

Bearbeiter: Kerns, Alexander  
 Einreicher: Amt für Gebäude u.  
 Liegenschaften  
 Beteiligte Bereiche: Amt für Finanzen

Datum	<b>Drucksachen Nr.</b> (ggf. Nachtragsvermerk)
<b>17.04.2024</b>	<b>072/2024</b>

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis			
		TOP	Für	Geg	Enth
Verwaltungs- und Finanzausschuss öffentlich	07.05.2024				ohne Abstimmung, Ausschuss/Stadtrat war nicht beschlussfähig
Stadtrat öffentlich	15.05.2024				

**Betreff:**

Bereitstellung von überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen für die geplante Maßnahme M-4-059, Gaststätte im Rathaus - Küchensanierung

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Bereitstellung von überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen auf dem Untersachkonto 42112.41103 in Höhe von 90.000 Euro netto im Haushaltsjahr 2024 für die Sanierung der Gaststättenküche im Rathaus.

Haushalt	Angaben zum Budget welches überplanmäßig eingestellt wird
Bezeichnung	Gaststätte im Rathaus (Rathausplatz 1)
Maßnahme	VSt-Abzug 100% / Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - geplante Maßnahmen - VSt 19%, Küchensanierung Gaststätte Rathaus
Maßnahme	M-4-059
Produkt	57300220
Sachkonto	42112019
Untersachkonto	42112. 41103
Betrag (netto)	90.000 Euro

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von §§ 28 und 79 Abs. 1 Nr. 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 29. November 2023.

### **Sachdarstellung:**

In der gewerblich betriebenen Küche der Gaststätte „Zur Linde“ im Rathaus wurde aufgrund von Undichtigkeiten des Küchenfußbodens ein Gutachten beauftragt. Die Untersuchungsergebnisse zeigen eine fehlerhafte und nicht fachgerecht ausgeführte Leistung des Fußbodenaufbaus, insbesondere der Abdichtung und der Bereiche der innenliegenden Bodenabläufe und Ablaufrinnen. Eine Erneuerung des kompletten Fußbodenaufbaus ab Rohdecke ist somit unumgänglich.

Voraussetzung dafür ist der Ausbau der gesamten Großküchentechnik (Küchengeräte und Kühlzelle). Diese werden eingelagert und nach Fertigstellung der Maßnahme wieder fachgerecht eingebaut.

Im Jahr 2024 findet ein Betreiberwechsel der Gaststätte „Zur Linde“ statt. Aufgrund des durch jahrelange Nutzung veralteten und zum Teil sanierungsbedürftigen Zustandes der Gaststättenküche werden weitere bauliche Maßnahmen notwendig. Diese umfassen im Einzelnen: Erneuerung der Wandfliesen, Malerarbeiten, Instandsetzung der defekten Brandschutztür zur Küche, Erneuerung von Wasser-/Abwasserleitungen der Spülstrecke, Erneuerung/Erweiterung der Elektroinstallationen. Darüber hinaus sind im Lager-/Kühlraum (KG) für die Thekenkühlung des Großen Lindensaals seit Jahren Feuchteschäden an den Innenwänden mit Putzabplatzungen sowie vereinzelt Ausblühungen zu verzeichnen, welche ursachengemäß saniert werden müssen. Dies bedingt ebenfalls die Demontage und anschließende Montage der Kühlzelle.

Im Doppelhaushalt 2023/2024 stehen 63.100 Euro (netto) zur Verfügung. Um die Ausschreibungen durchführen und die Bauausführung der Maßnahme termingerecht umsetzen zu können, ist die Differenz in Höhe von 90.000 Euro (netto) durch die Bereitstellung überplanmäßiger Aufwendungen und Auszahlungen erforderlich.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Finanzierung der zusätzlichen Aufwendungen und Auszahlungen erfolgt aus der Maßnahme M-4-061. Die Erneuerung der Heizungsanlage in der Kindertagesstätte Kleeblatt wurde bereits im Jahr 2023 realisiert. Somit stehen die im Jahr 2024 geplanten Mittel für andere Zwecke zur Verfügung.

Karsten Schütze  
Oberbürgermeister