

Honorarermittlung

Datum: 11.06.2024
Projektname: 002.1 Betrieblicher Dienst_Interim
Ansprechpartner: Stefan Döll
 Telefon: 0341 3533192
 Telefax:
 Email: stefan.doell@markkleeberg.de

Honorarberechnung nach HOAI (2021) und Zeithonorar

Leistungsbild: § 34 HOAI: Gebäude

(*GLF) - Gesamtleistungsfaktor für mitzuverarbeitende Bausubstanz (mvB)

Der Gesamtleistungsfaktor ergibt sich wie folgt aus den gewichteten vereinbarten Prozentsätzen:

	vereinbart	Leistungsfaktor
Leistungsphase 1	2,00%	0,00
Leistungsphase 2	7,00%	0,00
Leistungsphase 3	15,00%	0,00
Leistungsphase 4	3,00%	0,00
Leistungsphase 5	25,00%	0,00
Leistungsphase 6	10,00%	0,00
Leistungsphase 7	4,00%	0,00
Leistungsphase 8	32,00%	0,00
Leistungsphase 9	2,00%	0,00

$$\begin{aligned} \text{GLF} &= \text{Summe(gewichtet)} / \text{Summe(vereinbart)} \\ &= (2*0+7*0+15*0+3*0+25*0+10*0+4*0+32*0+2*0) / \\ &\quad (2+7+15+3+25+10+4+32+2) \\ &= 0,00\% \end{aligned}$$

Die mitzuverarbeitende Bausubstanz (mvB) wird gemäß GLF nur zu 0,00% einbezogen.

Honorarzonenermittlung nach Objektliste:
 Werkstätten, Fertigungsgebäude des Handwerks und der Industrie, HZ III
 Honorarzone: III

Interpolation:

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen vom 13.11.2023: **600.000,00 €**

Honorarzone (HZ): III
 Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)

Interpolation gemäß Honorartafel § 35:

anrechenbare Kosten (AK)	600.000,00 €
unterer Wert lt. Honorartafel (UW)	500.000,00 €
Von-Wert für unteren Wert (HUWmin)	62.900,00 €
Bis-Wert für unteren Wert (HUWmax)	78.449,00 €
oberer Wert lt. Honorartafel (OW)	750.000,00 €
Von-Wert für oberen Wert (HOWmin)	89.927,00 €
Bis-Wert für oberen Wert (HOWmax)	112.156,00 €

Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS
 62.900,00 + (78.449,00 - 62.900,00) * 0 % = 62.900,00 €

Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS
 89.927,00 + (112.156,00 - 89.927,00) * 0 % = 89.927,00 €

Grundhonorar (100%) (GH) = HUW + (HOW-HUW) * [(AK-UW) : (OW-UW)]
 62.900,00 + (89.927,00 - 62.900,00) * [
 (600.000,00 - 500.000,00) : (750.000,00 - 500.000,00)]
 = 73.710,80 €

Rechnungsgrundlage:

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
1 Grundlagenermittlung	2%	2%	1.474,22 €
2 Vorplanung	7%	7%	5.159,76 €
3 Entwurfsplanung	15%	15%	11.056,62 €
4 Genehmigungsplanung	3%	3%	2.211,32 €
5 Ausführungsplanung	25%	25%	18.427,70 €
6 Vorbereitung der Vergabe	10%	10%	7.371,08 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4%	4%	2.948,43 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	32%	32%	23.587,46 €
9 Objektbetreuung	2%	2%	1.474,22 €
Summe		100%	73.710,81 €

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 35 HOAI: III

Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen vom 13.11.2023

600.000,00 €

Grundhonorar für 100 %:

73.710,80 €

1 Grundlagenermittlung	2 %	1.474,22 €
2 Vorplanung	7 %	5.159,76 €
3 Entwurfsplanung	15 %	11.056,62 €
4 Genehmigungsplanung	3 %	2.211,32 €
5 Ausführungsplanung	25 %	18.427,70 €
6 Vorbereitung der Vergabe	10 %	7.371,08 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4 %	2.948,43 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	32 %	23.587,46 €
9 Objektbetreuung	2 %	1.474,22 €

Summe der Grundleistungen:**73.710,81 €****Umbauzuschlag:****20% von 73.710,81 €****14.742,16 €****Nebenkosten:**

