

Bearbeiter: Geißler, Steffi  
Einreicher: Zentrale Vergabestelle  
Beteiligte Bereiche:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
<b>20.06.2023</b>	<b>137/2023</b>

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Verwaltungs- und Finanzausschuss öffentlich	22.08.2023					

**Betreff:**

Vergabe von Reinigungsdienstleistungen für den Schulkomplex Markkleeberg Ost

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der Reinigungsleistung für den Schulkomplex Markkleeberg-Ost (Grundschule, Hort und Sporthalle) an die Firma

Wackler Service Group GmbH & Co. KG  
Chemnitzer Straße 36  
09247 Chemnitz

zu vergeben. Die Kosten belaufen sich jährlich auf 95.647,36 EUR (brutto). Der Vertrag wird für den Zeitraum vom 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024 geschlossen. Die Leistungen werden mit einer Option der jährlichen Verlängerung vergeben. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt vier Jahre.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 41 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 7 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

**Sachdarstellung:**

Für die Bewirtschaftung städtischer Gebäude, u.a. die Reinigungsleistung sind im Haushaltsjahr 2024 im Produkt 11130500, Sachkonto 42410000/42414019 finanzielle Mittel in Höhe von 836.000,00 EUR eingeplant.

Bei der letzten Ausschreibung der Leistung im Jahr 2021 für das Jahr 2022 hat die Firma Menke Gebäudeservice GmbH das wirtschaftlichste Angebot mit einem Gesamtpreis von 84.069,37 EUR und einer Gesamtstundenanzahl von 3.134 Stunden vorgelegt.

Der Ausschreibung lag eine Kostenschätzung in Höhe von ca. 85.000,00 EUR

(brutto/pro Jahr) zu Grunde. Die höhere Auftragssumme wird über das vorgenannte Gesamtbudget abgedeckt, welches nach heutigem Stand für alle Reinigungsleistungen im Jahr 2024 ausreichend ist.

Die Leistung wurde europaweit in einem Offenen Verfahren ausgeschrieben. Es haben 20 Firmen die Ausschreibungsunterlagen zu o.g. Maßnahme von der Vergabeplattform [www.evergabe.de](http://www.evergabe.de) heruntergeladen. Zum Eröffnungstermin sind zehn Angebote fristgerecht eingegangen.

Die Angebote wurden durch die Zentrale Vergabestelle und das Amt für Gebäude und Liegenschaften der Stadt Markkleeberg sachlich und rechnerisch geprüft.

Nach formeller Angebotsauswertung musste kein Angebot ausgeschlossen werden. Alle eingegangenen Angebote entsprechen den formellen Anforderungen des Vergaberechtes.

Für die Bewertung der Angebote wurden folgende Zuschlagskriterien und Gewichtungen festgelegt, welche bereits mit der Bekanntmachung veröffentlicht wurden:

- 50% jährliche Gesamtangebotssumme der Grund- und Unterhaltsreinigung für alle drei Gebäude (der niedrigste Preis erhält die höchste Bewertung, darüber lineare Verteilung der Punkte)
- 50% die Anzahl der benötigten Gesamtstunden für die jährliche Unterhaltsreinigung aller drei Gebäude (höchste Stundenanzahl erhält die höchste Bewertung, darunter lineare Verteilung der Punkte)

Von einer reinen Preiswertung wurde abgesehen, da bei einer höheren Stundenanzahl mit einer besseren Reinigungsqualität gerechnet wird.

Die Firma Wackler Service Group GmbH & Co. KG erreichte mit seinem Angebot 83,24 von 100 Punkten und hat somit das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Auch die notwendige Fachkunde, Sachkunde und Zuverlässigkeit hat die Firma nachwiesen. Die anderen Angebote und deren Bewertung können Sie der beiliegenden Bewertungsmatrix entnehmen.

Es wird daher vorgeschlagen der Firma Wackler Service Group GmbH & Co. KG aus Chemnitz den Zuschlag zu erteilen.

Karsten Schütze  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**  
Bewertungsmatrix