

Bearbeiter: Müller, Alexander
Einreicher: Stadtplanungsamt
Beteiligte Bereiche:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
09.11.2023	227/2023

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis			
		TOP	Für	Geg	Enth
Technischer Ausschuss nicht öffentlich	05.12.2023				einstimmig
Stadtrat öffentlich	17.01.2024				

Betreff:

Beschluss zur Satzung des Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage Auenhain"

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt

- aufgrund des § 10 BauGB den Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Auenhain" für das Gebiet der Stadt Markkleeberg, welches einen Teil des Flurstücks 823 der Gemarkung Markkleeberg umfasst (Abgrenzung des Geltungsbereiches siehe Anlage) bestehend aus den Teilen A und B vom 13.10.2023 als Satzung und billigt die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht.
- Die Satzung ist gemäß § 10 Abs. 2 BauGB bei der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung einzureichen. Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich bekannt zu machen, um die Rechtskraft der Satzung herzustellen.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

Sachdarstellung:

Nach Überarbeitung des Entwurfes vom 21.04.2023 aufgrund der Anregungen, die während der Offenlage vorgebracht wurden, soll die Satzung zum Bebauungsplan beschlossen werden.

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlagen:

- Darstellung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, Stand: 27.06.2023
- Satzung des Bebauungsplanes „Freiflächen-Photovoltaikanlage Auenhain“ mit Begründung und Umweltbericht vom 13.10.2023
- Naturschutzfachliche Eingriff-Ausgleich-Bilanzierung, Stand: 13.10.2023
- Fachbeitrag Artenschutz, Stand: 13.10.2023
- Artenschutzgutachten, Stand: Oktober 2021
- Biotoptypenkartierung, Stand: 24.09.2021
- Baugrund- und Gründungsgutachten, Stand: 22.09.2023