

Bearbeiter: Oehlert, Susanne  
Einreicher: Zentrale Vergabestelle  
Beteiligte Bereiche: Amt für Hochbau, Tiefbau  
und Gebäudemanagement

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
<b>02.09.2025</b>	<b>174/2025</b>

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Stadtrat öffentlich	17.09.2025					

**Betreff:**

Vergabe von Reinigungsleistungen für den Schulkomplex West Los 2

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Reinigungsleistung für den Schulkomplex West Los 2 (Oberschule und Bibliothek) an die Firma

Wackler Service Group GmbH & Co. KG  
Chemnitzer Straße 36  
09247 Chemnitz

Die Kosten belaufen sich jährlich auf 150.718,71EUR (brutto)/126.654,38 EUR (netto). Der Vertrag wird für den Zeitraum vom 1. November 2025 bis 31. Oktober 2026 geschlossen. Die Leistungen werden mit einer Option der jährlichen Verlängerung vergeben. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt vier Jahre.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 28 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 29. November 2023.

**Sachdarstellung:**

Es handelt sich um die Vergabe der Reinigungsleistung für den Schulkomplex West Los 2 mit den Objekten: Oberschule und Bibliothek. Die Reinigung beinhaltet Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung. Für die Bewirtschaftung städtischer Gebäude, u. a. die Reinigungsleistung stehen im Haushaltsjahr 2025/2026 im Deckungsring finanzielle Mittel zur Verfügung.

Für die Reinigung der zwei Objekte (Oberschule und Stadtbibliothek) durch die bisherige Reinigungsfirma RWS Gebäudeservice GmbH sind im Jahr 2025 Kosten in Höhe von rund 157.000,00 Euro geplant. Der Ausschreibung des Los 2 lag eine Kostenschätzung in Höhe von ca. 172.000,00 Euro zu Grunde.

Die gesamte Reinigung der Gebäude des Schulkomplexes West (exklusive Sporthalle West 3) verursacht im Jahr 2025 Kosten in Höhe von ca. 274.000 Euro. Die Kostenschätzung für die Neuvergabe in drei Losen ergab 301.000 Euro. Bei Vergabe der drei Lose entsprechend dem Vergabevorschlag des Fachamtes ist mit Kosten in Höhe von ca. 297.000,00 Euro zu rechnen. Dies wären Gesamtmehrkosten im Vergleich zu 2025 in Höhe von ca. 8 %, welche jedoch im Rahmen der Kostenschätzung angesiedelt sind.

Die Leistung wurde europaweit in einem Offenen Verfahren ausgeschrieben. Es haben 22 Firmen die Ausschreibungsunterlagen zu o. g. Maßnahme von der Vergabepattform [www.evergabe.de](http://www.evergabe.de) heruntergeladen. Zum Eröffnungstermin sind 14 Angebote fristgerecht eingegangen.

Die Angebote wurden durch die Zentrale Vergabestelle und das Amt für Gebäudemanagement der Stadt Markkleeberg sachlich und rechnerisch geprüft.

Nach formeller Angebotsauswertung mussten zwei Angebote ausgeschlossen werden. Der Bieter „Natalie Gopin“ wurde gemäß §57 Abs. 1 Nr. 3 und 4 VgV wegen Änderung der Vergabeunterlagen und fehlender Unterlagen ausgeschlossen. Desweiteren wurde das Angebot der Firma SF Gebäudereinigung GmbH wegen fehlender Preise (§57 Abs.1 Nr. 5 VgV) ausgeschlossen. Alle anderen eingegangenen Angebote entsprechen den formellen Anforderungen des Vergaberechtes.

Für die Bewertung der Angebote wurden folgende Zuschlagskriterien und Gewichtungen festgelegt, welche bereits mit der Bekanntmachung veröffentlicht wurden:

- 50 % jährliche Gesamtangebotssumme der Grund- und Unterhaltsreinigung für alle drei Gebäude (der niedrigste Preis erhält die höchste Bewertung, darüber lineare Verteilung der Punkte)
- 50 % die Anzahl der benötigten Gesamtstunden für die jährliche Unterhaltsreinigung aller Gebäude (höchste Stundenanzahl erhält die höchste Bewertung, darunter lineare Verteilung der Punkte)

Von einer reinen Preiswertung wurde abgesehen, da bei einer höheren Stundenanzahl für die Reinigung von einer besseren Reinigungsqualität ausgegangen werden kann.

Die Firma Wackler Service Group GmbH & Co. KG erreichte mit ihrem Angebot 86,33 von 100 Punkten und hat somit das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Auch die notwendige Fachkunde, Sachkunde und Zuverlässigkeit hat die Firma mit seiner Präqualifizierung nachgewiesen. Die anderen Angebote und deren Bewertung können Sie der beiliegenden Bewertungsmatrix entnehmen.

Es wird daher vorgeschlagen der Firma Wackler Service Group GmbH & Co. KG aus Chemnitz den Zuschlag zu erteilen.

Karsten Schütze  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**  
Bewertungsmatrix

