

Bearbeiter: Müller, Alexander
Einreicher: Stadtplanungsamt
Beteiligte Bereiche:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
06.12.2023	152/2023/1

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Stadtrat öffentlich	20.12.2023					

Betreff:

Beschluss über die Billigung und Veröffentlichung des Entwurfes der komplexen Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Markkleeberg im Internet

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. Der Entwurf der komplexen Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Markkleeberg vom Dezember 2023 mit dazugehöriger Begründung und dem Umweltbericht wird gebilligt.
2. Der Entwurf der komplexen Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Markkleeberg vom Dezember 2023 mit Begründung und Umweltbericht sowie die wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen sowie über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich zu machen. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet sind eine oder mehrere andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten, etwa durch öffentlich zugängliche Lesegeräte oder durch eine öffentliche Auslegung der Unterlagen, zur Verfügung zu stellen. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Planentwurf und zur Begründung sind einzuholen.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

Sachdarstellung:

Der Stadtrat hat am 19.12.2018 beschlossen, die wirksame 3. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 30.05.2003 komplex für das gesamte Stadtgebiet fortzuschreiben (Beschluss Nr. 506 - 51/2019). Das bis dahin noch rein formal laufende Verfahren der 4. komplexen Änderung wurde mit der Aufstellung der komplexen Fortschreibung des Flächennutzungsplans beendet.

Die Billigung und Auslegung des Vorentwurfes der komplexen Fortschreibung des Flächennutzungsplanes wurde am 10.11.2021 durch den Stadtrat beschlossen (Beschluss Nr. 184 - 27/2021).

In der Zeit vom 02.12.2021 bis einschließlich 14.01.2022 fanden die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB statt.

Aufgrund der während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen umfassenden Stellungnahmen wurden einzelne Flächen identifiziert, über deren künftige Darstellung anhand von Datenblättern diskutiert wurde. Die Diskussionsergebnisse flossen in den Gesamtentwurf des Flächennutzungsplans ein.

Aufgrund eines Hinweises aus dem Technischen Ausschuss am 05.12.2023 zur Aussage auf Seite 9 der Begründung, wonach die Stadt Markkleeberg mit 24.643 Einwohnern (Stand 31. Dezember 2021) die bevölkerungsreichste Stadt im Landkreis Leipzig sei, wurde eine redaktionelle Änderung der Planunterlage erforderlich. Markkleeberg ist nicht die bevölkerungsreichste Stadt im Landkreis Leipzig, sondern Grimma. Die Aussage in der Begründung wurde entsprechend korrigiert. Hierdurch wurde auch eine Änderung des Entwurfsstandes vom Oktober 2023 auf den Dezember 2023 erforderlich. Zudem wurde in der Planzeichnung ein Darstellungsfehler bei der Abgrenzung zwischen einzelnen Flächen für die Landwirtschaft, naturnahen Grünflächen und Flächen für eine extensive Bewirtschaftung (Dauergrünland, Weide) festgestellt. Diesbezüglich erfolgte ebenfalls eine redaktionelle Korrektur des Planentwurfs.

Der Vorentwurf des Flächennutzungsplans vom 11.11.2021 inklusive Begründung wird zur Information noch einmal im Ratsinformationssystem unter Dokumente in der Rubrik Stadtplanung zur Verfügung gestellt.

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlagen

- Planzeichnung, Stand: Dezember 2023
- Begründung, Stand: Dezember 2023
- Umweltbericht, Stand: Oktober 2023
- Einschätzung der Potenzialflächen nach StadtLandNavi, Stand: Oktober 2023
- Beiplan 1 – Bauleitplanung, Stand: Oktober 2023
- Beiplan 2 – Naturschutz, Stand: Oktober 2023
- Beiplan 3 – Denkmalpflege, Stand: Oktober 2023
- Beiplan 4 – Altlasten, Stand: Oktober 2023
- Beiplan 5 – Bergbau, Stand: Oktober 2023
- Beiplan 6 – Hochwasserschutz, Stand: Oktober 2023