



LEGENDE

- 643 Flurstücksnummer
- Grundstücksgrenze
- Gebäudebestand
- öffentlicher Verkehrsraum (Straßen, Gehwege)
- Grenzen des Bebauungsplan-Gebietes
- 640/4 642/2 Flurstücksnummer im Bebauungsplan-Gebiet
- Grundstücksgrenze des Baugrundstückes
- 641 Flurstücksnummer des Baugrundstückes
- Gebäudeabruch: Abbruch der bestehenden ALDI-Filiale

BAUGRUNDSTÜCK

FLST	EIGENTÜMER	FLÄCHE
641	ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG	4.116 m²
642/4	ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG	2.449 m²
640/4	ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG	662 m²
666/61	Stadt Markkleeberg, Rathausplatz 1, Markkleeberg	794 m²
Teilfläche		
GESAMT		8.021 m²

FLÄCHEN / ÜBERBAUUNGSGRAD

geplante Bebauung, Ersatzneubau Aldi/Wohnen:	2.432 m²
geplante Bebauung, Zufahrten:	2.149 m²
geplante Bebauung, Pkw-Stellplätze/Fahrräder:	1.015 m²
geplante Bebauung, Wege:	399 m²
Anteil Wege im/zum öff. Raum:	210 m²
Summe versiegelter Flächen:	6.205 m²
Vegetationsflächen:	1.816 m²
ÜBERBAUUNGSGRAD / GRZ:	
6.205 m² / 8.021 m² =	0,77

LEGENDE BAUMBESTAND

- Baumbestand lt. Vermessung VB Keller vom 07.04.2020, Erhalt
- Baumbestand lt. Vermessung VB Keller vom 07.04.2020, 13x Rodung
- Solitärstrauchbestand lt. Vermessung VB Keller vom 07.04.2020, Erhalt
- Solitärstrauchbestand lt. Vermessung VB Keller vom 07.04.2020, 4x Rodung
- geplante Ersatzpflanzungen, ges. ca. 35 Solitärbäume lt. gesond. Abstimm.
- geplante Vertikalbegrünung der Grundstückseinfriedung
- Baumbestand, visuelle Übernahme aus Luftbildern, nicht lagegenau

A-Logo, Plexiglas 4 mm, dunkelblau/hellblau/weiß, Intensientechnik, auf Rahmenkonstruktion aus Aluminium, pulverbeschichtet RAL 7016, Ausleuchtung mit LED-Modulen Abmessungen 2.679 x 2.000 mm

Standpylon, Standard, freistehend Stahlkonstruktion, feuerverzinkt, umlaufend verkleidet mit Aluminiumblech, pulverbeschichtet RAL 7016, BxH = 700 x 6.450 mm Leuchttransparent, aufgesetzt, BxH = 2.050 x 2.150 mm doppelseitig leuchtend, Bautiefe 300 mm, Abdeckung Plexiglas mit Folienbeschriftung Ausleuchtung mit LED-Modulen

HÖHENBEZUG OKF +/- 0,00 Höhenbezugssystem:NHN
OKR -0,20 Höhenbezug:OKFF EG = +/-0,00 = 125,80 m

ANLAGE 1 zum KVE (Teilfläche aus Flurstück 666/61)

INDEX	HINWEIS ZUR FORTSCHRIBUNG	DATUM	BEARBEITER

stamm INGENIEURBÜRO
PLANUNG AUSSCHREIBUNG BAULEITUNG
 Tieckstraße 3
 04275 Leipzig
 Tel. 0341 / 30 39 40 10

BAUHERR:
 ALDI Grundstücksgesellschaft-BK 1 BV 986 Markkleeberg GmbH & Co. KG
 HOHEWARDSTR. 345-349 · 45699 HERTEN
PROJEKTBAUTEIL:
 ERSATZNEUBAU EINES LEBENSMITTELMARKTES MIT ANGESCHLOSSENER WOHNBEBAUUNG
STANDORT, GEMARKUNG, FLUR, FLURSTÜCK:
 KOBURGER STR. 181 · 04416 MARKKLEEBERG
 GAUTZSCH · 641, 642/4, 640/4, 666/61(zumTeil)

PLANINHALT: GENEHMIGUNGSPLANUNG FREIFLÄCHENPLAN

MASSSTAB: 1:200 / DIN A0	ENTWURFSVERF.: ROBBY STAMM DIPL.-BAUING. (BDB) BERATENDER ING.	BAUHERR:	PLAN-NR.: G-10
DATUM: 26.06.2023			INDEX-NR.: