

EGW Entwicklungsgesellschaft für Gewerbe und Wohnen mbH
Magdeborner Straße 1 · 04416 Markkleeberg/OT Wachau



Stadt Markkleeberg
Amt für Soziales und Bildung
Herrn Christian Funke
Rathausstraße 1

04416 Markkleeberg

Betriebssitz:
Magdeborner Straße 1
04416 Markkleeberg / OT Wachau
Tel. 034297 - 7080
Fax 034297 - 70813
E-Mail: post@egw-markkleeberg.de

Markkleeberg, 25.03.2025
Bearbeiter: Chr. Kirsten
Kontierung: 8416

Rechnung KP 21/03/25

Gemäß unserer Nutzungsvereinbarung vom 06.12.2022 stellen wir Ihnen für die Durchführung des Kanu-Slalombetriebs des Olympiastützpunkts folgende Leistung in Rechnung:

Leistungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024
Leistungsart: Wildwasserkehre 1, 04416 Markkleeberg

Bezeichnung	Anzahl	Einzelpreis	Gesamtpreis
Betriebskostenabrechnung 2024 Auflistung Kosten gemäß Anhang sowie Anlagen 1 bis 3	1,00	81.423,92 EUR	81.423,92 EUR
Nettobetrag			81.423,92 EUR
zzgl. 19% MwSt.			15.470,54 EUR
Rechnungsbetrag:			<u>96.894,46 EUR</u>

Zahlungsart: **Überweisung**
Zahlungsfrist: **30.04.2025**
Verwendungszweck: **KP 21/03/25 - KP01/2023**
Bankverbindung: **EGW Entwicklungsgesellschaft für Gewerbe und Wohnen mbH
Commerzbank AG Leipzig, BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE86 8604 0000 0101 4703 00**

Anhang Rechnung KP 21/03/25:

Betriebskostenabrechnung
Vertragspartner: Stadt Markkleeberg
Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 -31.12.2024
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 -31.12.2024
Nutzungsanteil: 57,4%

Kostenart	Umlage- schlüssel <small>(nach Abzug Kostenanteil KWT)</small>	Gesamt- kosten	Kostenanteil Leistungssport
lfd. öffentl. Lasten des Grundstücks (z. B. Grundsteuer)	57,4%	4.672,75 EUR	2.469,19 EUR
Wasserversorgung	57,4%	8.142,19 EUR	3.666,44 EUR
Entwässerung	57,4%	7.502,88 EUR	4.306,65 EUR
Heizungs-/WW-Versorgungsanlagen	57,4%	9.135,00 EUR	4.138,45 EUR
Straßenreinigung/Müllbeseitigung	57,4%	350,89 EUR	201,41 EUR
Gebäudereinigung etc.	57,4%	45.976,59 EUR	24.703,00 EUR
Garten- und Grünpflege	57,4%	15.912,39 EUR	9.133,71 EUR
Beleuchtung, Strom etc.	tats. Verbrauch	381.598,13 EUR	232.490,19 EUR
Schornsteinreinigung	57,4%	133,05 EUR	50,65 EUR
Sach- und Haftpflichtversicherung	57,4%	18.269,60 EUR	9.467,94 EUR
Hauswart	57,4%	32.376,38 EUR	18.584,04 EUR
Breitbandnetz	57,4%	2.240,10 EUR	1.285,82 EUR
sonst. BK im Sinne des § 1 BetrKV:			
Wartung/Betreibung Elektro-/Pump-/Förderanlagen	57,4%	20.429,80 EUR	11.615,70 EUR
Betriebspersonal Pumpen-/Förderbandanlagen	57,4%	68.485,59 EUR	39.310,73 EUR
		Summe Abrechnung -netto-	361.423,92 EUR
		zzgl. 19% MwSt.	68.670,54 EUR
		Summe Abrechnung -brutto-	430.094,46 EUR
		Summe Vorauszahlung -netto-	280.000,00 EUR
		Summe Vorauszahlung -brutto- (inkl. 19% MwSt.)	333.200,00 EUR
		Summe Abrechnung -brutto-	430.094,46 EUR
		abzgl. Vorauszahlung -brutto-	333.200,00 EUR
		Gesamtnachzahlung -brutto-	96.894,46 EUR

