

Bearbeiter: Weineck, Anja  
Einreicher: Amt für Gebäude u.  
Liegenschaften  
Beteiligte Bereiche: Amt für Finanzen  
Stadtplanungsamt

Datum **Drucksachen Nr.** (ggf. Nachtragsvermerk)

<b>15.04.2024</b>	<b>064/2024</b>
-------------------	-----------------

Beratungsfolge	Termin	TOP	Beratungsergebnis Für Geg Enth			
Ortschaftsrat Gaschwitz nicht öffentlich	06.05.2024					einstimmig
Verwaltungs- und Finanzausschuss öffentlich	07.05.2024					ohne Abstimmung, Ausschuss/Stadt rat war nicht beschlussfähig
Stadtrat öffentlich	15.05.2024					

**Betreff:**

Veräußerung Flurstück 38/25 Gemarkung Gaschwitz

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung des nachstehend aufgeführten Grundstücks:

Gemarkung: Gaschwitz  
Flurstück: 38/25  
Größe: 1.422 m<sup>2</sup>  
Lage: Neue Harth  
Kaufpreis: 56.890,00 €  
Veräußerer: Stadt Markkleeberg, Rathausplatz 1, 04416 Markkleeberg

Erwerber: Michael Weber als Inhaber der Firma Michael Weber  
Straßenbau mit Sitz in Neue Harth 15, 04416 Markkleeberg

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 29. November 2023.

### **Sachdarstellung:**

Die Stadt Markkleeberg hat das Grundstück Flurstück 38/25 in Gaschwitz bebaut mit dem alten Schützenhaus in der Zeit vom 22. Januar bis 29. Februar 2024 öffentlich ausgeschrieben und zwar in den Markkleeberger Stadtnachrichten und auf der Homepage der Stadt Markkleeberg. Die Ausschreibung war so gestaltet, dass neben einem Mindestkaufpreis ein Konzept für die künftige Nutzung enthalten sein sollte. Die Grundlage für den Mindestgebotspreis in Höhe von 33.000,00 Euro ist ein Gutachten des öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Herr Uwe Bochmann vom 23. November 2023.

Es sind neun Angebote fristgerecht eingegangen. Von diesen neun Angeboten waren zwei Angebote ungültig, weil einmal das Mindestgebot unterschritten wurde und einmal das in der Ausschreibung geforderte Konzept nicht enthalten war. Die einzelnen Angebote sind in der Anlage dargestellt

Herr Weber hat von den gültigen Angeboten das Höchstgebot abgegeben und eine schlüssige Nutzung vorgeschlagen. Herr Weber ist Eigentümer des benachbarten Grundstückes Neue Harth 15 und betreibt dort eine Firma für Straßenbau. Er möchte seine dort ansässige Firma erweitern und dafür das Flurstück 38/25 der Gemarkung Gaschwitz nutzen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Das Flurstück 38/25 hat einen Buchwert in Höhe von 49.770,00 Euro. Dem gegenüber steht die Einnahme des Kaufpreises in Höhe von 56.890,00 Euro. Es wird ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von 7.120,00 Euro erzielt.

Karsten Schütze  
Oberbürgermeister

### **Anlagen:**

Lageplan  
Angebotsauswertung