzept)</b>			

<b>Nettohonorar:</b>			<b>173.459,82 €</b>
----------------------	--	--	---------------------

	Nettobetrag	USt.	Bruttobetrag
Angebotsbetrag (19 % USt.)	173.459,82 €	32.957,37 €	206.417,19 €

1.0. JH  
/ 26.07.2024



Stadtverwaltung Markkleeberg  
Amt für Gebäude und Liegenschaften  
Herr Kerns, Herr Döll  
Postfach 1226

04416 Markkleeberg

25. JULI 2024  
Befeingang  
per Mail

Dipl.-Bauingenieur Robby Stamm  
Tieckstraße 3 · 04275 Leipzig  
Telefon: (0341) 30 39 40 10  
Telefax: (0341) 30 39 40 14  
eMail: rs@ib-stamm.de  
internet: www.ib-stamm.de  
Steuer-Nummer: 231/277/10813

Beratender Ingenieur IK Sachsen  
Bund Deutscher Baumeister,  
Architekten und Ingenieure e. V.  
Verein Deutscher Ingenieure (VDI)

Leipzig, den ~~17.07.2024~~  
25.07.2024

**Bauvorhaben:** Umnutzung ehemalige Technerhalle für die  
Betrieblichen Dienste der Stadt Markkleeberg  
**Standort:** 04416 Markkleeberg, OT Gaschwitz Hauptstraße 319  
**Hier:** Honorarangebot für Genehmigungsplanung (Objektplanung LPH 1-8,  
Freianlagen LPH 1-8 Tragwerksplanung LPH 1-6 und  
Beratungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung)  
- finales Honorarangebot -

Sehr geehrter Herr Kerns, sehr geehrter Herr Döll,

gemäß unseren Vorabstimmungen vom 28.05.2024 und der nochmaligen Besichtigung (Anleiterversuch  
Feuerwehr) vom 05.07.2024 übergebe ich Ihnen das nachfolgende Honorarangebot.

## I Vorderhaus

### 1. Honorarangebot nach HOAI Teil 3 - Objektplanung

#### **1.1 Objektplanung - Abschnitt 1 / Gebäude und raumbildende Ausbauten**

Die aufgeführten Herstellkosten dienen lediglich zur Honorarermittlung. Sie stellen keine Kostenobergrenze,  
keine Kostenschätzung oder Kostenberechnung im Sinne der HOAI dar, da hierfür eine Vor- oder  
Entwurfsplanung erforderlich wird.

Nutzfläche EG	≈ 1.029,00 qm
OG	≈ 76,00 qm
Gesamtkostenfläche	≈ 1.105,00 qm ✓

Baukosten KG 300+400, geschätzt 600.000,00 € netto ✓

Bankverbindungen:

Sparkasse Leipzig  
IBAN: DE82 8605 5592 1100 0059 90  
BIC: WELADE8LXXX

Commerzbank Leipzig  
IBAN: DE65 8604 0000 0113 9377 00  
BIC: COBADEFFXXX

anrechenbare Kosten gemäß § 4 HOAI, gerundet  
gewählte anrechenbare Kosten

600.000,00 € netto ✓  
600.000,00 € netto ✓

Vom Auftraggeber wurde vorerst ein Budget von 800.000,00 € brutto für Baukosten und Baunebenkosten vorgegeben.  
Basis des Honorarangebotes sind Kosten für KG 300+400 von ca. 600.000,00 € . ✓

Das Bauvorhaben wird gemäß § 5 HOAI in die Honorarzone III eingestuft. ✓  
Gemäß § 6 wird für das Bauvorhaben ein Umbau- und Modernisierungszuschlag von 20 % vereinbart. ✓

Honorarermittlung gemäß Honorartafel zu § 35 HOAI  
Honorarzone III, Basis-Satz: ✓ 73.710,80 € netto ✓  
Honorarzone III, Oberer Satz: 91.931,80 € netto

→ gewählt: Honorarzone III, Basissatz: ✓ 73.710,80 € ✓

Umbau- und Modernisierungszuschlag bis 33 % , gewählt 20 % ✓  
angebotene Leistungsphasen incl. Bewertung gemäß § 34 HOAI:

