

Bearbeiter:
 Einreicher: Amt für Hochbau, Tiefbau
 und Gebäudemanagement
 Beteiligte Bereiche:

Datum	Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
16.06.2025	138/2025

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Stadtrat öffentlich	25.06.2025					

Betreff:

Bereitstellung weiterer überplanmäßiger Mittel für die Erweiterung & Sanierung Feuerwehr Markkleeberg West, M - 297

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Bereitstellung weiterer überplanmäßiger Mittel für die Maßnahme M – 297, Erweiterung und Sanierung Feuerwehr Markkleeberg West für Leistungen im und am Gebäude, sowie bei den Außenanlagen in Höhe von 476.000,00 €.

Die Bereitstellung der Mittel erfolgt auf den folgenden Konten:

	Konto für überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen		Konten zur Deckung der überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen	
Produkt	12600100		54100100	25200101
Maßnahme- Nr.	M-297		M-320	M-4-019
Sachkonto	09601000	09605000	09605000	42112000
Untersachkonto	13100.94020	13100.94030	63020.95073	42112.41084
Finanzrechnungskonto	78511000	78512000		
Betrag	476.000,00 €		196.000,00 €	280.000,00 €

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 79 Abs. 1 Nr. 2 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 29. November 2023.

Sachdarstellung:

Im Zuge der voranschreitenden Fertigstellung der Feuerwehr Markkleeberg West, werden weitere überplanmäßige Mittel in Höhe von 476.000,00 € benötigt. Mit

Stadtratsbeschluss vom 19.06.2024, Beschlussnummer 508 – 56/2024, wurden bereits überplanmäßige Mittel für gestiegene Baukosten und zusätzlich notwendige Sanierungsmaßnahmen im Haushaltsjahr 2024 und 2025 in Höhe von 1.153.509,20 € beschlossen.

Wir mussten feststellen, dass ein Teil der angefallenen Nebenkosten, wie Baugrunderkundungen, Vermessungsleistungen, Gutachterkosten für Gebäudeöffnungen und Grundlagenuntersuchungen in der Gesamtkostenprognose von 2024 keine Berücksichtigung fanden.

Darüber hinaus ist uns aufgefallen, dass auf der Grundlage der aktuellen Kostenprognose bei dem Großteil der Gewerke die 2024 ermittelten Kostenprognosen als nicht kostendeckend angenommen wurden. So werden sich größere negative Abweichungen zum Beispiel bei den Gewerken Rohbauarbeiten, Heizung-Lüftung-Sanitär und Elektroarbeiten ergeben. Einsparungen im Verhältnis zu den Hochrechnungen aus dem Jahre 2024 ergeben sich nach aktuellem Stand beispielhaft bei den Gewerken Dacharbeiten, Gerüstarbeiten und Außenanlagen.

Nach aktuellem Beauftragungsstand stehen für die Maßnahme noch ca. 74.000,00 € nicht gebundene Mittel zur Verfügung. Bei den noch zu erwartenden Prognosen und ausstehenden Beauftragungen benötigen wir weitere überplanmäßige Mittel, die wir erst mit Vorlage der Schlussrechnungen der 25 verschiedenen Gewerke genau beziffern können. Wir werden intensiv prüfen, welche Hauptvertragsleistungen aufgrund von beauftragten Nachträgen nicht zur Abrechnung kommen, mit dem Ziel einer Minimierung der überplanmäßigen Aufwendungen. Zum derzeitigen Zeitpunkt können wir hierzu keine Aussage treffen. Die dazugehörige Auswertung werden wir Ihnen mit der Auswertung und Nacharbeitung der Baumaßnahme vorstellen.

Um eine Transparenz dem Stadtrat gegenüber zu wahren, dient diese Beschlussvorlage als, sicherlich kurzfristige, aber informierende Vorlage, um eine Eilentscheidung des OBM oder eine Sondersitzung während Sommerpause zu vermeiden.

Nach Fertigstellung der Baumaßnahme werden wir die einzelnen Lose auswerten, angefangen von dem Kenntnisstand zu Beginn der Baumaßnahme, über die Bauzeit bis zur Schlussrechnungsprüfung.

Über diese Auswertung werden wir zu gegebener Zeit in einem Gremium informieren.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Deckung der fehlenden Mittel im Haushaltsjahr 2025 für die Maßnahme M-297, Erweiterung und Sanierung der Feuerwehr Markkleeberg- West, in Höhe von 476.000,00 € für das Gebäude und die Außenanlagen, werden folgende Maßnahmen herangezogen:

- M-000000320 -> Breitscheidstraße von Koburger Straße bis Dölitzer Straße in Höhe von 196.000,00 €
- M-4-00000019 Fotomuseum, Flachdachsanierung in Höhe von 280.000,00 €

Seite:
Vorlage: 138/2025

3

Karsten Schütze
Oberbürgermeister

Anlagen: