

**Große Kreisstadt Markkleeberg**  
**DER OBERBÜRGERMEISTER**



Anfragesteller\*in: Schwarze, Günter

**Anfrage AF/007/2024**

Anfrage aus der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Gaschwitz am 08.01.2024 -  
Aktueller Stand Veräußerung ehemaliges Rittergut Gaschwitz

Sachverhalt der Anfrage:

Anfrage zu aktuellem Stand der geplanten Veräußerung des ehemaligen Rittergut Gaschwitz, mit Schloss und Grundstück, vor allem Grünfläche zwischen ehemaligem Jugendclub-Gebäude, Feuerwehr, Pleißendamm und Cröbernsche Straße

Antwort zur Anfrage:

Alle Investoren aus dem Ausschreibungsverfahren in den Jahren 2016 bis 2018 sind nach und nach abgesprungen. Es konnte kein Erwerber für das Objekt gefunden werden. Zwischenzeitlich wurde federführend durch die Stadtplanung eine denkmalpflegerische Zielstellung unter Beteiligung der Denkmalbehörden für das Gesamtareal erarbeitet. Eine ergänzende Bebauung ist in der Konzeption nicht vorgesehen. Das Hauptaugenmerk liegt bei der Sanierung der bestehenden denkmalgeschützten Gebäude und der Wiederherstellung des historischen Parks. Im Ergebnis dessen und im Kontext der aktuellen Entwicklung auf dem Immobilienmarkt ist eine Verwertung im Zuge einer Ausschreibung in der nahen Zukunft nicht vorgesehen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
i. A.

gez.  
Alexander Kerns  
Leiter Amt für Gebäude und Liegenschaften

Markkleeberg, den 30.01.2024