Leistungsphase	anteilige Bewert. nach HOAI in v.H.	angeb. Leistung incl. Bewertung IB-Stamm in v.H.	
1. Grundlagenermittlung	2	-	<i>wird nicht benötigt</i> ✓
2. Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)	7	4	✓
3. Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)	15	15	✓
4. Genehmigungsplanung	3	3	✓
5. Ausführungsplanung	25	25	✓
6. Vorbereitung der Vergabe	10	10	✓
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4	4	✓
8. Objektüberwachung ( Bauüberwachung )	32	32	✓
9. Objektbetreuung und Dokumentation	2	2	✓
	100	95 vH	✓

→ Honorarermittlung: 73.710,80 € x 0,95 70.025,26 € netto ✓  
→ zuzügl. 20 % Umbauszuschlag 14.005,05 € netto ✓  
→ Honorar 84.030,31 € netto ✓  
zuzügl. 5 % Nebenkostenpauschale 4.201,52 € netto ✓  
vorläufiges Honorar **88.231,83 € netto** ✓  
zuzüglich der gesetzl. Mehrwertsteuer, z.Zt. 19 %.

## 1.2 Objektplanung – Abschnitt 2 / Freianlagen

Die anrechenbaren Baukosten für die Freianlagen werden wie folgt angesetzt:

gewählte anrechenbare Kosten netto (gemäß § 38 HOAI) 30.000 € netto ✓

Honorarermittlung gemäß Honorartafel zu § 40 HOAI  
Honorarzone III, Basis-Satz: 7.388,00 € netto ✓

angebotene Leistungsphasen incl. Bewertung gemäß § 38 HOAI:

Leistungsphase	anteilige Bewert. nach HOAI in v.H.	angeb. Leistung incl. Bewertung IB-Stamm in v.H.
1. Grundlagenermittlung	3	- <i>wird nicht benötigt</i> ✓
2. Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)	10	5 ✓
3. Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)	16	16 ✓
4. Genehmigungsplanung	4	4 ✓
5. Ausführungsplanung	25	25 ✓
6. Vorbereitung der Vergabe	7	7 ✓
7. Mitwirkung bei der Vergabe	3	3 ✓
8. Objektüberwachung (Bauüberwachung)	30	30 ✓
9. Objektbetreuung und Dokumentation	2	2 ✓
	100	92 ✓

→ Honorarermittlung 7.388,00 € x 0,92 6.796,96 € netto ✓  
→ zuzügl. 5% Nebenkostenpauschale 339,85 € netto ✓  
→ Honorar 7.136,81 € netto ✓  
→ **vorläufiges Honorar LPH 1-8** **7.136,81 € netto** ✓  
*incl. Nebenkostenpauschale*  
*zuzüglich der gesetzl. Mehrwertsteuer, z.Zt. 19 %*

## 2. Honorarangebot nach HOAI Teil 4

### 2.1 Fachplanung – Abschnitt 1 / Tragwerksplanung

Baukosten in Abstimmung mit dem AG, ca.: 300.000 € netto ✓  
gewählte anrechenbare Kosten gemäß § 4 HOAI 300.000 € netto ✓

Das Bauvorhaben wird gemäß § 52 HOAI (Anlage 14, Nr. 142) in die Honorarzone III eingestuft. ✓

Honorarermittlung gemäß Honorartafel zu § 52 Abs. 1 HOAI  
 Honorarzone III, Basis-Satz: 33.776,00 € netto ✓  
 Honorarzone III, Oberer Satz: 42.125,00 € netto

→ gewählt: Honorarzone III, Von-Satz: 29.863,50 €

angebotene Leistungsphasen incl. Bewertung gemäß § 51 HOAI:

Leistungsphase	anteilige Bewert. nach HOAI in v.H.	angeb. Leistung incl. Bewertung IB-Stamm in v.H.
1. Grundlagenermittlung	3	- <i>wird nicht benötigt</i> ✓
2. Vorplanung	10	10 ✓
3. Entwurfsplanung	15	15 ✓
4. Genehmigungsplanung	30	30 ✓
5. Ausführungsplanung	40	40 ✓
6. Vorbereitung der Vergabe	2	2 ✓
	100	97 ✓

