

Bearbeiter: Funke, Melanie  
 Einreicher: Amt für Finanzen  
 Beteiligte Bereiche: EGW

Datum	<b>Drucksachen Nr.</b> (ggf. Nachtragsvermerk)
<b>20.12.2023</b>	<b>249/2023</b>

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Stadtrat öffentlich	17.01.2024					

**Betreff:**

Vollzug der Ausgliederung des Regiebetriebs Kanupark der Stadt Markkleeberg in die EGW Entwicklungsgesellschaft für Gewerbe und Wohnen mbH

**Sachdarstellung:**

In seiner Sondersitzung am 02.11.2022 hat der Stadtrat die Ausgliederung des Regiebetriebes Kanupark in die EGW Entwicklungsgesellschaft für Gewerbe und Wohnen mbH (EGW) zum 01.01.2023 beschlossen (Nr. 319-16. SO/2022).

Mit Schreiben vom 07.12.2022 wurde der Fördermittelgeber, das Sächsische Staatsministerium des Inneren sowie das Bundesverwaltungsamt, über den Stadtratsbeschluss und die Ausgliederung des Kanupark Markkleeberg zum 01.01.2023 in Kenntnis gesetzt. Damit ist die Stadt ihrer Mitteilungspflicht aus dem Zuwendungsbescheid vom 20.07.2004 nachgekommen.

Der Ausgliederungsvertrag zwischen der Stadt Markkleeberg und der EGW wurde am 15.12.2022 geschlossen und notariell beurkundet.

Zum 01.01.2023 sind alle Rechte und Pflichten den Kanupark Markkleeberg betreffend auf die EGW übergegangen. Im Geschäfts- und Kundenverkehr tritt die EGW seither als Betreiber der Kanu-Slalom-Wildwasseranlage auf.

Mit der Eintragung der Ausgliederung im Handelsregister (HRB 4624, AG Leipzig) am 04.09.2023 sowie der damit einhergehenden Stammkapitalerhöhung der EGW wurde die Ausgliederung auch rechtlich vollzogen.

Grundbuchlich ist die Ausgliederung des Kanuparks ebenfalls vollzogen. Die Eigentumsumschreibung erfolgte durch das Amtsgericht Borna am 16.10.2023. Wie bei der Beschlussfassung am 02.11.2022 angekündigt, wurde im Grundbuch zugunsten der Stadt Markkleeberg eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit eingetragen, welche die Nutzung des Flurstücks 846 Gemarkung Markkleeberg, ausschließlich als Wildwasseranlage sichert.

Derzeit erfolgt die „buchhalterische Ausgliederung“ des Kanuparks in der

Finanzbuchhaltung der Stadt Markkleeberg. D. h. alle Buchwerte zum 31.12.2022 den Kanupark betreffend (Produkte 42400301 und 42400302) sind im Haushaltsjahr 2023 erfolgsneutral auszubuchen. Im Gegenzug erfolgt die Aktivierung des Beteiligungswertes, welcher sich aus den Buchwerten des übertragenen Betriebsvermögens an die EGW ergibt. Der Beteiligungswert zum 01.01.2023 beläuft sich auf rund 1.882.467 EUR.

Aus steuerlicher Sicht handelt es sich bei der Ausgliederung um eine Einbringung als Sacheinlage im Weg der Kapitalerhöhung im Sinne des § 20 UmwStG. Die Einbringung erfolgt zu Buchwerten gegen die Gewährung von Gesellschaftsrechten. Das bedeutet, es findet ein Tauschvorgang zwischen Stadt und EGW statt.

Dieser Tauschvorgang ist nunmehr abgeschlossen.

Die Schlussbilanz (siehe Anlage) des Regiebetriebs Kanupark zum 31.12.2022 weist unter auf der Aktiv-Seite unter der Bilanzposition „Sonstige Vermögensgegenstände“ eine Forderung gegenüber der Stadt Markkleeberg in Höhe von 914.686,72 EUR aus („Verrechnungskonto Stadt“). Diese begründet sich im Wesentlichen aus den kumulierten Abschreibungen der Jahre 2013-2022 sowie der Veränderung der einzelnen Bilanzpositionen (01.01.2013 zum 31.12.2022) des bis dahin steuerlich geführten Betrieb gewerblicher Art Kanupark.