Nebenkosten allgemein

3% von 88.452,97 €

2.653,59 €

Summe der Nebenkosten:**2.653,59 €****Summe Leistungsbild****91.106,56 €****§ 34 HOAI: Gebäude**

Leistungsbild: § 39 HOAI: Freianlagen

Honorarzonenermittlung nach Objektliste:

einfache Geländegestaltung

Honorarzone: I

Interpolation:**Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen:****25.600,00 €**

Honorarzone (HZ): I

Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)

Interpolation gemäß Honorartafel § 40:

anrechenbare Kosten (AK)	25.600,00 €
unterer Wert lt. Honorartafel (UW)	25.000,00 €
Von-Wert für unteren Wert (HUWmin)	4.406,00 €
Bis-Wert für unteren Wert (HUWmax)	5.259,00 €
oberer Wert lt. Honorartafel (OW)	30.000,00 €
Von-Wert für oberen Wert (HOWmin)	5.147,00 €
Bis-Wert für oberen Wert (HOWmax)	6.143,00 €

Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS

4.406,00 + (5.259,00 - 4.406,00) * 0 % =

4.406,00 €

Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS

$$5.147,00 + (6.143,00 - 5.147,00) * 0 \% =$$

5.147,00 €

$$\text{Grundhonorar (100\%)} (GH) = \text{HUW} + (\text{HOW} - \text{HUW}) * [(\text{AK} - \text{UW}) : (\text{OW} - \text{UW})]$$

$$4.406,00 + (5.147,00 - 4.406,00) * [(25.600,00 - 25.000,00) : (30.000,00 - 25.000,00)]$$

= 4.494,92 €

Rechnungsgrundlage:

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
1 Grundlagenermittlung	3%	3%	134,85 €
2 Vorplanung	10%	10%	449,49 €
3 Entwurfsplanung	16%	16%	719,19 €
4 Genehmigungsplanung	4%	4%	179,80 €
5 Ausführungsplanung	25%	25%	1.123,73 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7%	7%	314,64 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	3%	3%	134,85 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	30%	30%	1.348,48 €
9 Objektbetreuung	2%	2%	89,90 €
Summe		100%	4.494,93 €

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 40 HOAI: I

Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen

25.600,00 €

(inkl. anrechenbarer vorhandener Bausubstanz)

25.608,48 €

Grundhonorar für 100 %:

4.494,92 €

1 Grundlagenermittlung

3 %

134,85 €

2 Vorplanung

10 %

449,49 €

3 Entwurfsplanung

16 %

719,19 €

4 Genehmigungsplanung

4 %

179,80 €

5 Ausführungsplanung

25 %

1.123,73 €

6 Vorbereitung der Vergabe

7 %

314,64 €

7 Mitwirkung bei der Vergabe

3 %

134,85 €

8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation

30 %

1.348,48 €

9 Objektbetreuung

2 %

89,90 €

Summe der Grundleistungen:

4.494,93 €

Umbauszuschlag:

20% von 4.494,93 €

898,99 €

Nebenkosten:

Nebenkosten allgemein

3% von 5.393,92 €

161,82 €

Summe der Nebenkosten:

161,82 €

Summe Leistungsbild

5.555,74 €

§ 39 HOAI: Freianlagen

Leistungsbild: § 51 HOAI: Tragwerksplanung

Honorarzonenermittlung nach Objektliste:

Tragwerke mit sehr geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere einfache statisch bestimmte ebene

Tragwerke aus Holz, Stahl, Stein oder unbewehrtem Beton mit ruhenden Lasten, ohne Nachweis

horizontaler Aussteifung

Honorarzone: I

Interpolation:

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen:

250.000,00 €

Honorarzone (HZ): I

Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)

Interpolation gemäß Honorartafel § 52:

anrechenbare Kosten (AK)

250.000,00 €

unterer Wert lt. Honorartafel (UW)

250.000,00 €

Von-Wert für unteren Wert (HUWmin)

18.370,00 €

Bis-Wert für unteren Wert (HUWmax)	20.411,00 €
oberer Wert lt. Honorartafel (OW)	250.000,00 €
Von-Wert für oberen Wert (HOWmin)	18.370,00 €
Bis-Wert für oberen Wert (HOWmax)	20.411,00 €
Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS 18.370,00 + (20.411,00 - 18.370,00) * 0 % =	18.370,00 €
Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS 18.370,00 + (20.411,00 - 18.370,00) * 0 % =	18.370,00 €
Grundhonorar (100%) (GH) = HUW = HOW	= 18.370,00 €