→ Honorarermittlung: 29.863,50 € x 0,97 28.967,60 € netto ✓  
 → zuzügl. 5% Nebenkostenpauschale 1.448,38 € netto ✓  
 → Honorar 30.415,98 € netto ✓  
 → **vorläufiges Honorar LPH 1-6** **30.415,98 € netto** ✓  
*incl. Nebenkostenpauschale*  
*zuzüglich der gesetzl. Mehrwertsteuer, z.Zt. 19 %.*

## 2.2 Fachplanung – Abschnitt 2 / Technische Ausrüstung

Baukosten vorerst geschätzt

KG 400 Bauwerk – Technische Anlagen 170.000,00 € netto ✓

gewählte anrechenbare Kosten gemäß § 4 HOAI: 170.000,00 € netto ✓

Das Bauvorhaben wird gemäß § 56 HOAI (Anlage 15, Nr. 152) in die Honorarzone III eingestuft. ✓

Honorarermittlung gemäß Honorartafel zu § 56 Abs. 1 HOAI  
 Honorarzone III, Basishonorarsatz: 40.994,00 € netto ✓  
 Honorarzone III, Oberer Honorarsatz: 48.124,00 € netto

→ gewählt: Honorarzone III, Von Satz: 40.994,00 € netto ✓

angebotene Leistungsphasen incl. Bewertung gemäß § 55 HOAI:

Leistungsphase	anteilige Bewert. nach HOAI in v.H.	angeb. Leistung incl. Bewertung IB-Stamm in v.H.
1. Grundlagenermittlung	2	- <i>wird nicht benötigt</i> ✓
2. Vorplanung	9	3 ✓
3. Entwurfsplanung	17	17 ✓
4. Genehmigungsplanung	2	2 ✓
5. Ausführungsplanung	22	22 ✓
6. Vorbereitung der Vergabe	7	7 ✓
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5	5 ✓
8. Objektüberwachung (Bauüberwachung)	35	35 ✓
9. Objektbetreuung und Dokumentation	1	1 ✓
	100	92 ✓

→ Honorarermittlung: 40.994,00 € x 0,92	37.714,48 € netto ✓
→ zuzügl. 5% Nebenkostenpauschale	1.885,72 € netto ✓
→ Honorar	39.600,20 € netto ✓
→ <b>vorläufiges Honorar, LPH 1-8</b> <i>incl. Nebenkostenpauschale</i> <i>zuzüglich der gesetzl. Mehrwertsteuer</i>	<b>39.600,20 € netto</b> ✓

### 3. Honorarangebot nach HOAI Teil 1, § 3 Abs. 1, Anlage 1 - Beratungsleistungen

#### 3.1 Thermische Bauphysik

##### Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung):

Erstellen des Wärmeschutznachweises nach GEG für ein Nichtwohngebäude  
 Erstellung Energiepass nach § 16-18 GEG  
 Erstellen von Übersichtsplänen mit entsprechender Bauteilzuweisung ✓

→ <b>Honorarangebot pauschal</b>	
→ <i>incl. Nebenkostenpauschale und</i> <i>zuzüglich der gesetzl. Mehrwertsteuer, z.Zt. 19 %</i>	<b>3.875,00 € netto</b> ✓



### 3.2 Schallschutz und Raumakustik

#### 3.2.1 Schallschutz intern

Bedarfsposition

Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung):

Aufstellen der prüffähigen Schallschutznachweise für die inneren Trennbauerteile nach DIN 4109 mit Übersichtsplänen, vertraglich geschuldete Grundlage ist der Mindestschallschutz

- Honorarangebot pauschal: 2.750,00 € netto  
incl. Nebenkostenpauschale und  
zuzüglich der gesetzl. Mehrwertsteuer

#### 3.2.2 Schallschutz extern

Bedarfsposition

Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung):

Aufstellen der prüffähigen Schallschutznachweise für die externen Schallimmissionen nach TA-Lärm

