

Bearbeiter: Enge, Nadine
 Einreicher: Amt für Hochbau, Tiefbau
 und Gebäudemanagement
 Beteiligte Bereiche: Amt für Finanzen
 Amt für Soziales und
 Bildung

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
13.01.2026	008/2026

Beratungsfolge	Termin	TOP	Beratungsergebnis Für Geg Enth			
Technischer Ausschuss nicht öffentlich	03.02.2026					
Stadtrat öffentlich	25.02.2026					

Betreff:

Mittelübertragung für den Abriss des Kassenhäuschens sowie Sachentscheidung zur Bewirtschaftung der investiven **Maßnahme:** M-0000000358 Ersatzneubau des Mehrzweckgebäudes im Sportpark Camillo Ugi einschließlich Abriss Kassenhäuschen, urspr. M-4-030

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Mittelübertrag von der Maßnahme M-4-030, Abriss Kassenhäuschen sowie die Sachentscheidung zur Bewirtschaftung der Haushaltsansätze zuzüglich der anteiligen Verpflichtungsermächtigung aus dem Haushaltsjahr 2025 für das Haushaltsjahr 2027 für folgende **Maßnahme:** Ersatzneubau des Mehrzweckgebäudes im Sportpark Camillo Ugi für die restlichen Planungsleistungen, Ausschreibungen und Vergaben, die Bauausführungen sowie den Abriss des Kassenhäuschens.

Maßnahme-Nr.	M-0000000358	
Produkt	42400110	Sportpark C. Ugi Städtelner Straße 101
Sachkonto	09601019	Anlagen im Bau / Hochbaumaßnahmen VSt 19%
Untersachkonto	09601.40002	AGL/ C. Ugi 19% USt/ VorSt-Abzug 98 % Mehrzweckgebäude
Finanzumfang in Euro	2.935.600	
Maßnahme-Nr.	M-4-00000030	Abriss Kassenhäuschen
Produkt	42400110	Sportpark C. Ugi Städtelner Straße 101
Sachkonto (bisher)	42112019	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - geplante Maßnahmen - VSt 19%

Untersachkonto (bisher)	42112.41088	Abriss Kassenhäuschen
Geplanter Finanzumfang 2026 in Euro	122.400,00	Diese Mittel werden zur Maßnahme „Mehrzweckgebäude“ übertragen, da der Abriss im Zusammenhang mit dem Neubau des Mehrzweckgebäudes zwingend erforderlich ist.

Gleichzeitig wird die Sachentscheidung zur Bewirtschaftung der Verpflichtungsermächtigungen für folgende Haushaltsjahre beschlossen:

Untersachkonto	09601.40002		
HH-Jahr, in dem die Zahlungen voraussichtlich fällig werden	2027		
Finanzumfang in Euro	405.000		

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 28 Abs. 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (**SächsGemO**) in der jeweils **gültigen** Fassung i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der **Großen Kreisstadt Markkleeberg** vom **29. November 2023**.

Sachdarstellung:

Die Stadt Markkleeberg möchte im Sportpark Camillo Ugi in der **Städtelner Straße** einen Ersatzneubau des **Mehrzweckgebäudes** errichten.

Der Technische Ausschuss hat mit Beschluss-Nr. 16 - 08/2025 vom 29.04.2025 u. a. die Entwurfsplanung für das Vorhaben **„Ersatzneubau Mehrzweckgebäude“** beschlossen.

Die ermittelten Kosten für den Ersatzneubau **Mehrzweckgebäude** betragen ca. 4.750.000 Euro anteilig BgA/n. BgA. Die Steigerung gegenüber dem **ursprünglich** angesetzten Haushaltsbudget von 3.846.800 Euro anteilig BgA/n. BgA ergeben sich **hauptsächlich** aus den sehr schwierigen **Baugrundverhältnissen** aufgrund der ehemaligen Deponienutzung und den daraus erforderlichen **Bohrpfahlgründungen** für den Ersatzneubau sowie den gestiegenen Baukosten der letzten Jahre seit der Konzeptvorstellung in 2022. Die beteiligten Planungsunternehmen und die Stadtverwaltung Markkleeberg haben **mögliche** Einsparpotentiale untersucht. Im Vordergrund stand dabei die Vereinbarkeit zwischen Aufgabenstellung (insbesondere in Hinblick auf die Anforderungen der Vereine und der Sportplatzbewirtschaftung) und Kostenersparnis. Für die **Maßnahme „Ersatzneubau des Mehrzweckgebäudes“** wurde ein Zuwendungsbescheid im Bundesprogramm **„Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“** (SJK 2022) mit einer **Förderung** bis i. H. v. 75 % der **förderfähigen** Kosten bewilligt. **Gemäß** Zuwendungsbescheid vom **14.11.2023** beträgt die **maximale Fördersumme 2.404.059,00 Euro**.

Für die Errichtung des **Mehrzweckgebäudes** ist der Abriss der Kassen- und **Nebengebäude** erforderlich. Die ermittelten Kosten **dafür** betragen insgesamt ca. 70.000 Euro anteilig BgA/n. BgA und liegen somit im Rahmen des angesetzten Haushaltsbudgets von 165.000 Euro anteilig BgA/n. BgA.

Aufgrund der Auflage aus dem **Fördermittelbescheid**, die **Baumaßnahme** Ersatzneubau **Mehrzweckgebäude** bis 31.12.2027 fertigzustellen, ist eine sofortige Umsetzung der vorgestellten Entwurfsplanungen **für** den Ersatzneubau **Mehrzweckgebäude** sowie **für** den Abriss der Kassen- und **Nebengebäude** erforderlich. Da ein **mögliches** Budgetdefizit beim Ersatzneubau **Mehrzweckgebäude** wegen der angespannten Haushaltslage nicht ausgeglichen werden kann, wird die Baukostenentwicklung mindestens bis zur Fertigstellung der Bodenplatte verfolgt und erst mit einer Kostensicherheit **für** den Ersatzneubau des **Mehrzweckgebäudes** die ebenfalls vorgestellte Entwurfsplanung **für** den Neubau Kunstrasenspielfeld mit Flutlichtanlage auf Platz 3 mit einer Kostenberechnung in **Höhe** von insgesamt 1.200.000 Euro anteilig BgA/n. BgA umgesetzt. Der Neubau Kunstrasenspielfeld mit Flutlichtanlage auf Platz 3 wird hiermit nicht bewirtschaftet.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Finanzierung erfolgt z.T. mit **Fördermitteln** aus dem Bundesprogramm „**Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur**“ Projektauftrag 2022. Die Auszahlung und Einzahlungen sind unter den vorgenannten Haushaltsdaten im Haushaltplan 2025/2026 **einschließlich** der **Verpflichtungsermächtigungen** für das Folgejahr 2027 eingestellt.

Entsprechend der aktuellen Kostenberechnung betragen die Gesamtkosten **für** die **Hochbaumaßnahme** ca. 4.750.000 Euro anteilig **für** BgA netto und anteilig **für** nicht BgA brutto.

Karsten Schütze
Oberbürgermeister