

Bearbeiter: Geißler, Steffi
 Einreicher: Zentrale Vergabestelle
 Beteiligte Bereiche:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
06.11.2023	219/2023

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Technischer Ausschuss öffentlich	05.12.2023					

Betreff:

Vorstellung u. Abstimmung der Eignungs- u. Zuschlagskriterien zu europaweiten Vergabeverfahren für die Planungsleistungen zum Vorhaben "Ersatzneubau Mehrzweckgebäude u. Neubau Kunstrasenspielfeld mit Flutlichtanlage auf Platz 3 im Sportpark C. Ugi"

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt folgende Kriterien und Gewichtungen im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb für die Planungsleistungen (Lose 1 - 5) für das Vorhaben "Ersatzneubau eines Mehrzweckgebäudes und Errichtung eines Kunstrasenspielfeldes mit Flutlichtanlage auf dem Platz 3 im Sportpark Camillo Ugi"

Eignungskriterien im Teilnahmewettbewerb (**Stufe 1**)

- Fehlen von Ausschlussgründen
- Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausführung
- Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
- Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Auswahlkriterien zur Verringerung der Bewerberzahl auf max. 5 Bewerber:

- Bewertung der Referenzen sowie für Los 1 der Höhe des Umsatzes im Jahr 2022

Zuschlagskriterien mit Gewichtung bezüglich der abgegebenen Angebote (**Stufe 2**)

- Arbeitsweise des Büros und Präsentation (50%)
- Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals (20%)
- Honorar (30%)

Die Planungsleistungen werden in folgende Lose aufgeteilt:

- Los 1 Objektplanung Gebäude und Innenräume
- Los 2 Tragwerksplanung
- Los 3 Objektplanung Freianlagen
- Los 4 Technische Gebäudeausrüstung HLS
- Los 5 Technische Gebäudeausrüstung ELT.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 41 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 8 Abs. 2 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

Sachdarstellung:

Die Stadt Markkleeberg möchte vorbehaltlich der Bewilligung von Fördermitteln im Sportpark Camillo Ugi in der Städtelner Straße einen Ersatzneubau des Mehrzweckgebäudes sowie den Neubau eines Kunstrasenspielfeldes mit Flutlichtanlage auf dem Platz 3 errichten. Der Ersatzneubau ist dringend für die Entlastung des Hauptgebäudes sowie als Ersatz für das bereits im Jahr 2020 entfernte Mehrzweckgebäude erforderlich. Die zurzeit vorhandenen Nebengebäude, einschließlich Außentoiletten, Container, Garagen (für die Pflgetechnik), einschließlich Kassenhäuschen sind aufgrund erheblicher Mängel abzurechen und durch ein Mehrzweckgebäude zu ersetzen. Der Stadtrat hat mit Beschluss-Nr. 309-37/2022 vom 12.10.2022 die Teilnahme am Fördermittel-Projektaufwurf 2022 und die Umsetzung der Hochbaumaßnahme Ersatzneubau des Mehrzweckgebäudes im Sportpark Camillo Ugi vorbehaltlich der Bewilligung von Fördermitteln beschlossen. Eine Entscheidung durch den Fördermittelgeber liegt noch nicht vor. Die Sanierung vom Platz 3 ist in der Sportstättenbilanz als erforderlich eingestuft worden. Im Planungsverfahren während der Konzepterstellung wurde der Kunstrasen für eine ganzjährige Spielmöglichkeit im Sportpark favorisiert. Damit der Kunstrasenplatz in der dunklen Jahreszeit (Wintermonaten) nutzbar ist, wird eine Flutlichtanlage erforderlich. Besonders durch die Nutzungsmöglichkeit eines weiteren beleuchteten Kunstrasenplatzes im Winter wird es zu einer deutlichen Entlastung der Sportanlagen im Stadtgebiet führen. Der Fördermittelantrag auf Sportförderung vom Kunstrasen und der Flutlichtanlage auf dem Platz 3 wurde fristgemäß bis zum 30.09.2023 eingereicht. Grundlage für den Fördermittelprozess sind Planungs- und Beratungsleistungen gemäß der HOAI.

Gegenstand der auszuschreibenden Planungs- und Beratungsleistungen der Lose 1-5 sind die vollständige Erbringung der Leistungsphasen 1 bis 9 (Tragwerksplanung 1 bis 6) gemäß HOAI mit stufenweiser Beauftragung.

Die geschätzten Baukosten teilen sich voraussichtlich auf die Kostengruppen gemäß DIN 276 wie folgt auf:

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Kosten (brutto)	Kosten (netto)
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	46.000,00 €	38.655,46 €
300	Bauwerk – Baukonstruktion	2.090.000,00 €	1.756.302,52 €
400	Bauwerk – Techn. Anlagen	798.000,00 €	670.588,24 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	1.370.200,00 €	1.151.428,57 €
	<i>Mehrzweckgebäude</i>	<i>226.850,00 €</i>	<i>190.630,25 €</i>
	<i>Kunstrasenspielfeld Platz 3</i>	<i>900.950,00 €</i>	<i>757.100,84 €</i>
	<i>Flutlichtanlage Platz 3</i>	<i>242.400,00 €</i>	<i>203.697,48 €</i>
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	0,00 €
700	Baunebenkosten	1.076.050,00 €	904.243,70 €
Gesamt		5.380.250,00 €	4.521.218,49 €

Die Beauftragungen werden im Ergebnis von Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gem. Abschnitt 6 der VgV in zwei Stufen wie folgt durchgeführt:

1. Stufe: Teilnahmewettbewerb

Prüfung der Eignung und Auswahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen.

2. Stufe: Angebotsphase

Bewertung der Angebote. Der Zuschlag wird gemäß §§ 76 und 58 VgV, 127 GWB auf das nach Maßgabe der festgelegten Zuschlagskriterien wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Karsten Schütze
Oberbürgermeister