

Bearbeiter: Engler, Anett
 Einreicher: Amt für Hochbau, Tiefbau
 und Gebäudemanagement
 Beteiligte Bereiche: Amt für Finanzen

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
05.01.2026	001/2026

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Technischer Ausschuss öffentlich	03.02.2026					

Betreff:

Sachentscheidung zur Bewirtschaftung des Untersachkontos: 42112.41131, Projekt: M-0000000417, Projektbezeichnung: Vereinshaus KGV Eintracht Neubau, Teilmaßnahme: Realisierung Abbruch

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt die Sachentscheidung zur Bewirtschaftung der Haushaltsansätze für folgende Maßnahme:

Projekt	M- 0000000417	Vereinshaus KGV Eintracht Neubau Teilmaßnahme: Abbruch Bestandsgebäude
Produkt	11130500	
Sachkonto	42112000	
Untersachkonto	42112.41131	
Finanzumfang in Euro	150.000,00	

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 41 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 8 Absatz 2 Nummer 2 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 29. November 2023.

Sachdarstellung:

Das Hauptgebäude und die baulichen Nebenanlagen, welche durch den Kleingartenverein (KGV) „Eintracht“ e.V. in der Hauptstraße 85 genutzt werden, sollen im Jahr 2026 abgebrochen und ein Ersatz-Neubau errichtet werden. Der unterkellerte Bereich des Hauptgebäudes ist vom Grundwasserwiederanstieg erheblich betroffen, so dass, auch in Anbetracht der überschrittenen Lebensdauer der Gebäudesubstanz, ein Erhalt des Gebäudes wirtschaftlich nicht vertretbar ist.

Die beiden Projekte Ersatz-Neubau und Abbruch Vereinshaus KGV „Eintracht“ e.V. stehen im Zusammenhang und sind unter der Projekt-Nummer: M-0000000417 im Doppelhaushalt 2025/2026, erfasst.

Es wird auf die Beschlüsse:

- Stadtrats-Beschluss Nr.: 438 – 49/ 2023 vom 29.11.2023 (Beschlussvorlage-Nr.: 203/2023), Sachentscheidung zur Teilbewirtschaftung des **Untersachkontos: 09601.40008 – Vereinshaus KGV Eintracht – Neubau,**
- und auf den Beschluss des Technischen Ausschusses Beschluss-Nr.: 09 – 06/2025 vom 04.03.2025 (Beschlussvorlage-Nr.: 029/2025), Sachentscheidung zur Bewirtschaftung des **Untersachkontos: 42112.41131– Vereinshaus KGV Eintracht – Neubau, Teilmaßnahme: Abbruch Bestandsgebäude,**

verwiesen.

Im Jahr 2025 wurden die Schadstoffuntersuchung **durchgeführt,** das Abfallverwertungs- und Entsorgungskonzept erstellt und die weiteren vorbereitenden **Maßnahmen** getroffen, damit der Abbruch der **Gebäudesubstanz** im Jahr 2026 erfolgen kann.

Die Sachentscheidung zur Bewirtschaftung ist erforderlich, um die Ausschreibung **für die Abbruchleistungen veranlassen/veröffentlichen zu können.**

Finanzielle Auswirkungen:

Die finanziellen Aufwendungen und Auszahlungen für die Vorbereitung und **Durchführung der Abbruchmaßnahme** sind im Doppelhaushalt 2025/2026 unter oben **aufgeführten** Haushaltsdaten, Projekt-Nummer: M-0000000417, 190.000,00 EUR geplant, wobei im Haushaltsjahr 2025 40.000,00 EUR und im Haushaltsjahr 2026 150.000,00 EUR veranschlagt sind.

Für die **Maßnahme** erfolgt nach Fertigstellung eine anteilige Kostenerstattung durch die LMBV in Höhe von voraussichtlich 43.000,00 Euro.

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlagen:

Lageplan mit Kennzeichnung der Abbruchmaßnahme