Der Umlageschlüssel ergibt sich aus dem Nutzungsanteil des Leistungssports Kanu-Slalom an der Gesamtnutzung der Wildwasserstrecken. Im Rahmen der Ermittlung des Kostenanteils des Leistungssports sind Aufwendungen des Mieters KANU Wildwasser-Terrasse vor Ansatz des Umlageschlüssels in Abzug gebracht worden. Detailaufstellungen sind in den Anlagen 1 bis 3 beigefügt.

Betriebskostenübersicht Kanupark Markkleeberg

§ 2 BetrKV	Kostenart	a) Gesamtkosten	b) Kostenanteil KWT	c) Verbleibende Kosten (a-b; =100%)	Kostenanteil Leistungssport (gem. Nutzungsanteil 57,4% von c)
Nr. 1 *	laufende öffentliche Lasten des Grundstücks, z.B. Grundsteuer	4.672,75 €	371,03 €	4.301,72 €	2.469,19 €
Nr. 2 *	Wasserversorgung	8.142,19 €	1.754,67 €	6.387,52 €	3.666,44 €
Nr. 3 *	Entwässerung	7.502,88 €	0,00 €	7.502,88 €	4.306,65 €
Nr. 4 a-d *	Heizung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Nr. 5 a-c *	Warmwasserversorgung inkl. Reinigung und Wartung von Warmwassergeräten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Nr. 6 a-c *	verbundene Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen	9.135,00 €	1.925,16 €	7.209,84 €	4.138,45 €
Nr. 7 *	Betrieb des Personen- oder Lastenaufzug	931,93 €	931,93 €	0,00 €	0,00 €
Nr. 8 *	Straßenreinigung und Müllbeseitigung	350,89 €	0,00 €	350,89 €	201,41 €
Nr. 9 *	Gebäudereinigung und Ungezieferbekämpfung	45.976,59 €	2.940,00 €	43.036,59 €	24.703,00 €
Nr. 10 *	Garten- und Grünpflege	15.912,39 €	0,00 €	15.912,39 €	9.133,71 €
Nr. 11 *	Beleuchtung, Strom für die Trainingstätte sowie Außenbeleuchtung und die Beleuchtung gemeinsam genutzter Gebäudeteile (z.B. Zugänge, Flure, Treppen)	381.598,13 €	14.983,38 €	366.614,75 €	232.490,19 €
Nr. 12 *	Schornsteinreinigung	133,05 €	44,81 €	88,24 €	50,65 €
Nr. 13 *	Sach- und Haftpflichtversicherung	18.269,60 €	1.774,93 €	16.494,67 €	9.467,94 €
Nr. 14 *	Hauswart, sofern dieser Arbeiten nach den Nummern 2 bis 10 ausführt; Nicht jedoch die Anteile, in denen Arbeiten zur Instandhaltung, Instandsetzung, Erneuerung, zu Schönheitsreparaturen oder der Hausverwaltung (auch Pförtner Tätigkeiten) ausgeführt werden.	32.376,38 €	0,00 €	32.376,38 €	18.584,04 €
Nr. 15 a-b *	Breitbandnetz	2.240,10 €	0,00 €	2.240,10 €	1.285,82 €
Nr. 17 *	sonstige Betriebskosten im Sinne des § 1 BetrKV (Nicht jedoch Kosten die der Hausverwaltung zuzuordnen sind.)				
	- Kosten für Wartung/Betreibung Elektro-, Pump- und Förderanlagen	20.429,80 €	193,39 €	20.236,41 €	11.615,70 €
	Betriebspersonal Pumpen-/Förderbandanlagen	68.485,59 €	0,00 €	68.485,59 €	39.310,73 €
Gesamtbetrag:		616.157,27 €	24.919,30 €	591.237,97 €	361.423,92 €

* Instandsetzungs- /Instandhaltungskosten sowie Verwaltungskosten sind hierbei nicht berücksichtigt.

