

Bearbeiter: Meitzner, Anja
Einreicher: Amt für Kultur und
Tourismus
Beteiligte Bereiche: Amt für Finanzen
Grundstücksverkehr und
Vermietung

Datum

Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)

17.08.2026**113 / 2026**

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Verwaltungs- und Finanzausschuss öffentlich	01.09.2026					

Betreff:

Beschluss zur Vermietung von Flächen im agra-Park Markkleeberg an die Eventagentur SPACE (MAKREN * LIVE * ERLEBEN), einer Unternehmung und Marke der BP Veranstaltung- und Beteiligungs GmbH

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt die Vermietung der Flächen im agra-Park von voraussichtlich 04.01.2027 bis 05.03.2027 an SPACE (MAKREN * LIVE * ERLEBEN), einer Unternehmung und Marke der BP Veranstaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH, für die Durchführung eines mehrwöchigen Events für Licht-Installationen in Höhe von 10 % auf alle Netto-Eintrittserlöse im Haushaltsjahr 2027.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 41 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 7 Abs. 2 Nr. 11 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 29. November 2023.

Sachdarstellung:

Die Stadt Markkleeberg erhebt für die Einräumung des Nutzungsrechts bzw. die Nutzung der zur Verfügung gestellten Flächen im agra-Park Markkleeberg für ein Lichtevent im Zeitraum von voraussichtlich 04.01.2027 bis 05.03.2027 (inkl. Auf- und Abbauperiode) eine Miete in Form einer Umsatzbeteiligung in Höhe von 10 %, auf alle Netto-Eintrittserlöse.

Seitens der Eventagentur ist ein ruhiges, kontrolliertes Abendformat mit Lichtinstallationen im agra-Park geplant, welches eine klare Besucherführung und Zeitfenster-Tickets vorsieht. Die Anliegen des Denkmal- und Naturschutzes sowie der Anwohnerinnen und Anwohner werden dabei berücksichtigt.

Die Durchführung der Veranstaltung ist für den Zeitraum von 15.01.2027 bis 28.02.2027 angedacht (alternativ Mindestanddauer: 3 Wochen), maximal 45 Veranstaltungsabende, bei einer täglichen Öffnungszeit von 18 Uhr bis 22 Uhr (letzter Zugang 21 Uhr).

Angestrebt sind folgende Eintrittspreise (brutto): normal 15 Euro, ermäßigt 10 Euro, Kinder (ab 3 Jahren) 7 Euro. Der Ticketverkauf erfolgt sowohl über einen Online-Ticketaanbieter als auch über eine Abendkasse. Die erwartete Anzahl an Besuchern (ab 3 Jahren) für den gesamten Veranstaltungszeitraum soll sich auf mindestens 20.000 Gäste belaufen. Für die Getränke- und Speiseversorgung der Veranstaltung sorgt ein ortsansässiges Cateringunternehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Erträge und Einzahlungen in Höhe von 10 % Umsatzbeteiligung an allen Netto-Eintrittserlösen im Haushaltsjahr 2027. Es wird mit folgenden Nettoumsatzerlösen gerechnet (Prognose):

Verkaufte Tickets gesamt = 20.000 Stück
davon 70% Normalpreis = 14.000 Stück
davon 30% ermäßigter Preis (Kind oder ermäßigt) = 6.000 Stück

Umsatzerlös netto Normaltickets = 176.470,58 EUR (12,60 EUR netto/Ticket)
Umsatzerlös netto ermäßigter Preis = 42.840,00 EUR
(8,40 EUR netto x 3000 Tickets + 5,88 EUR netto x 3000 Tickets)

Prognostizierter Gesamtumsatz netto: 219.310,58 EUR

Umsatzbeteiligung Stadt netto: 21.931,05 EUR

Karsten Schütze
Oberbürgermeister