

Bearbeiter: Weineck, Anja
Einreicher: Grundstücksverkehr und
Vermietung
Beteiligte Bereiche: Amt für Finanzen

Datum **Drucksachen Nr.** (ggf. Nachtragsvermerk)

18.08.2026**114/2026**

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Verwaltungs- und Finanzausschuss nicht öffentlich	29.09.2026					
Stadtrat öffentlich	07.10.2026					

Betreff:

Veräußerung und Belastung Flurstück 46/h Gemarkung Oetzsch (Im Lumbsch 8 in Markkleeberg)

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung und Belastung des nachstehend aufgeführten Grundstücks:

Gemarkung: Oetzsch
Flurstück: 46/h
Größe: 700 m²
Lage: Im Lumbsch 8 in Markkleeberg
Kaufpreis: 636.927,00 Euro
Veräußerer: Stadt Markkleeberg, Rathausplatz 1, 04416 Markkleeberg
Erwerber: Dr. Christina Klötzer, Markkleeberg, und
Sebastian Hammerschmidt, Beucha.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von §§ 28, 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 29. November 2023.

Sachdarstellung:

Das Grundstück Im Lumbsch 8 in Markkleeberg, Flurstück 46/h der Gemarkung Oetzsch, bebaut mit einer Villa und Nebengebäuden wurde öffentlich in den Markkleeberger Stadtnachrichten und auf der Homepage der Stadt Markkleeberg vom 24. Juni 2026 bis 29. Juli 2026 zum Mindestgebot in Höhe von 425.000,00 Euro ausgeschrieben. Die Grundlage für das Mindestgebot wurde mittels Verkehrswertgutachten des Sachverständigen für Immobilienbewertung, Herrn Marcus Huke, vom 16. Dezember 2025 ermittelt. Der festgestellte Verkehrswert des

Grundstücks einschließlich der aufstehenden Bebauung beträgt zum Stichtag 21. Oktober 2025 425.000,00 Euro. Insgesamt sind 4 gültige Gebote eingegangen. Frau Dr. Klötzer und Herr Hammerschmidt haben mit dem Gebot in Höhe von 636.927,00 Euro das Höchstgebot abgegeben und möchten das Grundstück erwerben.

Das Grundstück Flurstück 46/h der Gemarkung Oetzsch wird nicht zur Wahrnehmung der Verwaltungsaufgaben benötigt und soll deshalb veräußert werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Einzahlung in Höhe von 636.927,00 Euro, Weggang des Grundstücks 46/h der Gemarkung Oetzsch und des dazugehörigen Wohngebäudes aus der Anlagenbuchhaltung (Wert: 388.606,89 Euro zum 31.12.2026).

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlagen:

Karte/Übersichtsplan
Anlagekarten Anlagenbuchhaltung