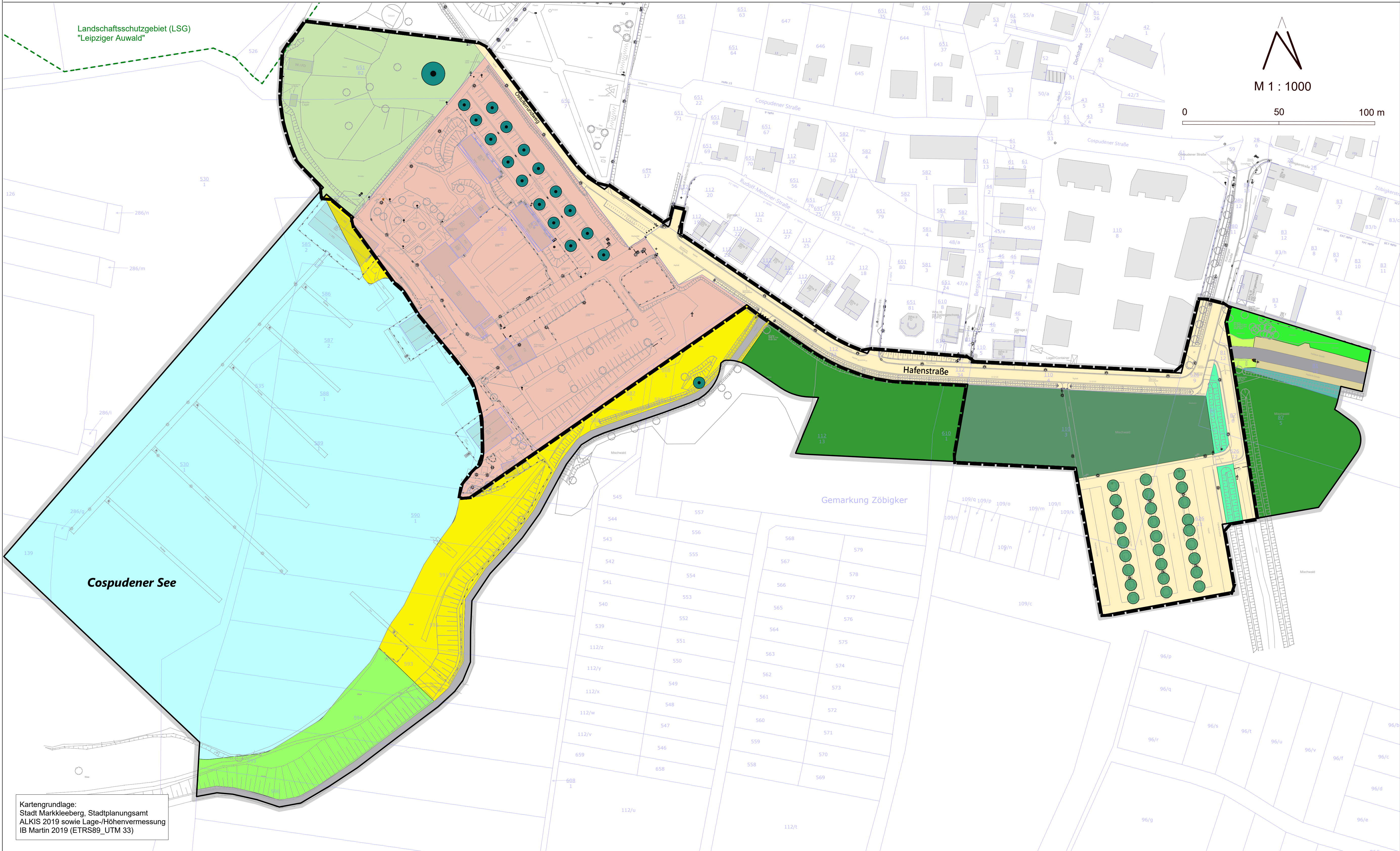


Bestandsplan zum Bebauungsplan "An der Hafenstraße" in Markkleeberg

Stand 19.05.2026



Kartengrundlage:
Stadt Markkleeberg, Stadtplanungsamt
ALKIS 2019 sowie Lage-/Höhenvermessung
IB Martin 2019 (ETRS89_UTM 33)

Legende

Einzelbäume

- Erhaltenswerte Einzelbäume
(Alteiche, Weide und andere Laubbäume)
- im rechtskräftigen Bebauungsplan "Zöbiger Winkel" (1. Änderung) festgesetzte,
vorhandene Stellplatz-Bäume auf dem Waldparkplatz

Bestandsbiotypen außerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplans

- Wasserflächen, hier: Cospudener See
- Waldflächen nach SächsWaldG
- gehölzbestandener Graben
- Ruderalfläche mit Gehölzbestand zwischen Parkplatz und Wohngebiet
- Sonstige Grünanlage/Freifläche im Südwesten am Seeufer
- Sonstige Freiflächen am See:
Sonstige Grünanlage/Freifläche bzw. ehemals Rohbodenstandorte
- Verkehrsbegleitgrün
- Parkstellflächen Schotter
- Parkplatzzufahrt Asphalt
- Ostufenerweg, vollversiegelt

Flächen im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans "Zöbiger Winkel" (1. Änderung) - rechtlicher Zustand vor dem erneuten Eingriff

- Sondergebiet Segelhafen/Surfer
- öffentliche Straßenverkehrsflächen und
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- öffentliche Grünflächen
- gehölzbestandene Gräben (ausgewiesen nach Nr. 15/25b;
Wald nach SächsWaldG)
- Flächen für Wald (Wald nach SächsWaldG)

Sonstige Darstellungen (Auszug)

- Überlagerungsbereich mit dem räumlichen Geltungsbereich
des rechtskräftigen Bebauungsplans "Zöbiger Winkel" (1. Änderung)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des aktuellen Bebauungsplans "An der Hafenstraße"
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze



Große Kreisstadt Markkleeberg

Bebauungsplan
"An der Hafenstraße" in Markkleeberg
Entwurf

Bestandsplan

Planverfasser:  **ICL**
Ingenieur Consult GmbH

19.05.2026

bearbeitet: Dipl.-Geogr. L. Adrian

Diezmannstraße 5
D-04207 Leipzig
T +49 341 41541-0
F +49 341 41541-111
E office@icl-ing.com