

Bearbeiter: Weineck, Anja  
 Einreicher: Grundstücksverkehr und Vermietung  
 Beteiligte Bereiche: Amt für Finanzen  
 Stadtplanungsamt

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
14.11.2025	217/2025

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Verwaltungs- und Finanzausschuss nicht öffentlich	09.12.2025					
Stadtrat öffentlich	17.12.2025					

**Betreff:**

Veräußerung einer Teilfläche aus den Flurstücken 134 und 132/16 Gemarkung Wachau und Erwerb einer Teilfläche aus dem Flurstück 135 Gemarkung Wachau

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung des nachstehend aufgeführten Grundstücks:

Gemarkung: Wachau  
 Flurstücke: 134 und 132/16 – teilweise  
 Größen: 1.730 m<sup>2</sup> und 138.382 m<sup>2</sup>,  
 davon Teilflächen von insgesamt ca. 6.086 m<sup>2</sup>  
 Kaufpreis: 75 Euro / m<sup>2</sup>, mithin insgesamt 456.450,00 Euro  
 Veräußerer: Stadt Markkleeberg  
 Rathausplatz 1, 04416 Markkleeberg  
 Erwerber: Grundstücks-GmbH & Co. eGbR GLOBUS Holding  
 mit Sitz in St. Wendel

Der Stadtrat beschließt weiter den Erwerb des nachstehend aufgeführten Grundstücks:

Gemarkung: Wachau  
 Flurstück: 135 – teilweise  
 Größe: 49.470 m<sup>2</sup>, davon eine Teilfläche von ca. 6.895 m<sup>2</sup>  
 Kaufpreis: 75 Euro / m<sup>2</sup>, mithin insgesamt 517.125,00 Euro  
 Veräußerer: Grundstücks-GmbH & Co. eGbR GLOBUS Holding  
 mit Sitz in St. Wendel  
 Erwerber: Stadt Markkleeberg  
 Rathausplatz 1, 04416 Markkleeberg

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von §§ 89, 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 29. November 2023.

**Sachdarstellung:**

Der geplante **Grundstückstausch** zwischen Globus und der Stadt ist planungsrechtlich erforderlich, um für das neue Gewerbegebiet eine verkehrliche Anbindung an die Bornaer Chaussee sichern zu **können**. Die geplante Anbindung ist die einzige **Erschließungsmöglichkeit**, welche sowohl vom Amt für **Straßenbau** des Landkreises Leipzig als auch vom Landesamt für **Straßenbau** und Verkehr akzeptiert wird. Ohne den **Grundstückstausch** kann das Gewerbegebiet nicht erschlossen und somit nicht realisiert werden. **Darüber** hinaus ergibt sich durch den **Grundstückstausch** der **städtebaulich wünschenswerte** Nebeneffekt, dass sowohl für die Stadt als auch für Globus besser geschnittene **Flurstücke** entstehen, welche damit leichter bebaut werden **können**. Der dem Kaufpreis zugrunde liegende Preis je m<sup>2</sup> entspricht dem Bodenrichtwert im Gewerbegebiet.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Einnahmen in Höhe von 456.450,00 Euro und Ausgaben in Höhe von 517.125,00 Euro; Weggang und Zugang in der Anlagenbuchhaltung

Karsten Schütze  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**  
Lagepläne