Rechnungsgrundlage:

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
1 Grundlagenermittlung	3%	3%	551,10 €
2 Vorplanung	10%	10%	1.837,00 €
3 Entwurfsplanung	15%	15%	2.755,50 €
4 Genehmigungsplanung	30%	30%	5.511,00 €
5 Ausführungsplanung	40%	40%	7.348,00 €
6 Vorbereitung der Vergabe	2%	2%	367,40 €
Summe		100%	18.370,00 €

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 52 HOAI: I		
Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)		
Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen		250.000,00 €
Grundhonorar für 100 %:		18.370,00 €
1 Grundlagenermittlung	3 %	551,10 €
2 Vorplanung	10 %	1.837,00 €
3 Entwurfsplanung	15 %	2.755,50 €
4 Genehmigungsplanung	30 %	5.511,00 €
5 Ausführungsplanung	40 %	7.348,00 €
6 Vorbereitung der Vergabe	2 %	367,40 €
Summe der Grundleistungen:		18.370,00 €
Umbauzuschlag:	25% von 18.370,00 €	4.592,50 €
Nebenkosten:		
Nebenkosten allgemein	3% von 22.962,50 €	688,88 €
Summe der Nebenkosten:		688,88 €
Summe Leistungsbild		23.651,38 €
§ 51 HOAI: Tragwerksplanung		

Leistungsbild: § 55 HOAI: Technische Ausrüstung (AnlGr. 1 Abwasser-, Wasser-, oder Gasanlagen)

Honorarzonenermittlung nach Objektliste:
Abwasser-, Wasser-, Gas und sanitärtechnische Anlagen mit verzweigten Netzen,
Trinkwasserzirkulationsanlagen, Hebeanlagen, Druckerhöhungsanlagen
Honorarzone: II

Interpolation:

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen:	20.000,00 €
Honorarzone (HZ): II	
Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)	
Interpolation gemäß Honorartafel § 56:	
anrechenbare Kosten (AK)	20.000,00 €
unterer Wert lt. Honorartafel (UW)	15.000,00 €
Von-Wert für unteren Wert (HUWmin)	6.075,00 €
Bis-Wert für unteren Wert (HUWmax)	7.131,00 €

oberer Wert lt. Honorartafel (OW)	25.000,00 €
Von-Wert für oberen Wert (HOWmin)	9.098,00 €
Bis-Wert für oberen Wert (HOWmax)	10.681,00 €
Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS 6.075,00 + (7.131,00 - 6.075,00) * 0 % =	6.075,00 €
Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS 9.098,00 + (10.681,00 - 9.098,00) * 0 % =	9.098,00 €
Grundhonorar (100%) (GH) = HUW + (HOW-HUW) * [(AK-UW) : (OW-UW)] 6.075,00 + (9.098,00 - 6.075,00) * [(20.000,00 - 15.000,00) : (25.000,00 - 15.000,00)]	= 7.586,50 €

Rechnungsgrundlage:

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
1 Grundlagenermittlung	2%	2%	151,73 €
2 Vorplanung	9%	9%	682,79 €
3 Entwurfsplanung	17%	17%	1.289,71 €
4 Genehmigungsplanung	2%	2%	151,73 €
5 Ausführungsplanung	22%	22%	1.669,03 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7%	7%	531,06 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	5%	5%	379,33 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35%	35%	2.655,28 €
9 Objektbetreuung	1%	1%	75,87 €
Summe		100%	7.586,53 €

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 56 HOAI: II		
Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)		
Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen		20.000,00 €
Grundhonorar für 100 %:		7.586,50 €
1 Grundlagenermittlung	2 %	151,73 €
2 Vorplanung	9 %	682,79 €
3 Entwurfsplanung	17 %	1.289,71 €
4 Genehmigungsplanung	2 %	151,73 €
5 Ausführungsplanung	22 %	1.669,03 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7 %	531,06 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	379,33 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	2.655,28 €
9 Objektbetreuung	1 %	75,87 €
Summe der Grundleistungen:		7.586,53 €

