

Bearbeiter: Müller, Alexander
 Einreicher: Stadtplanungsamt
 Beteiligte Bereiche:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
16.10.2023	197/2023

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis			
		TOP	Für	Geg	Enth
Technischer Ausschuss nicht öffentlich	05.12.2023				einstimmig
Stadtrat öffentlich	20.12.2023				

Betreff:

Beschluss über die Abwägung der Anregungen zum Entwurf des Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage Auenhain" vom 21.04.2023

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Abwägung der Anregungen und Bedenken, die nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage Auenhain" vom 21.04.2023 und der dazugehörigen Begründung mit Umweltbericht geäußert wurden, wie folgt:

- 1) Anregungen Nummer 1.1 bis 1.3 des Abwägungsprotokolls Landesdirektion Sachsen
 - dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
 Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 2) Anregungen Nummer 2.1 bis 2.16 des Abwägungsprotokolls Landratsamt Landkreis Leipzig
 - dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
 Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 3) Anregungen Nummer 7.1 bis 7.5 des Abwägungsprotokolls Sächsisches Oberbergamt
 - dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
 Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 4) Anregungen Nummer 8.1 bis 8.14 des Abwägungsprotokolls Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH (LMBV)

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 5) Anregungen Nummer 16.1 bis 16.6 des Abwägungsprotokolls
Industrie- und Handelskammer zu Leipzig

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 6) Anregung Nummer 21.1 des Abwägungsprotokolls
Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND)

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 7) Anregungen Nummer 23.1 bis 23.6 des Abwägungsprotokolls
Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 8) Anregungen Nummer 26.1 bis 26.16 des Abwägungsprotokolls
Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 9) Anregungen Nummer 29.1 und 29.2 des Abwägungsprotokolls
Deutsche Telekom Technik GmbH

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 10) Anregungen Nummer 32.1 bis 32.10 des Abwägungsprotokolls
Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 11) Anregungen Nummer 42.1 bis 42.10 des Abwägungsprotokolls
Fernstraßen-Bundesamt

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 12) Anregungen Nummer 43.1 bis 43.19 des Abwägungsprotokolls
Landesverein Sächsischer Heimatschutz e. V.

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

- 13) Anregungen Nummer 49.1 und 19.2 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 01

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

14) Anregung Nummer 50.1 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 02

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

15) Anregungen Nummer 51.1 bis 51.19 des Abwägungsprotokolls
Öffentlichkeit 03

- dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt -
Beratungsergebnis: ja: nein: Enthaltungen:

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015, sowie der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung geltenden Fassung des Baugesetzbuches (BauGB).

Sachdarstellung:

Der Stadtrat hat am 24.03.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage Auenhain" mit dem Ziel beschlossen, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage zur Umsetzung des Integrierten Klimaschutzkonzeptes der Stadt Markkleeberg zu schaffen (Beschluss Nr. 127-20/2021).

Durch den Technischen Ausschuss wurde der Vorentwurf des Bebauungsplanes am 29.03.2022 mit dazugehöriger Begründung gebilligt (Beschluss Nr. 94-30/2022). Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde in Form einer öffentlichen Auslegung vom 25.04.2022 bis einschließlich 25.05.2022 durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und der von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit Schreiben vom 13.04.2022 unter Fristsetzung bis einschließlich 25.05.2022 durchgeführt.

In Auswertung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Nachbarkommunen sowie der Anregungen der Öffentlichkeit, die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung abgegeben wurden, wurde der Entwurf des Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage Auenhain" erarbeitet. Der Stadtrat hat am 21.06.2023 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage Auenhain" vom 21.04.2023 mit dazugehöriger Begründung und dem Umweltbericht zu billigen und diese Unterlagen sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen (Beschluss-Nr. 402-45/2023). Die Offenlage wurde vom 31.07.2023 bis einschließlich 01.09.2023 durchgeführt. Die Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 19.07.2023 unter Fristsetzung zur Äußerung bis einschließlich 01.09.2023 beteiligt.

Im Rahmen der Offenlage wurden 44 Träger öffentlicher Belange sowie vier Nachbargemeinden angeschrieben, wovon sich 31 im Rahmen der Frist geäußert haben. Bei neun Trägern öffentlicher Belange bzw. Nachbargemeinden ist eine Abwägung erforderlich.

Darüber hinaus gingen drei Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit ein, die ebenfalls eine Abwägung erfordern.

Die eingegangenen Anregungen und Bedenken sollen nun abgewogen werden.

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlagen:

- Abwägungsprotokoll zum Entwurf vom 21.04.2023