

Bearbeiter: Weineck, Anja  
Einreicher: Grundstücksverkehr und  
Vermietung  
Beteiligte Bereiche: Amt für Finanzen

Datum **Drucksachen Nr.** (ggf. Nachtragsvermerk)

**06.08.2026****110 / 2026**

| Beratungsfolge                                       | Termin     | Beratungsergebnis |     |     |      |            |
|------------------------------------------------------|------------|-------------------|-----|-----|------|------------|
|                                                      |            | TOP               | Für | Geg | Enth |            |
| Verwaltungs- und Finanzausschuss<br>nicht öffentlich | 01.09.2026 |                   |     |     |      | einstimmig |
| Stadtrat<br>öffentlich                               | 09.09.2026 |                   |     |     |      |            |

**Betreff:**

Veräußerung des Flurstücks 78/52 der Gemarkung Zöbiger

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung und Belastung des nachstehend aufgeführten Grundstücks:

Gemarkung: Zöbiger  
Flurstück: 78/52  
Größe: 603 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 257.782,50 Euro  
Veräußerer: Stadt Markkleeberg, Rathausplatz 1, 04416 Markkleeberg  
Erwerber: Dr. Burkart und Maria Mönch, wohnhaft in Markkleeberg

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von §§ 28, 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 29. November 2023.

**Sachdarstellung:**

Die Familie Mönch hat im Oktober 2021 mit der Stadt Markkleeberg als einzige Familie einen Erbbaurechtsvertrag über das Flurstück 78/52 der Gemarkung Zöbiger abgeschlossen und auf dem Grundstück ein Einfamilienhaus errichtet. Nach Aufhebung des Beschlusses 356-33/2017 im Dezember 2025 durch den Stadtrat, wurde die Familie Mönch nach Abstimmung mit dem Stadtrat im Sinne der Gleichbehandlung angefragt, ob Sie das Grundstück aus dem Erbbaurecht zum aktuellen Bodenrichtwert ankaufen möchte. Die Familie Mönch hat von diesem Ankaufrecht mit Schreiben vom 2. Juni 2026 Gebrauch gemacht. Das Flurstück 78/52 der Gemarkung Zöbiger wird nicht zur Wahrnehmung der Verwaltungsaufgaben benötigt und soll an Dr. Burkart und Maria Mönch veräußert werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Einzahlung des Kaufpreises in Höhe von 257.782,50 Euro; Wegfall des jährlichen Erbbauzinses in Höhe von 8.108,18 Euro; Weggang des Flst. 78/52 der Gemarkung Zöbigker aus der Anlagenbuchhaltung (Wert: 465,98 Euro)

Karsten Schütze  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**

Karte