

## Auswertung Bewirtschaftungskosten 2024 und 2025

Ertrags- und Aufwandsarten	Sachkonto	Ansatz 2024	Ist-Ergebnis 2024	Ansatz 2025	Ergebnis 2025 Stand: 26.08.2025	
+ anteilige Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	42410000 - Aufwendungen zur Bewirtschaftung des unbeweglichen Vermögens (bei AW 00 verwendet bis 2022)			-150.000,00	0,00	bereits bereitgestellte üplA
	42411000 - Aufwendungen zur Bewirtschaftung des unbeweglichen Vermögens - Gas - VSt nicht abziehbar	-810.000,00	-208.344,43	-279.430,00	-307.912,56	
	42411007 - Aufwendungen zur Bewirtschaftung des unbeweglichen Vermögens - Gas - VSt 7%	0,00	-33.411,99	0,00	0,00	
	42411019 - Aufwendungen zur Bewirtschaftung des unbeweglichen Vermögens - Gas - VSt 19%	-71.000,00	-55.685,96	-135.120,00	-128.712,22	
	<b>Zwischensumme</b>	<b>-881.000,00</b>	<b>-297.442,38</b>	<b>-414.550,00</b>	<b>-436.624,78</b>	
	42412000 - Aufwendungen zur Bewirtschaftung des unbeweglichen Vermögens - Strom - VSt nicht abziehbar	-456.000,00	-332.011,65	-355.410,00	-253.720,01	
	42412019 - Aufwendungen zur Bewirtschaftung des unbeweglichen Vermögens - Strom - VSt 19%	-38.000,00	-105.239,85	-127.960,00	-85.295,15	
	<b>Zwischensumme</b>	<b>-494.000,00</b>	<b>-437.251,50</b>	<b>-483.370,00</b>	<b>-339.015,16</b>	
	42413000 - Aufwendungen zur Bewirtschaftung des unbeweglichen Vermögens - Wasser - VSt nicht abziehbar	-95.000,00	-105.731,83	-88.210,00	-88.084,55	
	42413007 - Aufwendungen zur Bewirtschaftung des unbeweglichen Vermögens - Wasser - VSt 7%	-11.000,00	-15.421,83	-29.510,00	-13.258,22	
	42413019 - Aufwendungen zur Bewirtschaftung des unbeweglichen Vermögens - Wasser - VSt 19%	-12.000,00	-19.477,00	-15.970,00	-16.566,41	
	<b>Zwischensumme</b>	<b>-118.000,00</b>	<b>-140.630,66</b>	<b>-133.690,00</b>	<b>-117.909,18</b>	
	42414000 - Aufwendungen zur Bewirtschaftung des unbeweglichen Vermögens - Reinigung - VSt nicht abziehbar	-819.000,00	-837.240,64	-935.030,00	-479.625,37	
	42414019 - Aufwendungen zur Bewirtschaftung des unbeweglichen Vermögens - Reinigung - VSt 19%	-101.700,00	-229.488,95	-279.080,00	-162.819,40	
	<b>Zwischensumme</b>	<b>-920.700,00</b>	<b>-1.066.729,59</b>	<b>-1.214.110,00</b>	<b>-642.444,77</b>	
	42419000 - Aufwendungen zur Bewirtschaftung des unbeweglichen Vermögens - Sonstiges - VSt nicht abziehbar	-314.600,00	-383.854,09	-167.560,00	-259.096,38	
	42419019 - Aufwendungen zur Bewirtschaftung des unbeweglichen Vermögens - Sonstiges - VSt 19%	-40.200,00	-32.899,48	-34.400,00	-17.787,03	
	<b>Zwischensumme</b>	<b>-354.800,00</b>	<b>-416.753,57</b>	<b>-201.960,00</b>	<b>-276.883,41</b>	
	42711000 - Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen Wasser/ Strom/ Gas u.ä. f. besondere Betriebszwecke - VSt nicht abziehbar	-34.800,00	-41.716,52	-22.130,00	-24.072,00	
	42711007 - Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen Wasser/ Strom/ Gas u.ä. f. besondere Betriebszwecke - VSt 7%	-11.000,00	-48.986,75	-17.800,00	-19.315,52	
	42711019 - Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen Wasser/ Strom/ Gas u.ä. f. besondere Betriebszwecke - VSt 19%	-117.000,00	-97.755,13	-125.450,00	-114.909,98	
	<b>Zwischensumme</b>	<b>-162.800,00</b>	<b>-188.458,40</b>	<b>-165.380,00</b>	<b>-158.297,50</b>	
	<b>Summe</b>	<b>-2.931.300,00</b>	<b>-2.547.266,10</b>	<b>-2.613.060,00</b>	<b>-1.971.174,80</b>	
			zzgl. üplA	<u>-150.000,00</u>		
				-2.763.060,00	-> Steigerung zum Ergebnis 2024	-215.793,90
			zzgl. weitere üplA	<u>-80.000,00</u>		8%
				-2.843.060,00	-> Steigerung zum Ergebnis 2024	-295.793,90
						12%