

Biotopwert des Plangebiets im Ausgangszustand gem. Bauantrag "ALDI-Markt Markkleeberg", Bebauungsplan "Eulenberg" (3. Änderung) und "VEP EKZ Städtelner Str. (Marktkauf)"				
Code nach Biotoptypenliste (2004)	Bestand	m²	Biotopwert	WE _{Bestand}
Flächen innerhalb Geltungsbereich Bauantrag "ALDI - Markt Markkleeberg" (2004)				
11.01.410	Einzelanwesen (Dachfläche Aldi-Markt)	1.320	0	0
11.04.200	Parkplatz versiegelt (Zufahrten)	1.814	0	0
11.04.200	Parkplatz wasserdurchlässig (Stellplätze)	1.225	1	1.225
11.03.900	Abstandsfläche, gestaltet (Grünfläche privat) ²	2.413	7	16.891
Flächen innerhalb Geltungsbereich Bebauungsplan"Eulenberg" (3. Änderung)				
11.01.200	Wohngebiet, städtisch geprägt (Allgemeines Wohngebiet)	1.000	5	5.000
11.04.100	Straße, Weg (vollversiegelt) (öffentlicher Straßenraum)	146	0	0
11.04.100	Straße, Weg (vollversiegelt) (Geh- und Radweg)	170	0	0
11.03.900	Abstandsfläche, gestaltet (Grünfläche öffentlich / privat)	1.961	7	13.727
Flächen innerhalb Geltungsbereich Bebauungsplan"VEP EKZ Städtelner Str. (Marktkauf)"				
11.04.100	Straße, Weg (vollversiegelt) (Geh-und Radweg)	415	0	0
	Σ reale Fläche	10.464		
	Summe der Werteinheiten als dimensionsloser Ausdruck durch Multiplikation des Biotopwerts mit der Fläche, die durch den derzeitigen Bestand vorliegen			36.843
Planzustand nach Umsetzung des BP "Einzelhandel und Wohnen an der Koburger Straße" bei vollständiger Ausschöpfung der GRZ von 0,8 im Sondergebiet & 0,6 + 0,2 im Mischgebiet				
Code nach Biotoptypenliste (2004)	Planung	m²	Planungswert	WE _{Planung}
11.01.200	Städtisches Mischgebiet ¹	1.000	2	2.000
11.02.200	Gewerbegebiet u. gewerbl. Sondernutzung ⁵	7.593	3	22.779
02.02.430	darauf Einzelbaum (Solitär) ³	300	22	6.600
11.04.100	Straße, Weg (vollversiegelt) (Geh- und Radweg)	615	0	0
11.03.900	Abstandsfläche, gestaltet (Grünfläche öffentlich / privat) ²	881	7	6.167
02.02.430	darauf Einzelbaum (Solitär) ⁴	75	22	1.650
	Σ reale Fläche	10.464		
	Summe der Werteinheiten als dimensionsloser Ausdruck durch Multiplikation des Planungswerts mit der geplanten Flächennutzung			39.196
	Differenz von WE _{Bestand} und WE _{Planung}			2.353

¹ Biotopwert abgewertet, da GRZ bis max. 0,8

² Biotopwert -3, da Gehölzbestand <25 Jahre; Planungswert gleichbleibend, da Gehölzbestand überwiegend bestehen bleibt

³ 12 Stück á 25 m²

⁴ 3 Stück á 25 m²

⁵ Aufwertung aufgrund von Festsetzungen (s. Erläuterung im Umweltbericht)