



Qualifizierter Rahmenplan

Gautzscher Platz, 04416 Marktleeburg



Auftraggeber
Stadtplanungsamt Marktleeburg
Raschwitzer Straße 34 a
04416 Marktleeburg

Entwurfsverfasser



Fachplaner

Ingenieurbüro BERTZ GbR
Verkehr - Infrastruktur - Wasser

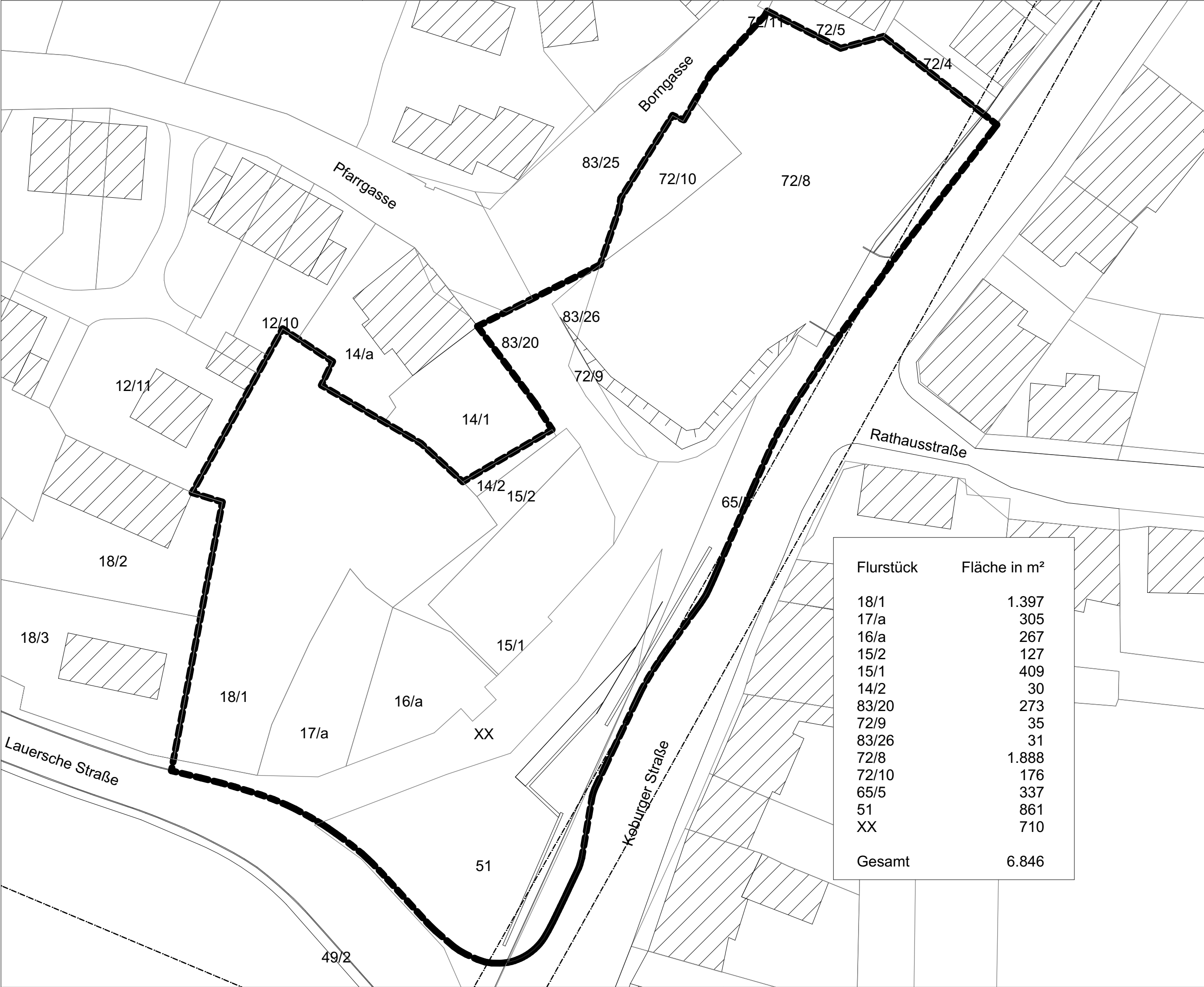


Behzadi + Partner Architekten BDA

Generalplanung
Nikolaistraße 33/37
04109 Leipzig

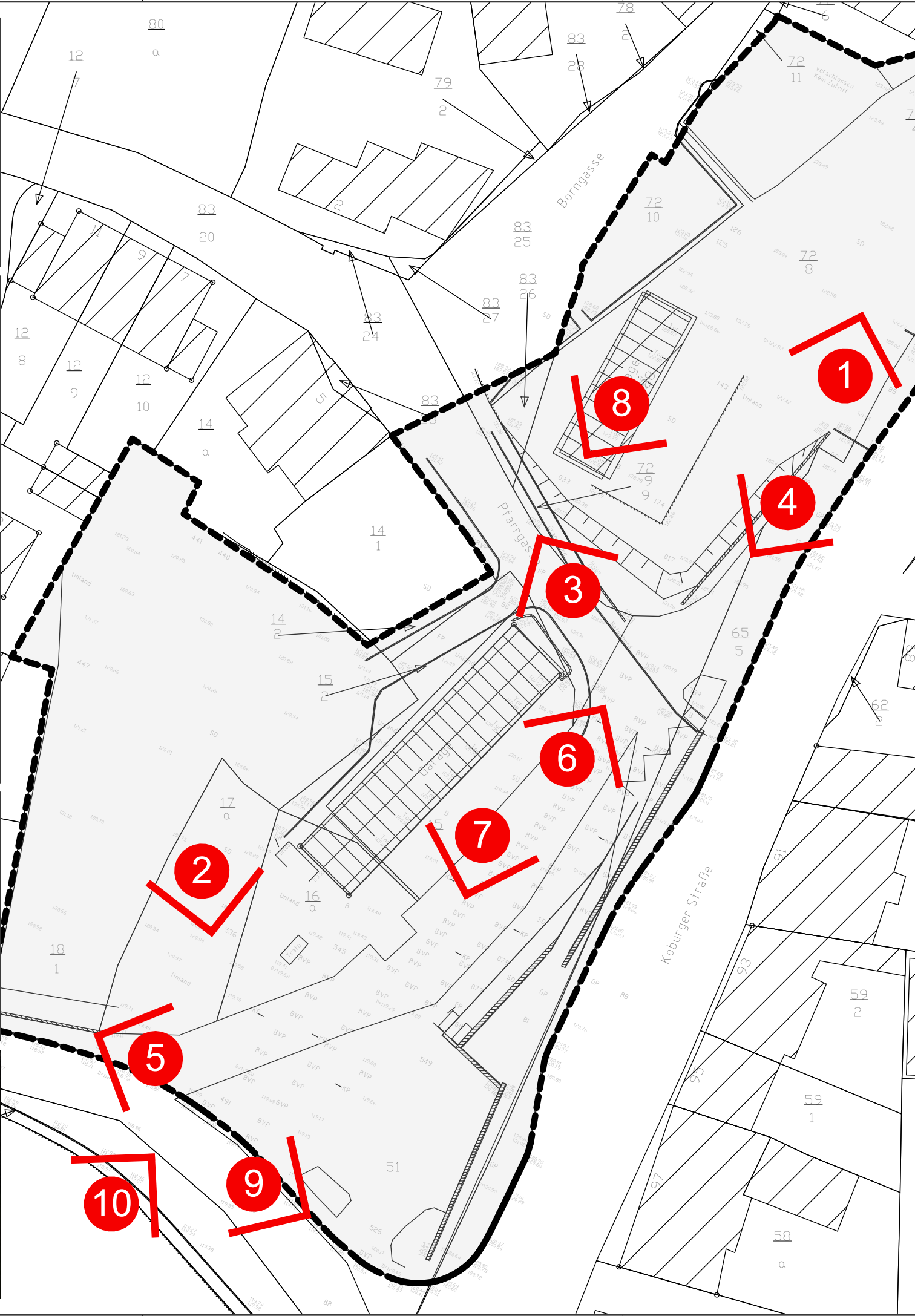
Ingenieurbüro BERTZ GbR

Verkehr - Infrastruktur - Wasser
Susigker Str. 6,
06846 Dessau-Roßlau

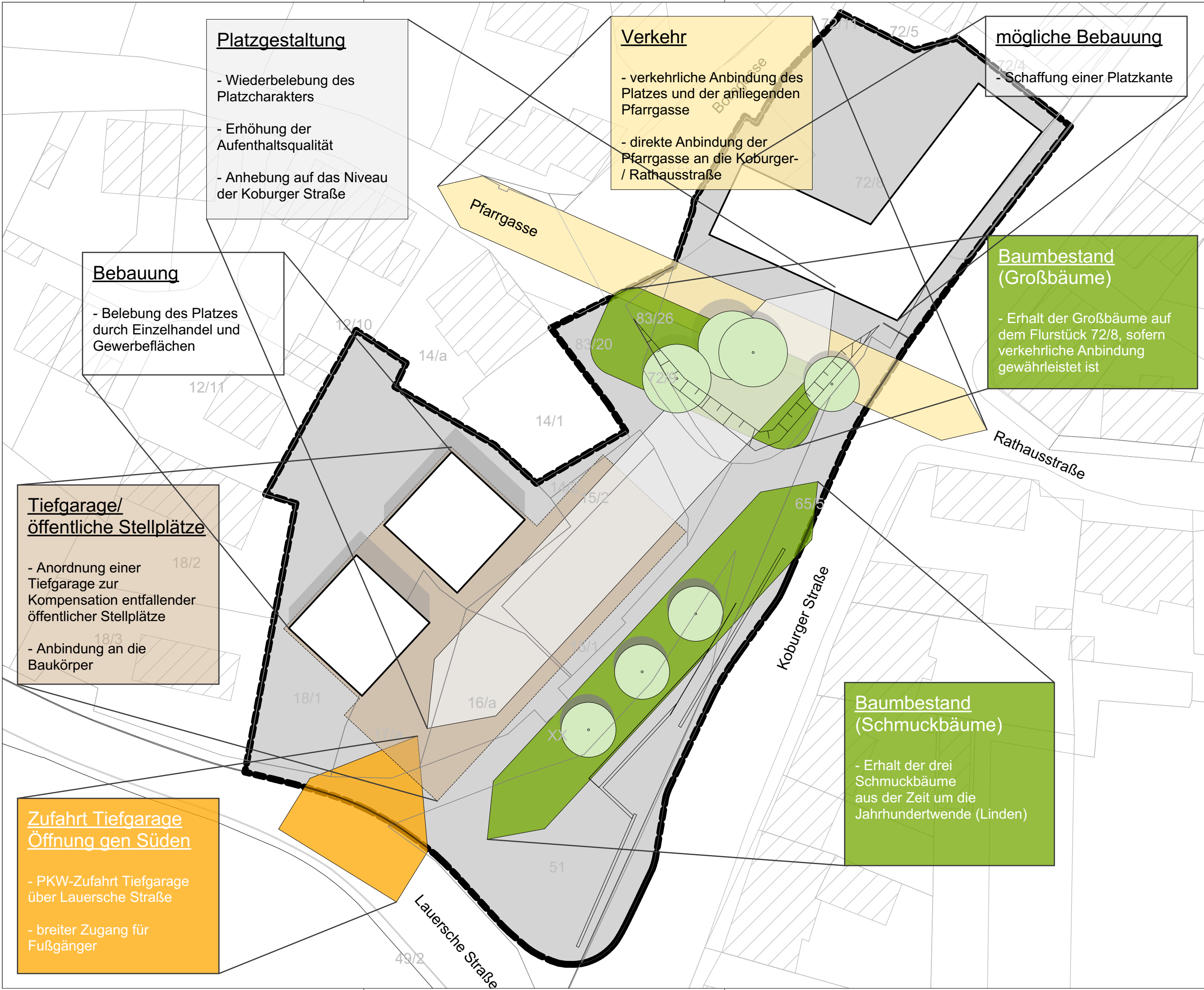


Flurstück	Fläche in m²
18/1	1.397
17/a	305
16/a	267
15/2	127
15/1	409
14/2	30
83/20	273
72/9	35
83/26	31
