

Bearbeiter: Pankalla, Steffen
Einreicher: Stadtplanungsamt
Beteiligte Bereiche:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
18.04.2023	076/2023

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Technischer Ausschuss öffentlich	15.08.2023					

Betreff:

Beschluss zum Variantenvergleich Parkplatz/Parkhaus Hafestraße (B-Plan "An der Hafestraße")

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, die Variante [...] als Grundlage für die weitere Erarbeitung des Bebauungsplanes „An der Hafestraße“.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 41 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 8 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 16. Juli 2014, zuletzt geändert am 21. Januar 2015.

Sachdarstellung:

Der Stadtrat hat am 27.05.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes "An der Hafestraße" mit folgenden Planungszielen beschlossen (Beschluss Nr. 55-10/2020):

- Lenkung und Information der Verkehrsteilnehmer im Kreuzungsbereich Koberger Straße / Hafestraße (Anbindung der Parkplätze P 1 und P 2 an das öffentliche Verkehrsnetz),
- Erweiterung der Stellplatzkapazitäten des Parkplatzes P 2,
- Regelung der Busführung zum Hafen,
- Regelungen zum Lärmschutz,
- Verkehrsorganisation im Zugangsbereich zum Hafen,
- Regelung des Ruhenden Verkehrs im Hafen selbst unter Berücksichtigung aller zum Hafen gehörenden Anlagen und Nutzungen,
- Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für die Errichtung eines Surfcenters am Ostufer des Cospudener Sees und
- Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für die Erweiterung der wassertouristischen Nutzung südwestlich des Hafens.

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden und Öffentlichkeit zum Vorentwurf des Bebauungsplanes, welche vom 08.11.2021 bis 10.12.2021 stattfand, wurden zahlreiche Stellungnahmen sowohl von der Öffentlichkeit als auch den Behörden abgegeben, welche sich sehr kritisch mit dem geplanten Waldeingriff für die Erweiterung des „Waldparkplatzes“ P1 in Richtung Hafen auseinandersetzen.

Weitere vergleichbare Stellungnahmen wurden zu diesem Thema auch im Rahmen der teilweise gleichzeitig stattgefundenen Offenlage des Vorentwurfes der komplexen Fortschreibung des Flächennutzungsplanes abgegeben.

Hierbei wurde vielfach angeregt, statt der Parkplatzerweiterung ein Parkhaus auf der Fläche des aktuellen „Waldparkplatzes“ P1 zu errichten. Um fachgerecht abwägen zu können, ob dies eine sinnvolle Alternative darstellen kann, wurde eine Variantenuntersuchung beauftragt, welche die geplante Parkplatzerweiterung mit zwei Varianten eines Parkhauses gegenüberstellt.

Die Ergebnisse der Untersuchung werden in der Sitzung des Technischen Ausschusses durch das beauftragte Verkehrsplanungsbüro VCDB VerkehrsConsult Dresden-Berlin GmbH vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Lebenszykluskosten der einzelnen Varianten sind ebenso wie deren Aufschlüsselung nach Herstellungs- und Bewirtschaftungskosten in der Variantenuntersuchung enthalten und werden zur Sitzung des Technischen Ausschusses durch das beauftragte Verkehrsplanungsbüro mit vorgestellt.

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlagen:

Abschlussbericht Variantenuntersuchung Erweiterung Parkplatz/Parkhaus Hafenstraße Markkleeberg mit Anlagen aus Juli 2023