- Honorarangebot pauschal 3.200,00 € netto ✓  
incl. Nebenkostenpauschale und  
zuzüglich der gesetzl. Mehrwertsteuer

### 3.3 Brandschutzkonzept

Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung):

Erarbeiten eines schutzzielorientierten Brandschutzkonzeptes für das Gebäude  
farbige zeichnerische Darstellung der Hauptaussagen des Brandschutzkonzeptes  
fachliche Betreuung bis zur Baugenehmigung ✓

- **Honorarangebot pauschal** 4.200,00 € netto ✓  
incl. Nebenkostenpauschale und  
zuzüglich der gesetzl. Mehrwertsteuer, z.Zt. 19 %

#### 4. Vorläufiges Gesamthonorar (Objektplanung, Fachplanung, Beratungsleistungen)

---

1.	Honorarangebot nach HOAI Teil 3		
1.1	Objektplanung - Abschnitt 1 / Gebäude und raumbildende Ausbauten	88.231,83 € netto	✓
1.2	Objektplanung - Abschnitt 2 / Freianlagen (in 1.1 enthalten)	7.136,81 € netto	✓
2.	Honorarangebot nach HOAI Teil 4		
2.1	Fachplanung – Abschnitt 1 / Tragwerksplanung	30.415,98 € netto	✓
2.2	Fachplanung – Abschnitt 2 / Technische Gebäudeausrüstung	39.600,20 € netto	✓
3.	Honorarangebot nach HOAI Teil 1, § 3 Abs. 1, Anlage 1 - Beratungsleistungen		
3.1	Thermische Bauphysik	3.875,00 € netto	✓
3.2	Schallschutz und Raumakustik		
3.2.1	Schallschutz intern, Bedarfsposition (2.750,00 € netto)	- € netto	
3.2.2	Schallschutz extern, Bedarfsposition (3.200,00 € netto)	- € netto	
3.3	Brandschutzkonzept	4.200,00 € netto	✓

---

#### Gesamthonorar

*incl. Nebenkostenpauschale und  
zuzüglich der gesetzl. Mehrwertsteuer, z.Zt. 19%*

**173.459,82 € netto** ✓

---

#### 6. Zusatzleistungen

Zusatzleistungen werden ggf. gesondert beauftragt und abgerechnet. Die Abrechnung erfolgt nach Zeitaufwand zu folgenden Stundensätzen:

Projektleiter/Auftragnehmer:	115,00 €/h	✓
Architekt/Ingenieur:	95,00 €/h	✓
technischer Zeichner:	75,00 €/h.	✓

#### 7. Zusatzleistungen

Alle vom Auftragnehmer erstellten Planungsleistungen werden dem Auftraggeber 1-fach gedruckt sowie im Datenformat \*.pdf, Zeichnungen zusätzlich im Datenformat \*.dxf oder \*.dwg übergeben.

#### 8. Leistungen des Auftraggebers

Folgende Planungsleistungen sind nicht Bestandteil des vorliegenden Honorarangebotes und müssen gesondert beauftragt werden:

- Baugrundgutachten, bei Bedarf
- Genehmigungs- und Prüfgebühren
- Vermessungsleistungen, bei Bedarf
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination.
- Erschließungsplanungen, bei Bedarf

## 9. Rechnungslegung

Es werden Abschlagsrechnungen für erbrachte Planungsleistungen vereinbart. Die Schlussabrechnung erfolgt nach abschließender Erbringung der beauftragten Planungsleistungen. Das Zahlungsziel beträgt 10 Kalendertage.

Eine fach- und termingerechte Ausführung der angebotenen Leistungen sichere ich Ihnen im Voraus zu. Ich hoffe, Ihnen ein akzeptables Angebot unterbreitet zu haben und würde mich über Ihre Beauftragung sehr freuen

Mit freundlichen Grüßen

  
.....  
Robby Stamm  
Dipl.-Bauingenieur (DBB)  
Beratender Ingenieur



Auftrag erteilt:

.....  
Datum / Unterschrift  
Bauherr

*fachtechnisch geprüft*  
*25.07.2024*  
*J. F. J.*