72/8	1.888
72/10	176
65/5	337
51	861
XX	710
Gesamt	6.846

Bauherr	Stadt Markkleeberg Stadtplanungsamt Raschitzer Straße 34 a 04416 Markkleeberg T 0341 / 353 327 9	Architekt	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Qualifizierter Rahmenplan Gautzscher Platz 04416 Markkleeberg	Maßstab 1:500	Format A3 Index
Planung	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Mitarbeiter	Alexandra Winter Dipl.-Ing. Architektin	Flurstücke / Geltungsbereich	Datum 05.02.2019	Plan-Nr. 01.03



Bauherr	Stadt Markkleeberg Stadtplanungsamt Raschwitz Straße 34 a 04416 Markkleeberg T 0341 / 353 327 9	Architekt	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Qualifizierter Rahmenplan Gautzcher Platz 04416 Markkleeberg	Maßstab	Format
Planung	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Mitarbeiter	Alexandra Winter Dipl.-Ing. Architektin		Datum	Plan-Nr.
				Bestandssituation	05.02.2019	01.04



Platzgestaltung

- Wiederbelebung des Platzcharakters
- Erhöhung der Aufenthaltsqualität
- Anhebung auf das Niveau der Koburger Straße

Verkehr

- verkehrliche Anbindung des Platzes und der anliegenden Pfarrgasse
- direkte Anbindung der Pfarrgasse an die Koburger- / Rathausstraße

mögliche Bebauung

- Schaffung einer Platzkante

Bebauung

- Belebung des Platzes durch Einzelhandel und Gewerbeflächen

Baumbestand (Großbäume)