Umbauzuschlag: 25% von 7.586,53 € 1.896,63 €

Nebenkosten:

Nebenkosten allgemein 3% von 9.483,16 € 284,49 €

Summe der Nebenkosten: 284,49 €

Summe Leistungsbild 9.767,65 €

§ 55 HOAI: Technische Ausrüstung (AnlGr. 1 Abwasser-, Wasser-, oder Gasanlagen)

Leistungsbild: § 55 HOAI: Technische Ausrüstung (AnlGr. 2 Wärmeerzeugungsanlagen)

Honorarzonenermittlung nach Objektliste:
Gebäudeheizungsanlagen, mono- und bivalente Systeme
Honorarzone: II

Interpolation:

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen: 60.000,00 €
Honorarzone (HZ): II
Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)

Interpolation gemäß Honorartafel § 56:

anrechenbare Kosten (AK)	60.000,00 €
unterer Wert lt. Honorartafel (UW)	50.000,00 €
Von-Wert für unteren Wert (HUWmin)	15.729,00 €
Bis-Wert für unteren Wert (HUWmax)	18.465,00 €
oberer Wert lt. Honorartafel (OW)	75.000,00 €
Von-Wert für oberen Wert (HOWmin)	21.652,00 €
Bis-Wert für oberen Wert (HOWmax)	25.418,00 €
Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS 15.729,00 + (18.465,00 - 15.729,00) * 0 % =	15.729,00 €
Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS 21.652,00 + (25.418,00 - 21.652,00) * 0 % =	21.652,00 €
Grundhonorar (100%) (GH) = HUW + (HOW-HUW) * [(AK-UW) : (OW-UW)] 15.729,00 + (21.652,00 - 15.729,00) * [(60.000,00 - 50.000,00) : (75.000,00 - 50.000,00)]	= 18.098,20 €

Rechnungsgrundlage:

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
1 Grundlagenermittlung	2%	2%	361,96 €
2 Vorplanung	9%	9%	1.628,84 €
3 Entwurfsplanung	17%	17%	3.076,69 €
4 Genehmigungsplanung	2%	2%	361,96 €
5 Ausführungsplanung	22%	22%	3.981,60 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7%	7%	1.266,87 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	5%	5%	904,91 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35%	35%	6.334,37 €
9 Objektbetreuung	1%	1%	180,98 €
Summe		100%	18.098,18 €

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 56 HOAI: II		
Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)		
Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen		60.000,00 €
Grundhonorar für 100 %:		18.098,20 €
1 Grundlagenermittlung	2 %	361,96 €
2 Vorplanung	9 %	1.628,84 €
3 Entwurfsplanung	17 %	3.076,69 €
4 Genehmigungsplanung	2 %	361,96 €
5 Ausführungsplanung	22 %	3.981,60 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7 %	1.266,87 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	904,91 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	6.334,37 €
9 Objektbetreuung	1 %	180,98 €
Summe der Grundleistungen:		18.098,18 €

Umbauzuschlag: 25% von 18.098,18 € 4.524,55 €

Nebenkosten:

Nebenkosten allgemein 3% von 22.622,73 € 678,68 €
Summe der Nebenkosten: 678,68 €

Summe Leistungsbild 23.301,41 €

**§ 55 HOAI: Technische Ausrüstung (AnlGr. 2
Wärmeerzeugungsanlagen)**

Leistungsbild: § 55 HOAI: Technische Ausrüstung (AnlGr. 3 Lufttechnische Anlagen)

Honorarzonenermittlung nach Objektliste:
Gebäudeheizungsanlagen, mono- und bivalente Systeme
Honorarzone: II

Interpolation:

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen:	15.000,00 €
Honorarzone (HZ): II	
Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)	
Interpolation gemäß Honorartafel § 56:	
anrechenbare Kosten (AK)	15.000,00 €
unterer Wert lt. Honorartafel (UW)	15.000,00 €
Von-Wert für unteren Wert (HUWmin)	6.075,00 €
Bis-Wert für unteren Wert (HUWmax)	7.131,00 €
oberer Wert lt. Honorartafel (OW)	15.000,00 €
Von-Wert für oberen Wert (HOWmin)	6.075,00 €
Bis-Wert für oberen Wert (HOWmax)	7.131,00 €
Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS	
6.075,00 + (7.131,00 - 6.075,00) * 0 % =	6.075,00 €
Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS	
6.075,00 + (7.131,00 - 6.075,00) * 0 % =	6.075,00 €
Grundhonorar (100%) (GH) = HUW = HOW	= 6.075,00 €

