

Bearbeiter: Weineck, Anja
 Einreicher: Grundstücksverkehr und Vermietung
 Beteiligte Bereiche: Amt für Finanzen

| Datum | Drucksachen Nr. <small>(ggf. Nachtragsvermerk)</small> |
|------------|--|
| 15.09.2025 | 185/2025 |

| Beratungsfolge | Termin | Beratungsergebnis | | | | |
|--|------------|-------------------|-----|-----|------|--|
| | | TOP | Für | Geg | Enth | |
| Verwaltungs- und Finanzausschuss öffentlich | 14.10.2025 | | | | | |

Betreff:

Veräußerung und Belastung der Flurstücke 192/1 und 195/50 der Gemarkung Großstädteln - Privatstraße

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt die Veräußerung und Belastung des nachstehend aufgeführten Grundstücks:

Gemarkung: Großstädteln
 Flurstücke: 192/1 und 195/50
 Größen: 391 m² und 101 m²
 Lage: Privatstraße
 Kaufpreis: 221.401,00 Euro
 Veräußerer: Stadt Markkleeberg,
 Rathausplatz 1, 04416 Markkleeberg
 Erwerber: Toni und Nicole Haupt,
 wohnhaft in Leipzig

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von §§ 89, 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 7 Abs. 2 Nr. 10 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 29. November 2023.

Sachdarstellung:

Die Stadt Markkleeberg hat in der Zeit vom 3. Juni 2025 bis 30. Juni 2025 die Flurstücke 192/1 und 195/50 der Gemarkung Großstädteln ausgeschrieben und zur Abgabe eines Kaufgebotes aufgefordert. Dabei wurde gleichzeitig die Möglichkeit eingeräumt neben einem Kaufangebot ein Angebot auf den Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages und damit eines jährlich zu zahlenden Erbbauzinses abzugeben. Das Mindestgebot lag auf der Grundlage des aktuellen Bodenrichtwertes des Gutachterausschusses Landkreis Leipzig bei 118.080,00 Euro. Es sind fristgerecht drei gültige Angebote eingegangen.

Die Familie Haupt hat mit 221.401,00 Euro das **Höchstangebot** abgegeben und möchte das **Grundstück** mit einem selbst bewohnten Einfamilienhaus bebauen. Das **Grundstücks** wird nicht zur **Erfüllung** der Verwaltungsaufgaben **benötigt** und soll deshalb an die Familie Haupt als **Höchstbietenden veräußert** werden. Die Nebenkosten des Vertrages werden vom Erwerber getragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Das **Grundstück** ist in der Anlagenbuchhaltung mit 41.086,98 Euro bewertet. Durch den Verkauf werden Einzahlungen in **Höhe** von 221.401,00 Euro sowie ein **außerordentlicher Ertrag** in Höhe von 180.314,02 Euro generiert.

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlagen:

Karte
Anlagekarten