- Erhalt der Großbäume auf dem Flurstück 72/8, sofern verkehrliche Anbindung gewährleistet ist

Tiefgarage/ öffentliche Stellplätze

- Anordnung einer Tiefgarage zur Kompensation entfallender öffentlicher Stellplätze
- Anbindung an die Baukörper

Zufahrt Tiefgarage Öffnung gen Süden

- PKW-Zufahrt Tiefgarage über Lauersche Straße
- breiter Zugang für Fußgänger

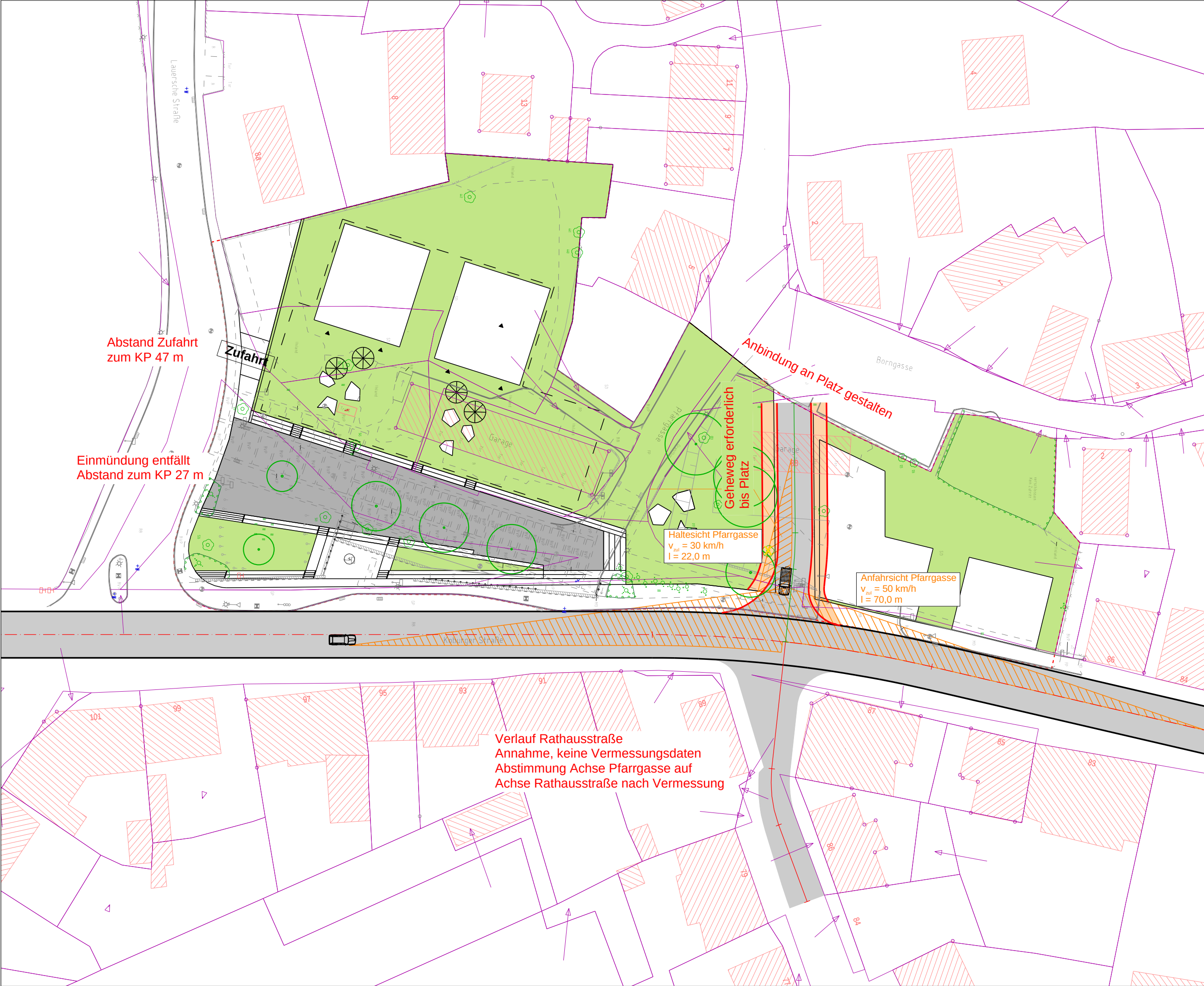
Baumbestand (Schmuckbäume)

- Erhalt der drei Schmuckbäume aus der Zeit um die Jahrhundertwende (Linden)