Betriebskostenübersicht Kanupark Markkleeberg

Übersicht Bauunterhaltungskosten 2024:

Lfd. Nr.	Bezeichnung	Gesamtkosten	Kostenanteil Leistungssport <small>(gem. Nutzungsanteil 57,4%)</small>
1	Erneuerung Bootsförderband Trainingskanal	67.750,00 €	38.888,50 €
2	Sicherungsmaßnahmen Wettkampfkana (Grundwasseranstieg)	49.029,73 €	28.143,07 €
3	Teilerneuerung Gitter Pumpeneinzug/-auslauf	2.760,73 €	1.584,66 €
4	Teilerneuerung Seilauflhängung <i>Kanu-Slalom-Toranlage</i>	191,36 €	191,36 €
5	Teilerneuerung Fenster/Türen inkl. Jalousien	3.196,65 €	1.834,88 €
6	Erneuerung EMA	3.092,10 €	1.774,87 €
7	Erneuerung Steuerung Flutlichtanlage	247,11 €	141,84 €
8	Erweiterung Notaus-Funktion Trainingskanal	490,49 €	281,54 €
9	Reparaturen Sanitär/Abwasserleitungen	2.413,13 €	1.385,14 €
10	Teilerneuerung Terrassenbelag	185,14 €	106,27 €
11	Teilerneuerung Fußbodenbelag	2.793,99 €	1.603,75 €
12	Erneuerung Zeitanzeigen Wildwasserstrecken	1.141,50 €	655,22 €
Gesamtbetrag:		133.291,93 €	76.591,09 €

Rechnungsübersicht Betriebskosten Kanupark Markkleeberg

§ 2 BetrKV	Kostenart	Belege / Kostenpositionen - netto -
Nr. 1 *	laufende öffentliche Lasten des Grundstücks, z.B. Grundsteuer	4.672,75 EUR lt. Bescheid 19.08.2024
Nr. 2 *	Wasserversorgung	4.307,51 EUR KWL-Rechnungen (Wasser 7%) 2.947,73 EUR KWL-Rechnungen (Abwasser 19%) 279,18 EUR KW- Abwasserproben 266,28 EUR SGS Legionellen-Prüfung 206,49 EUR LRA Wasserüberwachung 135,00 EUR Zankl Wartung Hebeanlage (33,68% KWT)
Nr. 3 *	Entwässerung	7.502,88 EUR Techn. Rohreinigung Wartung Drainage
Nr. 6 a-c *	verbundene Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen	7.820,00 EUR MITGAS 590,00 EUR Wegner Wartung Lüftung Umkleide (nicht KWT) 315,00 EUR Wegner Wartung Lüftung Küche (100% KWT) 410,00 EUR Zankl Wartung Gaskessel (33,68% KWT)
Nr. 7 *	Betrieb des Personen- oder Lastenaufzug	211,56 Tepper Wartung (100% KWT) 381,30 Tepper Betreuung TÜV (100% KWT) 339,06 TÜV Süd (100% KWT)
Nr. 8 *	Straßenreinigung und Müllbeseitigung	71,89 EUR LRA LK Abfallgebühren 47,25 EUR Parentin Sperrmüll 231,75 EUR Parentin Sperrmüll
Nr. 9 *	Gebäudereinigung und Ungezieferbekämpfung	19.376,73 EUR Mery Gebäudereinigung (ohne WC-Container) 26.599,86 EUR 100% 1 MA Reinigung
Nr. 10 *	Garten- und Grünpflege	2.036,80 EUR Grünbau 13.875,59 EUR 30% Hausmeister (46.251,97 EUR)
Nr. 11 *	Beleuchtung, Strom für die Trainingstätte etc.	siehe Auflistung
Nr. 12 *	Schornsteinreinigung	133,05 EUR Schornsteinfeger (33,68 % KWT)
Nr. 13 *	Sach- und Haftpflichtversicherung	10.812,71 EUR R+V Maschinen-Versicherung 690,39 EUR R+V Inventarversicherung 6.766,50 EUR R+V Immobilienvers. (33,68% KWT Hauptgebäude)
Nr. 14 *	Hauswart	32.376,38 EUR 70% Hausmeister (46.251,97 EUR)
Nr. 15 a-b *	Breitbandnetz	1.092,00 EUR innosaxes WiFi-Infrastruktur 1.148,10 EUR Telekom DSL
Nr. 17 *	sonstige Betriebskosten im Sinne des § 1 BetrKV	666,03 EUR Blitzschutz Leipzig Blitzschutzprüfung 225,36 EUR Stadt Markkleeberg Brandverhütungsschau 2.895,90 EUR BCL Brandschutzprüfung/-Revision 266,00 EUR Möbius Prüfung Rauchschutztüren 1.185,75 EUR Cherier Prüfung ortsveränderliche Geräte 6.149,40 EUR Cherier Wartung Pumpenanschlüsse MSA, NSA 574,20 EUR Cherier Wartung BMA/EMA (33,68% KWT) 1.229,20 EUR Cherier SV-Prüfung BMA 2.221,70 EUR Cherier Wartung MSR 1.818,00 EUR Statikbüro Lochas-Forner Brückenprüfung 1.199,46 EUR Polzin Motorprüfung BFB WK 790,00 EUR SEW Motorprüfung BFB TK 1.208,80 EUR Tip Top Wartung BFB WK
	<i>Betriebspersonal Pumpen-/Förderbandanlagen</i>	68.485,59 EUR 100% 1 MA Sportkoordinator