Rechnungsgrundlage:

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
1 Grundlagenermittlung	2%	2%	121,50 €
2 Vorplanung	9%	9%	546,75 €
3 Entwurfsplanung	17%	17%	1.032,75 €
4 Genehmigungsplanung	2%	2%	121,50 €
5 Ausführungsplanung	22%	22%	1.336,50 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7%	7%	425,25 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	5%	5%	303,75 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35%	35%	2.126,25 €
9 Objektbetreuung	1%	1%	60,75 €
Summe		100%	6.075,00 €

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 56 HOAI: II		
Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)		
Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen		15.000,00 €
Grundhonorar für 100 %:		6.075,00 €
1 Grundlagenermittlung	2 %	121,50 €
2 Vorplanung	9 %	546,75 €
3 Entwurfsplanung	17 %	1.032,75 €
4 Genehmigungsplanung	2 %	121,50 €
5 Ausführungsplanung	22 %	1.336,50 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7 %	425,25 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	303,75 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	2.126,25 €
9 Objektbetreuung	1 %	60,75 €
Summe der Grundleistungen:		6.075,00 €
Umbauzuschlag:	25% von 6.075,00 €	1.518,75 €
Nebenkosten:		
Nebenkosten allgemein	3% von 7.593,75 €	227,81 €
Summe der Nebenkosten:		227,81 €

Summe Leistungsbild	7.821,56 €
§ 55 HOAI: Technische Ausrüstung (AnlGr. 3	
Lufttechnische Anlagen)	

Leistungsbild: § 55 HOAI: Technische Ausrüstung (AnlGr. 4 Starkstromanlagen)

Honorarzonenermittlung nach Objektliste:
 Niederspannungsanlagen mit bis zu 3 Verteilebenen ab Übergabe EVU, einschließlich
 Beleuchtungsanlagen
 Honorarzone: II

Interpolation:

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen:	70.000,00 €
Honorarzone (HZ): II	
Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)	
Interpolation gemäß Honorartafel § 56:	
anrechenbare Kosten (AK)	70.000,00 €
unterer Wert lt. Honorartafel (UW)	50.000,00 €
Von-Wert für unteren Wert (HUWmin)	15.729,00 €
Bis-Wert für unteren Wert (HUWmax)	18.465,00 €
oberer Wert lt. Honorartafel (OW)	75.000,00 €
Von-Wert für oberen Wert (HOWmin)	21.652,00 €
Bis-Wert für oberen Wert (HOWmax)	25.418,00 €
Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS	
15.729,00 + (18.465,00 - 15.729,00) * 0 % =	15.729,00 €
Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS	
21.652,00 + (25.418,00 - 21.652,00) * 0 % =	21.652,00 €
Grundhonorar (100%) (GH) = HUW + (HOW-HUW) * [(AK-UW) : (OW-UW)]	
15.729,00 + (21.652,00 - 15.729,00) * [
(70.000,00 - 50.000,00) : (75.000,00 - 50.000,00)]	
	= 20.467,40 €

Rechnungsgrundlage:

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
1 Grundlagenermittlung	2%	2%	409,35 €
2 Vorplanung	9%	9%	1.842,07 €
3 Entwurfsplanung	17%	17%	3.479,46 €
4 Genehmigungsplanung	2%	2%	409,35 €
5 Ausführungsplanung	22%	22%	4.502,83 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7%	7%	1.432,72 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	5%	5%	1.023,37 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35%	35%	7.163,59 €
9 Objektbetreuung	1%	1%	204,67 €
Summe		100%	20.467,41 €

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 56 HOAI: II		
Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)		
Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen		70.000,00 €
Grundhonorar für 100 %:		20.467,40 €
1 Grundlagenermittlung	2 %	409,35 €
2 Vorplanung	9 %	1.842,07 €
3 Entwurfsplanung	17 %	3.479,46 €
4 Genehmigungsplanung	2 %	409,35 €
5 Ausführungsplanung	22 %	4.502,83 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7 %	1.432,72 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	1.023,37 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	7.163,59 €
9 Objektbetreuung	1 %	204,67 €
Summe der Grundleistungen:		20.467,41 €

