

Bearbeiter: Weineck, Anja
 Einreicher: Grundstücksverkehr und Vermietung
 Beteiligte Bereiche: Amt für Finanzen

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
23.09.2025	189/2025

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Verwaltungs- und Finanzausschuss nicht öffentlich	14.10.2025					
Stadtrat öffentlich	22.10.2025					

Betreff:

Veräußerung des Flurstücks 169 der Gemarkung Oetzsch in der Hauptstraße in Markkleeberg

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung des nachstehend aufgeführten Grundstücks:

Gemarkung: Oetzsch
 Flurstück: 169
 Größe: 2.000 m²
 Kaufpreis: 805.000,00 Euro
 Veräußerer: Stadt Markkleeberg
 Rathausplatz 1, 04416 Markkleeberg
 Erwerber: GRK Wohninvest GmbH,
 Wächterstraße 15, 04107 Leipzig

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 29. November 2023.

Sachdarstellung:

Die Stadt Markkleeberg hat in der Zeit vom 19. März 2025 bis 29. April 2025 das Grundstück Flurstück 169 der Gemarkung Oetzsch ausgeschrieben und zur Abgabe eines Kaufgebotes aufgefordert. Dabei wurde gleichzeitig die Möglichkeit eingeräumt neben einem Kaufangebot ein Angebot auf den Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages und damit eines jährlich zu zahlenden Erbbauzinses abzugeben. Das Mindestgebot lag auf der Grundlage des Verkehrswertgutachten des öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen Uwe Bochmann vom 24.10.2024 bei 725.000,00 Euro. Die Ausschreibung ist mit einer Sanierungsverpflichtung und einer Mehrerlösklausel erfolgt, um einer Spekulation mit dem Objekt entgegenzuwirken. Es sind fristgerecht 4 gültige Angebote eingegangen. Der Höchstbietende ist nach den Verhandlungen mit

seiner finanzierenden Bank **zurückgetreten**, so dass Herr Steffen **Göpel** als **Eigentümer** der GRK Wohninvest GmbH das **Höchstangebot** abgegeben hat. Herr **Göpel** möchte mit der GRK Wohninvest GmbH das gesamte Objekt umfassend sanieren. Das **Grundstücks** wird nicht zur **Erfüllung** der Verwaltungsaufgaben **benötigt** und soll deshalb an die GRK Wohninvest GmbH **veräußert** werden. Die Nebenkosten des Vertrages werden vom Erwerber getragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Weggang des Anlagegutes mit einem Buchwert in **Höhe** von 390.000,00 Euro
Einzahlungen in Höhe von 805.000,00 Euro

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlagen:

Karte