

Bearbeiter: Oehlert, Susanne
Einreicher: Zentrale Vergabestelle
Beteiligte Bereiche: Amt für Gebäude u.
Liegenschaften

Datum **Drucksachen Nr.** (ggf. Nachtragsvermerk)

30.01.2024	014/2024
-------------------	-----------------

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Verwaltungs- und Finanzausschuss öffentlich	19.03.2024					

Betreff:

Vergabe von Reinigungsdienstleistungen für das Sportbad der Stadt Markkleeberg

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der Reinigungsdienstleistungen für das Sportbad der Stadt Markkleeberg an die Firma

3B Dienstleistung Leipzig GmbH,
Dohnanyistraße 28-30
04103 Leipzig

zu einer geprüften Auftragssumme von 347.570,54 EUR (brutto). Die Kosten belaufen sich jährlich auf 86.892,63 EUR (brutto). Der Vertrag wird für den Zeitraum vom 1. Mai 2024 bis 30. April 2025 geschlossen. Die Leistungen werden mit einer Option der jährlichen Verlängerung vergeben. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt vier Jahre.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 41 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 7 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 29. November 2023.

Sachdarstellung:

Für die Bewirtschaftung städtischer Gebäude sind im Haushaltsjahr 2024 im Deckungsring 00000000, 424100000, 40000.54000, auf den Sachkonten 42414000/42414019 für die Gebäudereinigung finanzielle Mittel in Höhe von 919.700 EUR eingeplant.

Der Ausschreibung lag eine Kostenschätzung in Höhe von ca. 100.000,00 EUR (brutto/pro Jahr) zu Grunde. Die Auftragssumme wird über das vorgenannte Gesamtbudget abgedeckt, welches nach heutigem Stand für alle Reinigungsleistungen im Jahr 2024 ausreichend ist.

Die Leistung wurde europaweit in einem Offenen Verfahren ausgeschrieben. Es haben 17 Firmen die Ausschreibungsunterlagen zu o.g. Maßnahme von der Vergabeplattform www.evergabe.de heruntergeladen. Zum Eröffnungstermin sind vier Angebote fristgerecht eingegangen.

Die Angebote wurden durch die Zentrale Vergabestelle und das Amt für Gebäude und Liegenschaften der Stadt Markkleeberg sachlich und rechnerisch geprüft.

Nach formeller Angebotsauswertung musste kein Angebot ausgeschlossen werden. Alle eingegangenen Angebote entsprechen den formellen Anforderungen des Vergaberechtes.

Für die Bewertung der Angebote wurden folgende Zuschlagskriterien und Gewichtungen festgelegt, welche bereits mit der Bekanntmachung veröffentlicht wurden:

1. Kriterium: 50 % jährliche Gesamtangebotssumme Unterhaltsreinigung für das Sportbad (der niedrigste Preis erhält die höchste Bewertung, darüber lineare Verteilung der Punkte)
2. Kriterium: 50 % die Anzahl der benötigten Gesamtstunden für die jährliche Unterhaltsreinigung des Sportbades (höchste Stundenanzahl erhält die höchste Bewertung, darunter lineare Verteilung der Punkte)

Von einer reinen Preiswertung wurde abgesehen, da bei einer höheren Stundenanzahl mit einer besseren Reinigungsqualität gerechnet wird.

Die Firma 3B Dienstleistung Leipzig GmbH erreichte mit ihrem Angebot 90,99 von 100 Punkten und hat somit das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Auch die notwendige Fachkunde, Sachkunde und Zuverlässigkeit hat die Firma nachwiesen. Die Reinigungsleistungen für das Sportbad werden derzeit von der Firma 3B Dienstleistung Leipzig GmbH zu unserer Zufriedenheit ausgeführt. Die anderen Angebote und deren Bewertung können Sie der beiliegenden Bewertungsmatrix entnehmen.

Es wird vorgeschlagen der Firma 3B Dienstleistung Leipzig GmbH den Zuschlag zu erteilen.

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlagen:
Bewertungsmatrix