Umbauszuschlag: **25% von 20.467,41 €** **5.116,85 €**

Nebenkosten:
 Nebenkosten allgemein 3% von 25.584,26 € 767,53 €

Summe der Nebenkosten: 767,53 €

Summe Leistungsbild 26.351,79 €
§ 55 HOAI: Technische Ausrüstung (AnlGr. 4 Starkstromanlagen)

Leistungsbild: § 55 HOAI: Technische Ausrüstung (AnlGr. 5 Fernmelde- oder informationstechnische Anlagen)

Honorarzonenermittlung nach Objektliste:
Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, soweit nicht in HZ I oder HZ III erwähnt
Honorarzone: II

Interpolation:

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen: 5.000,00 €

Honorarzone (HZ): II
Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)

Interpolation gemäß Honorartafel § 56:

anrechenbare Kosten (AK) 5.000,00 €

unterer Wert lt. Honorartafel (UW) 5.000,00 €
Von-Wert für unteren Wert (HUWmin) 2.547,00 €
Bis-Wert für unteren Wert (HUWmax) 2.990,00 €

oberer Wert lt. Honorartafel (OW) 5.000,00 €
Von-Wert für oberen Wert (HOWmin) 2.547,00 €
Bis-Wert für oberen Wert (HOWmax) 2.990,00 €

Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS
2.547,00 + (2.990,00 - 2.547,00) * 0 % = 2.547,00 €

Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS
2.547,00 + (2.990,00 - 2.547,00) * 0 % = 2.547,00 €

Grundhonorar (100%) (GH) = HUW = HOW = 2.547,00 €

Rechnungsgrundlage:

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
1 Grundlagenermittlung	2%	2%	50,94 €
2 Vorplanung	9%	9%	229,23 €
3 Entwurfsplanung	17%	17%	432,99 €
4 Genehmigungsplanung	2%	2%	50,94 €
5 Ausführungsplanung	22%	22%	560,34 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7%	7%	178,29 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	5%	5%	127,35 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35%	35%	891,45 €
9 Objektbetreuung	1%	1%	25,47 €
Summe		100%	2.547,00 €

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 56 HOAI: II
Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)
Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen 5.000,00 €
Grundhonorar für 100 %: 2.547,00 €

1 Grundlagenermittlung	2 %	50,94 €
2 Vorplanung	9 %	229,23 €
3 Entwurfsplanung	17 %	432,99 €
4 Genehmigungsplanung	2 %	50,94 €
5 Ausführungsplanung	22 %	560,34 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7 %	178,29 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	5 %	127,35 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	891,45 €
9 Objektbetreuung	1 %	25,47 €

Summe der Grundleistungen:		2.547,00 €
Umbauszuschlag:	25% von 2.547,00 €	636,75 €
Nebenkosten:		
Nebenkosten allgemein	3% von 3.183,75 €	95,51 €
Summe der Nebenkosten:		95,51 €
Summe Leistungsbild		3.279,26 €
§ 55 HOAI: Technische Ausrüstung (AnlGr. 5 Fernmelde- oder informationstechnische Anlagen)		

Leistung: Zeithonorar (Anpassung/Aktualisierung Brandschutzkonzept)

Zeithonorar:		
Anpassung/Aktualisierung BSK	63,00 h * 75,00 €/h	4.725,00 €
Summe		4.725,00 €
Nebenkosten:		
Nebenkosten allgemein	5% von 4.725,00 €	236,25 €
Summe der Nebenkosten:		236,25 €
Summe Leistung		4.961,25 €
Zeithonorar (Anpassung/Aktualisierung Brandschutzkonzept)		

Leistung: Zeithonorar (Bauphysik)

Zeithonorar:		
Bestandsvermessung	50,00 h * 75,00 €/h	3.750,00 €
Summe		3.750,00 €
Nebenkosten:		
Nebenkosten allgemein	5% von 3.750,00 €	187,50 €
Summe der Nebenkosten:		187,50 €
Summe Leistung		3.937,50 €
Zeithonorar (Bauphysik)		

Nettohonorar:			199.734,10 €
	Nettobetrag	USt.	Bruttobetrag
Angebotsbetrag (19 % USt.)	199.734,10 €	37.949,48 €	237.683,58 €