Um eine verdeckte Gewinnausschüttung (verhinderte Vermögensmehrung) zu vermeiden, muss die Stadt Markkleeberg die Forderung gegenüber der EGW ausgleichen. Der Forderungsausgleich wurde im Dezember 2023 vollzogen. Damit ist die EGW gleichzeitig mit einem „working capital“ für künftige Investitionen in den Kanupark Markkleeberg ausgestattet.

### **Finanzierung:**

Für den Ausgliederungsprozess sind nach aktuellem Stand folgende Kosten angefallen:

Leistungs- zeitraum	Kostenart	Kosten Stadt		Kosten EGW	
		brutto	netto (abzgl. abziehbare VSt)	brutto	netto (abzgl. abziehbare VSt)
2017-2020	Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zur Ausgestaltung der Struktur der Städtischen Gesellschaften unter besonderer Berücksichtigung der Betreuung des Kanuparks und Sportbades	29.048,03 €	29.048,03 €		
01-05/2020	Gutachten v. 14.05.2020 "Steuerliche Würdigung eines Gestaltungsvorschlags der städtischen Gesellschaften unter besonderer Berücksichtigung der Betreuung des Kanuparks und Sportbades" - Gründung einer Sport- und Tourismusgesellschaft - Variante 1 der WU vom 04.06.2019	14.423,81 €	13.234,01 €		
03-04/2021	Gutachten vom 21.04.2021 - "Steuerliche Würdigung eines Gestaltungsvorschlags der städtischen Gesellschaften unter besonderer Berücksichtigung der Betreuung des Kanuparks und Sportbades" - Ausgliederung in die EGW	7.127,51 €	6.444,71 €		
01-12/2021	steuerliche Beratungsleistungen im Zuge der Ausgliederung	4.662,42 €	4.364,65 €		
01-12/2022		5.733,67 €	5.367,49 €		
01-12/2023		142,80 €	142,80 €	3.400,44 €	2.857,51 €
11-12/2021	Rechtsanwaltskosten Dr. Tintelnot	451,06 €	418,86 €		
01-12/2022		17.460,33 €	16.038,56 €		
01-10/2023		674,14 €	566,50 €	3.303,25 €	2.775,84 €
12/2022	Notarkosten - Beurkundung Ausgliederungsvertrag	9.268,54 €	8.514,00 €	14.120,77 €	11.866,55 €
12/2022	Notarkosten - Bestellung Dienstbarkeit	74,50 €	68,64 €		
09/2023	Notarkosten - Handelsregisteranmeldung			144,21 €	121,90 €
05/2023	Gerichtskosten - Eintragung Dienstbarkeit	112,00 €	112,00 €		
09/2023	Gerichtskosten - Eintragung Handelsregister			640,00 €	640,00 €
11/2021	Gebühren verbindliche Auskunft FA Schwarzenberg - Grunderwerbssteuer	563,00 €	563,00 €		
04/2023		Gebühren verbindliche Auskunft FA Grimma - Ertrags- und Umsatzsteuerfragen	4.029,50 €	4.029,50 €	176,50 €
		<b>93.771,31 €</b>	<b>88.912,75 €</b>	<b>21.785,17 €</b>	<b>18.438,30 €</b>
Kosten (netto) gesamt für Ausgliederungsprozess		<b>107.351,06 €</b>			
<b>weitere Kosten durch Ausgliederung:</b>					
09/2023	Ausgleichszahlung ZVK für übergegangene Beschäftigte			120.661,05 €	120.661,05 €

Durch den oben dargestellten Forderungsausgleich haben sich die liquiden Mittel der Stadt Markkleeberg im Dezember 2023 um 910.686,72 EUR reduziert.

Karsten Schütze  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**  
Schlussbilanz Regiebetrieb Kanupark zum 31.12.2022