Bauherr	Stadt Markkleeberg Stadtplanungsamt Raschitzer Straße 34 a 04416 Markkleeberg T 0341 / 353 327 9	Architekt	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Qualifizierter Rahmenplan Gautzscher Platz 04416 Markkleeberg	Maßstab 1:500	Format A3 Index
Planung	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Mitarbeiter Alexandra Winter Dipl.-Ing. Architektin				
Rahmenbedingungen / Entwurfskriterien				Datum 05.02.2019	Plan-Nr. 01.05	



Bauherr	Stadt Markkleeberg Stadtplanungsamt Raschitzer Straße 34 a 04416 Markkleeberg T 0341 / 353 327 9	Architekt	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Qualifizierter Rahmenplan Gautzscher Platz 04416 Markkleeberg		Maßstab 1:750	Format A3 Index
Planung	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Mitarbeiter	Alexandra Winter Dipl.-Ing. Architektin	Städtebauliches Gesamtkonzept Variante 1		Datum 05.02.2019	Plan-Nr. 01.06



Abstand Zufahrt zum KP 47 m

Einmündung entfällt Abstand zum KP 27 m

Haltesicht Pfarrgasse
 $v_{zu} = 30 \text{ km/h}$
 $l = 22,0 \text{ m}$

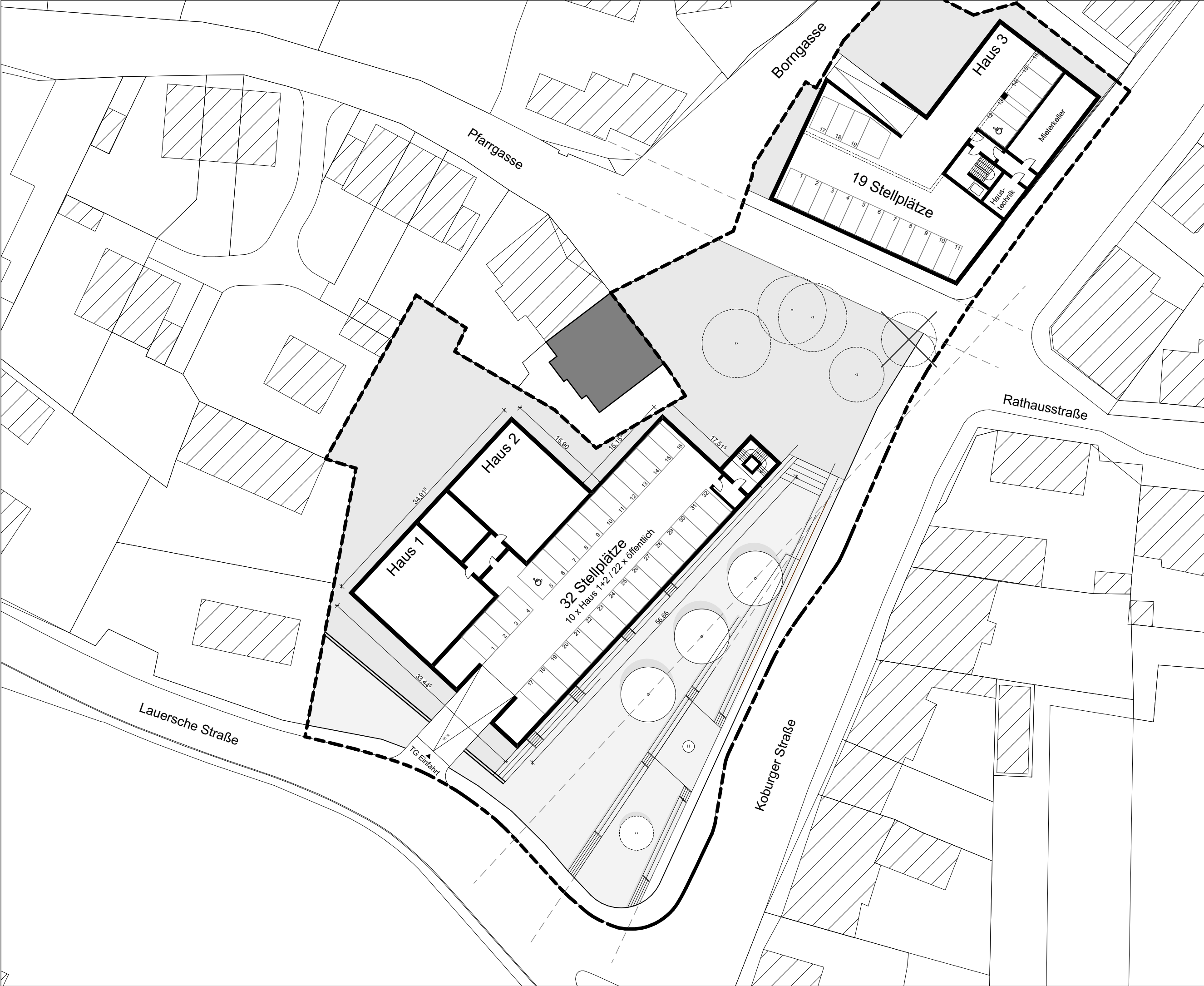
Anfahrsicht Pfarrgasse
 $v_{zu} = 50 \text{ km/h}$
 $l = 70,0 \text{ m}$

