

Bearbeiter: Kerns, Alexander
Einreicher: Amt für Gebäude u.
Liegenschaften
Beteiligte Bereiche:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
09.08.2024	149/2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis			
		TOP	Für	Geg	Enth
Technischer Ausschuss öffentlich	03.09.2024				abgesetzt von der Tagesordnung

Betreff:

Sachentscheidung zur Vergabe von Planungsleistungen als Generalplanung für die Umnutzung der ehem. Techner-Halle für die Betrieblicheb Dienste, Hauptstraße 319, 04416 Markkleeberg

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe von Planungsleistungen als Generalplanung für die Umnutzung der ehem. Techner-Halle für die Betrieblichen Dienste an die Firma

Ingenieurbüro STAMM
Tieckstraße 3
04275 Leipzig

zu einer geprüften Auftragssumme von 206.417,19 € brutto.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 41 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 8 Abs. 2 Nr. 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 29. November 2023.

Sachdarstellung:

Es handelt sich um die Vergabe von Planungsleistungen unterhalb des EU-Schwellenwertes von 221.000 € (netto), die im Rahmen von freiberuflichen Tätigkeiten erbracht werden und dessen Gegenstand eine Aufgabe ist, deren Lösung nicht vorab eindeutig beschrieben werden kann. Diese Vergabe unterliegt dem sachlichen Anwendungsbereich des § 1 Absatz 3 SächsVergabeG. Hierbei ist weder eine (beschränkt) öffentliche Ausschreibung noch eine freihändige Vergabe durchzuführen. Des Weiteren ist eine Zerstückelung in einzelne Leistungsbilder und deren separate Vergaben unwirtschaftlich und würde zu einer unverhältnismäßigen Verteuerung der Gesamtleistung sowie einer deutlichen Verzögerung des Gesamtvorhabens führen und aufgrund des kleingliedrigen Leistungsprofil eine Gesamtvergabe als Generalplanung rechtfertigen. Das angestrebte Qualitätsniveau

sowie das erforderliche Leistungsprofil stehen hierbei in einem unauflösllichen Zusammenhang und bestätigen eine Verzahnung aller Leistungserbringungsschritte in einer Hand.

Das Ingenieurbüro STAMM hat vor zwei Jahren die besagte Halle für die Nutzung als Nahkauf-Verkaufsstätte umgeplant und diesen Umbau generalplanerisch realisiert. Das bedeutet, dass alle planungsrelevanten Daten und Informationen zum Objekt bereits gebündelt beim genannten Büro vorliegen. Ebenso stehen dort alle technischen Parameter vom Gebäude und deren Außenanlage direkt zur Verfügung und können synergetisch für die angezeigte Planungsaufgabe explizit genutzt werden.

Alle vorliegenden Daten werden somit über alle Leistungsbilder und Leistungsphasen hinweg genutzt und dies führt unweigerlich zu einer Senkung des Aufwandes und somit auch zur Senkung der Planungskosten. Untrennbar damit verbunden ist freilich das Urheberrecht seitens des Ingenieurbüros. Die seinerzeit für den damaligen Vorhabenträger (Nahkauf) erstellte Planung kann nur über das Ingenieurbüro STAMM für die jetzige Planungsaufgabe genutzt werden. Ansonsten entstehen für die Nutzung dieser Unterlagen separate urheberrechtliche Kosten.

Weiterhin begründen die zeitlich und leistungsbedingte Ortspräsenz eine freie Vergabe die von einer erneuten Einholung von sogenannten Vergleichsangeboten absieht. Diese Angebote führen zu höherpreisigen Ergebnissen, zumal beim Ingenieurbüro STAMM aufgrund der Realisierung zur Nutzung als Nahkauf-Verkaufsstätte weitere Kosten- und Informationsvorteile gegenüber etwaigen Mitbewerbern vorhanden sind (vgl. Urheberrecht). Es kann deswegen davon ausgegangen werden, dass keine wirtschaftlich angemesseneren seriösen Angebote abgegeben werden können und eine erneute Ausschreibung aus wirtschaftlichen Gesichtspunkten als unverhältnismäßig anzusehen ist.

Für die Stadt Marktleberg entstehen durch diese Verfahrensweise Kostenvorteile und Synergien die zum Erreichen einer funktionsgerechten Gesamtplanung notwendig sind.

Das vorliegende Angebot wurde fachtechnisch und rechnerisch geprüft. Diese Prüfung ergab, dass die Firma Ingenieurbüro STAMM ein wirtschaftliches Angebot für die Stadt Marktleberg abgegeben hat. Das Ergebnis ist in den Anlagen entsprechend dokumentiert. Das Büro hat die notwendige Fachkunde, Sachkunde und Zuverlässigkeit nachgewiesen. Es wird daher vorgeschlagen, der Firma Ingenieurbüro STAMM den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

Für das Vorhaben M-0000000283 stehen die entsprechenden finanziellen Mittel unter Produkt: 11100600, Sachkonto: 9601000 und Unterkonto: 77110.94100 zur Verfügung.

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlagen:

240611_Honorarermittl_GP_vor AVA
240725_173723_AN_final_IB STAMM_gepr
240725_Übersicht_Planungsleistungen_GP_Vergabe

Seite:
Vorlage: 149/2024

3

240801_Vergabevorschlag_Interim betrDienst_GP_IB Stamm_gez
240913_Stellungnahme Kommunalaufsicht