1. Aufteilung Energieverbrauch gemäß Anlagenbereich (Zählerablesungen)

Gesamtstromverbrauch in kWh:	1.119.119 (siehe Schlussrechnung enviaM)
Stromverbrauch Pumpenanlage in kWh:	986.208
Allgemeinstromverbrauch in kWh:	88.969
Stromverbrauch Gastronomie KWT in kWh:	43.942

2. Ermittlung Energiekosten (netto)

Netto-Energiekosten:	381.598,13 € (siehe Schlussrechnung enviaM)
Gesamtstromverbrauch in kWh:	1.119.119 (siehe Schlussrechnung enviaM)
Nettokosten je kWh:	0,3410 €

3. Ermittlung Netto-Energiekosten gemäß Anlagenbereich

Gesamtenergiekosten:	381.598,13 €
Energiekosten Pumpenanlage:	336.278,03 €
Energiekosten Allgmeinstrom:	30.336,72 €
Energiekosten Gastronomie KWT:	14.983,38 €

4. Aufteilung Energiekosten Pumpenanlage

	Wildwasser- strecke	eingesetzte Wassermenge	Energie- bedarf	Kosten p. Std.	Anzahl Nutzungs- stunden	Nutzungskosten	Aufteilung
		in m³/s	in kW	in EUR		in EUR	in EUR
DKV	WK	13	1.052	358,70	398,50	142.941,50	215.076,91
	TK	9	570	194,36	1,50	291,54	
SKV	WK	13	1.052	358,70	141,50	50.755,91	
	TK	9	570	194,36	108,50	21.087,96	
Freizeit- sport	WK	10	800	272,78	381,00	103.930,96	121.201,13
	TK	8	499	170,15	101,50	17.270,17	

5. Ermittlung Netto-Energiekosten gemäß Anlagenbereich

Gesamtenergiekosten:	381.598,13 €
Energiekosten Leistungssport:	232.490,19 € (Anteil gem. Pkt. 4 & 57,4% gem. Pkt. 3 Allgmeinstrom)
Energiekosten Freizeitsport:	134.124,57 € (Anteil gem. Pkt. 4 & 42,6% gem. Pkt. 3 Allgmeinstrom)
Energiekosten Gastronomie KWT:	14.983,38 € (Abrechnung KWT)