

Bearbeiter: Oehlert, Susanne  
Einreicher: Zentrale Vergabestelle  
Beteiligte Bereiche: Amt für Hochbau, Tiefbau  
und Gebäudemanagement

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
<b>25.06.2025</b>	<b>144/2025</b>

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Verwaltungs- und Finanzausschuss öffentlich	12.08.2025					

**Betreff:**

Vergabe von Reinigungsleistungen für den Schulkomplex Markkleeberg-Mitte

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der Reinigungsleistung für den Schulkomplex Markkleeberg-Mitte (Grundschule, Hort, Archiv und Sporthalle) an die Firma

Wackler Service Group GmbH & Co. KG  
Chemnitzer Straße 36  
09247 Chemnitz

Die Kosten belaufen sich jährlich auf 121.117,60 EUR (brutto). Der Vertrag wird für den Zeitraum vom 1. November 2025 bis 31. Oktober 2026 geschlossen. Die Leistungen werden mit einer Option der jährlichen Verlängerung vergeben. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt vier Jahre.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 41 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 7 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 29. November 2023.

**Sachdarstellung:**

Für die Bewirtschaftung städtischer Gebäude, u. a. die Reinigungsleistung sind im Haushaltsjahr 2025 im Produkt 21110102, 36500102, 42400102 und 11100400, Sachkonto 42414000/42414019 finanzielle Mittel in Höhe von 179.000,00 EUR eingeplant. Im Haushaltsjahr 2024 wurde der Vertrag von der Firma Gebäudeservice Dietrich GmbH ausgeführt. Für den Schulkomplex Markkleeberg-Mitte (Hort, Archiv, Grundschule und Sporthalle) wurden tatsächliche Auszahlungen in Höhe von 95.309,18 EUR (brutto) getätigt.

Der Ausschreibung lag eine Kostenschätzung in Höhe von ca. 120.000,00 EUR (brutto/pro Jahr) zu Grunde. Die Leistung wurde europaweit in einem Offenen Verfahren ausgeschrieben. Es haben 24 Firmen die Ausschreibungsunterlagen zu o. g.

Maßnahme von der Vergabepattform [www.evergabe.de](http://www.evergabe.de) heruntergeladen. Zum Eröffnungstermin sind 14 Angebote fristgerecht eingegangen.

Die Angebote wurden durch die Zentrale Vergabestelle und das Amt für Gebäudemanagement der Stadt Markkleeberg sachlich und rechnerisch geprüft.

Nach formeller Angebotsauswertung musste kein Angebot ausgeschlossen werden. Alle eingegangenen Angebote entsprechen den formellen Anforderungen des Vergaberechtes.

Für die Bewertung der Angebote wurden folgende Zuschlagskriterien und Gewichtungen festgelegt, welche bereits mit der Bekanntmachung veröffentlicht wurden:

- 50% jährliche Gesamtangebotssumme der Grund- und Unterhaltsreinigung für alle drei Gebäude (der niedrigste Preis erhält die höchste Bewertung, darüber lineare Verteilung der Punkte)
- 50% die Anzahl der benötigten Gesamtstunden für die jährliche Unterhaltsreinigung aller Gebäude (höchste Stundenanzahl erhält die höchste Bewertung, darunter lineare Verteilung der Punkte)

Von einer reinen Preiswertung wurde abgesehen, da bei einer höheren Stundenanzahl für die Reinigung von einer besseren Reinigungsqualität ausgegangen werden kann.

Die Firma Wackler Service Group GmbH & Co. KG erreichte mit seinem Angebot 85,85 von 100 Punkten und hat somit das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Auch die notwendige Fachkunde, Sachkunde und Zuverlässigkeit hat die Firma mit seiner Präqualifizierung nachgewiesen. Die anderen Angebote und deren Bewertung können Sie der beiliegenden Bewertungsmatrix entnehmen.

Es wird daher vorgeschlagen der Firma Wackler Service Group GmbH & Co. KG aus Chemnitz den Zuschlag zu erteilen.

Karsten Schütze  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**  
Bewertungsmatrix