

[REDACTED]

01.07.2025

Oberbürgermeister Schütze,
Stadtverwaltung Markkleeberg
Postfach 1226
04410 Markkleeberg

Formloser Antrag zur Durchführung eines Änderungsverfahrens für den Bebauungsplan „Golfplatz Markkleeberg“

Sehr geehrter Oberbürgermeister Schütze,

hiermit beantragen wir, gemeinsam mit dem Golfplatz Markkleeberg und mit fachlicher Begleitung der Dr. Seidemann & Co. Projektentwicklung GmbH, um Durchführung eines Änderungsverfahrens für den Bebauungsplan Golfplatz Markkleeberg. Als Inhalt der Änderung streben wir auf einer Fläche entlang des Mühlwegs (Flurstücke 62/1, 62/2, 71/1, 72 und 276/a, der Gemarkung Zöbigker) in einem Geltungsbereich von ca. 19.000 m² eine Wohnbebauung, ggf. ergänzt durch eine Hotelbebauung sowie Gastronomie an.

Die Planung der Bebauung dieser Flächen erfolgt in enger Abstimmung mit dem Golfclub, dem Betreiber Herrn Nitra, sowie der Stadt Markkleeberg. Zur gemeinsamen Entwicklung werden Synergien z.B. hinsichtlich der Gastronomie oder auch des Parkens geschaffen.

Sämtliche Kosten externer Dienstleister (bspw. Planungskosten, Erschließungsplanung, Grünordnungsplanung, Umweltbericht, Gutachten, Erschließungskosten), die für das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes erforderlich sind, werden von uns als Vorhabenträger nach vorheriger Freigabe der Angebote übernommen. Die Finanzierung dieser Kosten durch ein Finanzinstitut ist möglich.

Wir freuen uns darauf mit Ihnen die weiteren Schritte abzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen,

[REDACTED]