Verlauf Rathausstraße
Annahme, keine Vermessungsdaten
Abstimmung Achse Pfarrgasse auf
Achse Rathausstraße nach Vermessung

Bauherr	Stadt Markkleeberg Stadtplanungsamt Raschitzer Straße 34 a 04416 Markkleeberg T 0341 / 353 327 9	Architekt	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Qualifizierter Rahmenplan Gautzscher Platz 04416 Markkleeberg		Maßstab	-	Format	A3 Index
Planung	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Mitarbeiter	Alexandra Winter Dipl.-Ing. Architektin	Verkehrliche Analyse		Datum	05.02.2019	Plan-Nr.	01.07



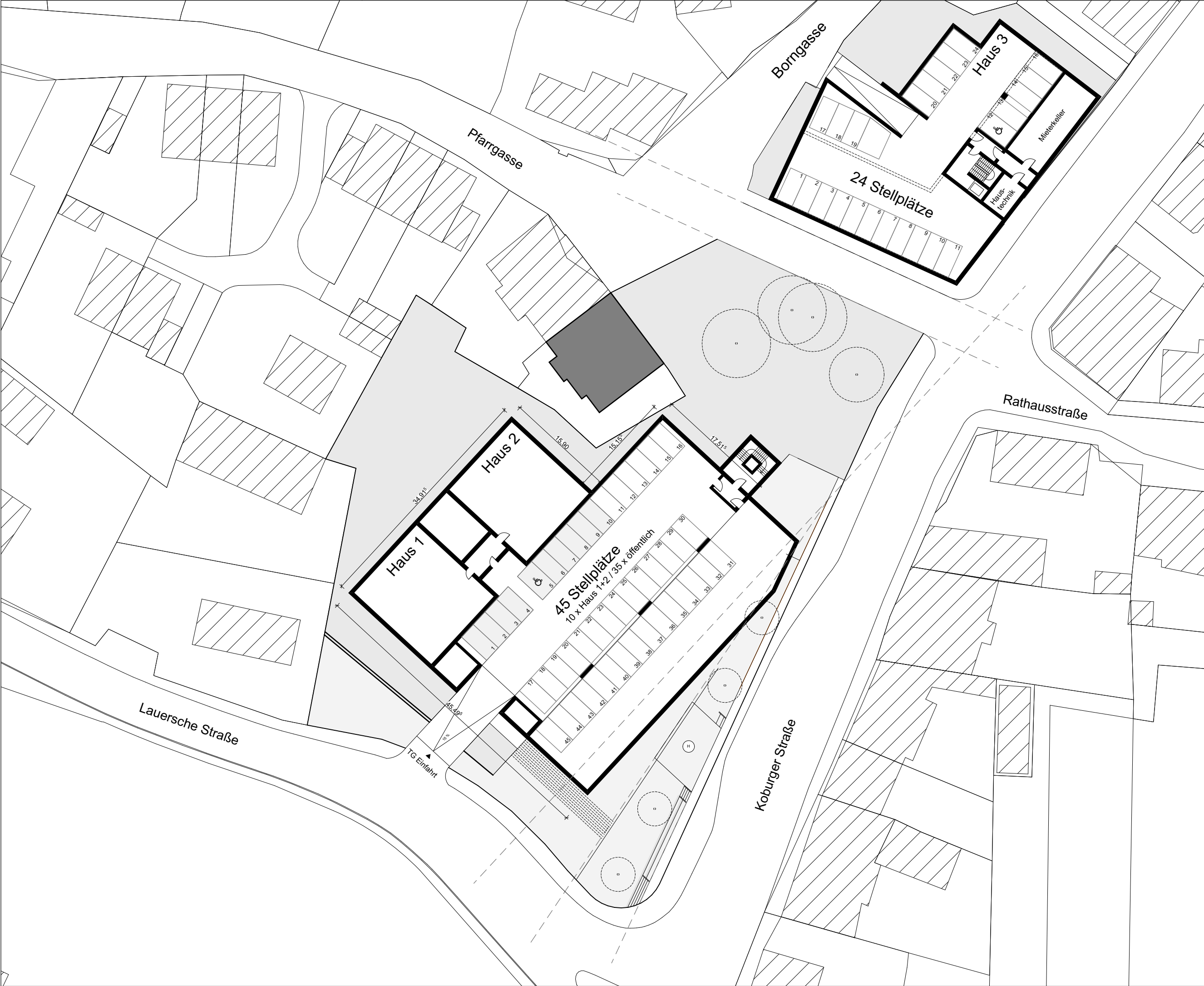
Bauherr	Stadt Markkleeberg Stadtplanungsamt Raschitzer Straße 34 a 04416 Markkleeberg T 0341 / 353 327 9	Architekt	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Qualifizierter Rahmenplan Gautzscher Platz 04416 Markkleeberg	Maßstab 1:500	Format A3 Index
Planung	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Mitarbeiter Alexandra Winter Dipl.-Ing. Architektin		Platzgestaltung Variante 1	Datum 05.02.2019	Plan-Nr. 01.09



