

Bearbeiter: Oehlert, Susanne
Einreicher: Zentrale Vergabestelle
Beteiligte Bereiche: Amt für Hochbau, Tiefbau
und Gebäudemanagement

Datum **Drucksachen Nr.** (ggf. Nachtragsvermerk)

14.04.2026**065 / 2026**

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Technischer Ausschuss nicht öffentlich	09.06.2026					
Stadtrat öffentlich	24.06.2026					

Betreff:

Vergabe von Generalplanerleistungen zur Sanierung "Weißes Haus" in Markkleeberg

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Generalplanerleistungen zur Sanierung "Weißes Haus" in Markkleeberg an das Büro

RKW Architektur + Rhode Kellermann Wawrowsky GmbH
Dittrichring 22
04109 Leipzig

zu einer geprüften Wertungssumme von 1.368.162,78 €. Die Beauftragung erfolgt stufenweise nach Leistungsphasen getrennt, in Abhängigkeit der gesicherten Finanzierung der Gesamtmaßnahme.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 28 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 29. November 2023.

Sachdarstellung:

Die Maßnahme M-087 wird über das Produkt 28100114, Sachkonto 09601000, Untersachkonto 35340.94020 (investiv) sowie Sachkonto 42112000, USK 42112.41135 (nicht investiv) bewirtschaftet.

Für die Sanierung des Weißen Hauses wurden im Haushaltsjahr 2026 Mittel in Höhe von 470.000,00 € für die Planung der Leistungsphasen 1 bis 3 veranschlagt.

Im Finanzplan zum Haushaltsplan 2025/2026 sind die Gesamtkosten wie folgt vorgesehen:

HHJ	Produkt	Sachkonto	USK	Betrag	Bemerkung
2025 EÜ nach 2026	28100114	09601000	35340.94020	45.000	investiv
2026	28100114	09601000	35340.94020	470.000	investiv
2027	28100114	09601000	35340.94020	2.880.000	investiv
2027	28100114	42112000	42112.41135	1.000.000	Ergebnis-HH
2028	28100114	09601000	35340.94020	2.000.000	investiv
2028	28100114	42112000	42112.41135	350.000	Ergebnis-HH
Gesamt	Ausgaben			6.745.000	

Verpflichtungsermächtigungen stehen im Haushaltsjahr 2026 nicht zur Verfügung. Mit der Haushaltsplanung 2027/2028 sollen Gesamtkosten in Höhe von 7,5 Mio. Euro veranschlagt werden. Über den Fördermittelfond Kulturinvest 2024 - Zuschüsse des Bundes für investive Kulturmaßnahmen bei Einrichtungen im Inland hat der Haushaltsausschuss des Deutschen Bundestages in seiner Sitzung am 25. September 2024 für das Vorhaben „Sanierung, Restaurierung und Instandsetzung des denkmalgeschützten Gebäudes" Weißes Haus" in Markkleeberg in Höhe von bis zu **3.360.000 Euro** eine eventuelle Fördermöglichkeit aus dem Kulturkapitel des Haushaltsplans in Aussicht gestellt. Der Fördermittelantrag wird nach Fertigstellung der Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) gestellt.

Die Planungsleistungen wurden europaweit in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben. Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs haben 14 Büros fristgerecht einen Teilnahmeantrag eingereicht. Von diesen erfüllten 12 Teilnehmer die festgelegten Mindestanforderungen. Nach Bewertung der Auswahlkriterien anhand der eingereichten Referenzen wurden die fünf bestbewerteten Büros zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Drei Büros legten fristgerecht ein Angebot vor und präsentierten sich im Rahmen von Bietergesprächen. Das Auswahlgremium bewertete die Angebote anhand der folgenden Kriterien:

Herangehensweise an die Planungsaufgabe / Sicherstellung Projekterfolg: 30 %
Organisation und Erfahrung des vorgesehenen Personals: 25 %
Präsentation: 15 %

Außerdem wurde das Honorar mit 30 % gewichtet.

Gemäß diesen Kriterien erreichte die RKW Architektur + Rhode Kellermann Wawrowsky GmbH aus Leipzig die höchste Punktzahl und legte somit das wirtschaftlichste Angebot vor. Die Wertungen der drei Angebote können Sie der Anlage entnehmen. Es wird daher vorgeschlagen, den Auftrag an dieses Architekturbüro zu vergeben.

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlagen:
Angebotsbewertung