Bauherr	Stadt Markkleeberg Stadtplanungsamt Raschwitzer Straße 34 a 04416 Markkleeberg	Architekt	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Qualifizierter Rahmenplan Gautzscher Platz 04416 Markkleeberg		Maßstab	1:500	Format	A3 Index
	T 0341 / 353 327 9					Datum	05.02.2019	Plan-Nr.	01.10
Planung	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Mitarbeiter	Alexandra Winter Dipl.-Ing. Architektin	Tiefgarage Variante 1					



Bauherr	Stadt Markkleeberg Stadtplanungsamt Raschitzer Straße 34 a 04416 Markkleeberg T 0341 / 353 327 9	Architekt	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Qualifizierter Rahmenplan Gautzscher Platz 04416 Markkleeberg	Maßstab 1:500	Format A3 Index
Planung	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Mitarbeiter	Alexandra Winter Dipl.-Ing. Architektin	Querschnitt Variante 1	Datum 05.02.2019	Plan-Nr. 01.11



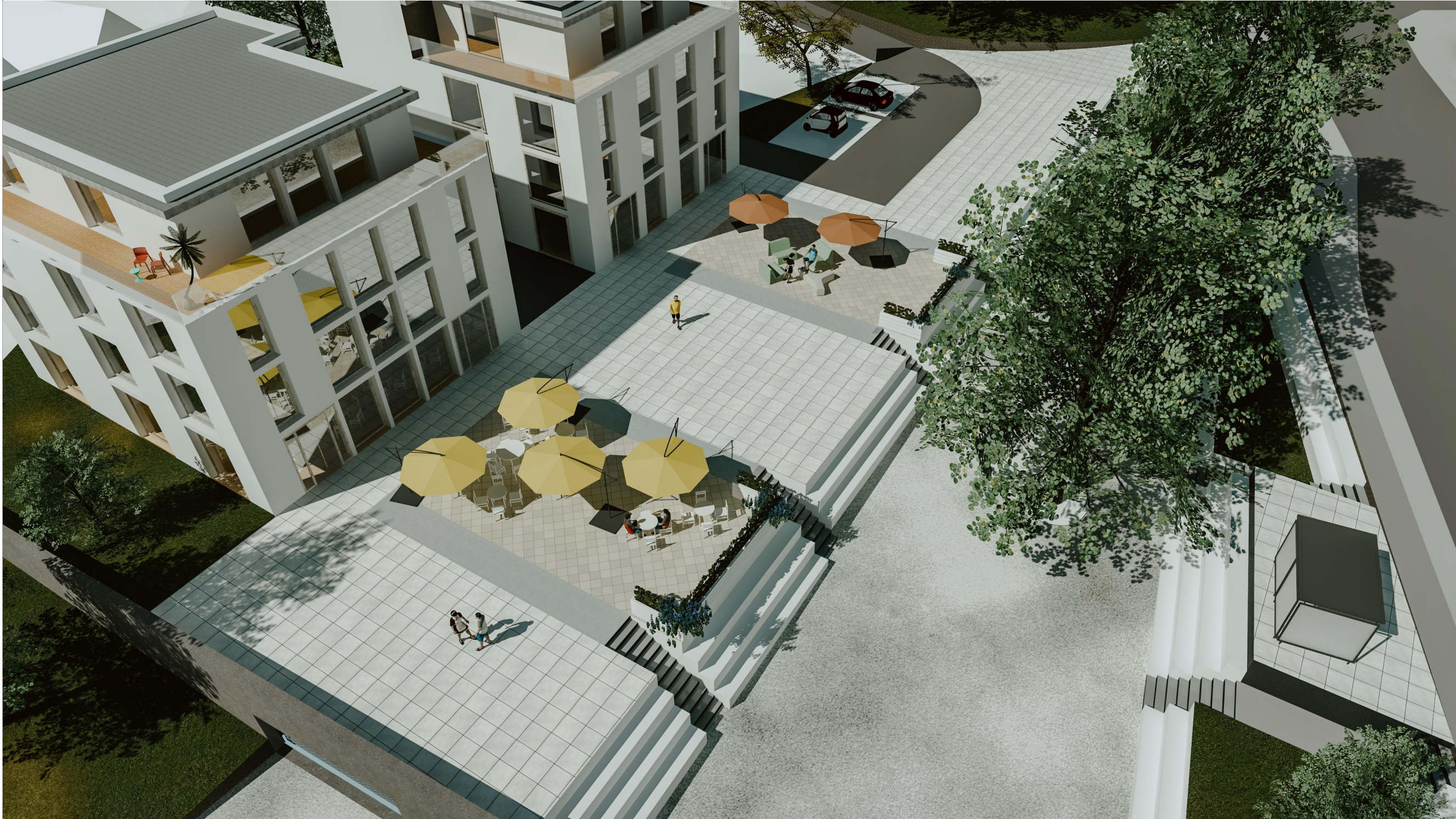
Bauherr	Stadt Markkleeberg Stadtplanungsamt Raschwitzer Straße 34 a 04416 Markkleeberg T 0341 / 353 327 9	Architekt	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Qualifizierter Rahmenplan Gautzscher Platz 04416 Markkleeberg		Maßstab	1:500	Format	A3 Index
Planung	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Mitarbeiter	Alexandra Winter Dipl.-Ing. Architektin	Platzgestaltung Variante 2 Tiefgarage		Datum	05.02.2019	Plan-Nr.	01.13



Bauherr	Stadt Markkleeberg Stadtplanungsamt Raschwitzer Straße 34 a 04416 Markkleeberg T 0341 / 353 327 9	Architekt	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Qualifizierter Rahmenplan Gautzscher Platz 04416 Markkleeberg	Maßstab	-	Format	A3 Index
Planung	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Mitarbeiter	Alexandra Winter Dipl.-Ing. Architektin		Datum	05.02.2019	Plan-Nr.	01.14



Bauherr	Stadt Markkleeberg Stadtplanungsamt Raschitzer Straße 34 a 04416 Markkleeberg T 0341 / 353 327 9	Architekt	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Qualifizierter Rahmenplan Gautzscher Platz 04416 Markkleeberg	Maßstab -	Format A3 Index
Planung	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Mitarbeiter	Alexandra Winter Dipl.-Ing. Architektin	Visualisierung Platznutzung I Variante 1	Datum 05.02.2019	Plan-Nr. 01.15



Bauherr	Stadt Markkleeberg Stadtplanungsamt Raschitzer Straße 34 a 04416 Markkleeberg T 0341 / 353 327 9	Architekt	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Qualifizierter Rahmenplan Gautzscher Platz 04416 Markkleeberg Visualisierung Vogelperspektive II Variante 1	Maßstab	-	Format	A3 Index
Planung	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Mitarbeiter	Alexandra Winter Dipl.-Ing. Architektin		Datum	05.02.2019	Plan-Nr.	01.16



Bauherr	Stadt Markkleeberg Stadtplanungsamt Raschitzer Straße 34 a 04416 Markkleeberg T 0341 / 353 327 9	Architekt	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Qualifizierter Rahmenplan Gautzscher Platz 04416 Markkleeberg Visualisierung Platznutzung II, Haus 3 Variante 1	Maßstab	-	Format	A3 Index
Planung	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Mitarbeiter	Alexandra Winter Dipl.-Ing. Architektin		Datum	05.02.2019	Plan-Nr.	01.17



Bauherr	Stadt Markkleeberg Stadtplanungsamt Raschitzer Straße 34 a 04416 Markkleeberg T 0341 / 353 327 9	Architekt	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Qualifizierter Rahmenplan Gautzscher Platz 04416 Markkleeberg	Maßstab -	Format A3 Index
Planung	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Mitarbeiter	Alexandra Winter Dipl.-Ing. Architektin			
Konzeptvorschlag Bebauung Pfarrgasse 3 + Wasserspiel Platzgestaltung				Datum 05.02.2019	Plan-Nr. 01.18	



Bauherr	Stadt Markkleeberg Stadtplanungsamt Raschitzer Straße 34 a 04416 Markkleeberg T 0341 / 353 327 9	Architekt	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Qualifizierter Rahmenplan Gautzscher Platz 04416 Markkleeberg	Maßstab	-	Format	A3 Index
Planung	Behzadi + Partner Architekten BDA Nikolaistraße 33-37 04109 Leipzig T 0341 / 124 699 0	Mitarbeiter	Alexandra Winter Dipl.-Ing. Architektin		Datum	05.02.2019	Plan-Nr.	01.19