

Bearbeiter: Wiese, Thomas  
 Einreicher: Amt für Hochbau, Tiefbau  
 und Gebäudemanagement  
 Beteiligte Bereiche: Amt für Finanzen  
 Stadtplanungsamt

Datum	<b>Drucksachen Nr.</b> (ggf. Nachtragsvermerk)
<b>04.03.2025</b>	<b>046/2025</b>

Beratungsfolge	Termin	Beratungsergebnis				
		TOP	Für	Geg	Enth	
Technischer Ausschuss nicht öffentlich	01.04.2025					
Stadtrat öffentlich	16.04.2025					

**Betreff:**

Neugestaltung des Theodor-Körner-Platzes

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Sachentscheidung zur Bewirtschaftung der Haushaltsansätze für folgende Maßnahme: ‚Neugestaltung des Theodor-Körner-Platzes‘

Maßnahme-Nr.	M-427
Produkt	54100100
Sachkonto	09605000
Untersachkonto	09605.40007
Finanzumfang in Euro	264.000,00
HH-Jahr, in dem die Zahlungen voraussichtlich fällig werden	2025

Ergänzend wurde im Technischen Ausschuss am 01.04.2025 beschlossen, dass eine Variantenuntersuchung in Form eines Realisierungswettbewerbes erfolgen soll. Im Ergebnis dessen sollen drei Varianten vorgestellt und im Anschluss über eine Variante entschieden/beschlossen werden.

Der Beschluss erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage von § 28 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils gültigen Fassung i. V. m. § 3 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Markkleeberg vom 29. November 2023.

### **Sachdarstellung:**

Der Theodor-Körner-Platz liegt im westlichen Zentrum Markkleebergs und ist dem entsprechend geprägt von zahlreichen wichtigen innerstädtischen Wegebeziehungen. Im aktuellen Zustand - mit der ungenutzten noch installierten Gleisschleife (ehemalige Straßenbahndstelle) der 2015 eingestellten Straßenbahnlinie 9 der Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB), mit tristen Grünflächen im Umfeld baulich in die Jahre gekommener Gehwege und Straßen - zeigt sich hier ein deutliches Entwicklungspotential. Dieser Aufgabe stellen wir uns nun.

Gemeinsam mit den Leipziger Verkehrsbetrieben (LVB) und den Leipziger Wasserwerken (LWW) stimmen wir uns derzeit bereits zu einer koordinierten Zusammenarbeit ab.

Auslöser für das Projekt ist das Vorhaben der LVB, die Buslinie 70 auf den Betrieb mit Elektrobussen umzustellen. Hierfür ist die Herstellung neuer Ladepunkte an den Endhaltestellen erforderlich. Die LVB plant auf dem Theodor-Körner-Platz einen neuen Wendebereich mit barrierefreien Haltestellen und Ladepunkten für die Buslinie Nr. 70 einzurichten und die vorhandenen Gleisanlagen zurückzubauen.

Aufgabe der Stadt ist es, die neuen fortschrittlichen Anlagen der LVB in den zukunftsfähigen Aus- und Umbau des Körnerplatzes zu integrieren. Es soll dabei u.a. auch eruiert werden, ob es möglich ist, Niederschlagswasser aus dem Umfeld des Platzes im Platz zu halten bzw. zu versickern. Sollte dies gelingen, können hier modellhafte Anlagen für die weitere kommunale Umsetzung errichtet und getestet werden. Durch die enge Abstimmung mit den LWW wird begleitend die Anpassung der Anlagen der LWW an die neuen Bedingungen sichergestellt.

Durch die Stadt ist angedacht, einen Platz zu bauen, der ‚Schwammstadtelemente‘ wie Versickerungsanlagen (Mulde/Rigole) und Speicheranlagen für Regenwasser (Zisternen) mit klimaresistenter Bepflanzung (z.B. Baumrigolen, angepasste Pflanzenarten) und Gestaltung des Verkehrsraumes so verbindet, dass ein neuer Begegnungsplatz für ‚jung und alt‘ geschaffen wird.

Für das Haushaltsjahr 2025 sind Auszahlungen in Höhe von 264.000 EUR für die grundlegenden Erkundungen, wie Baugrundgutachten und Bestandsvermessung, sowie für die Ausschreibung und Beauftragung der umfangreichen Planungen (Freianlagen, Verkehrsanlagen, Ingenieurbauwerke) eingestellt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Im Haushaltsjahr 2025 sind finanzielle Mittel in Höhe von 264.000 € eingeplant. In den Folgejahren sind weitere finanzielle Mittel in Höhe von 1.689.000 € für die bauliche Umsetzung vorgesehen. Somit belaufen sich die finanziellen Mittel für dieses Projekt in Höhe von 1.953.000 €.

Die finanziellen Mittel sind im Haushalt eingeplant und stehen unter dem o.g. Produkt und Untersachkonto zur Verfügung.

Karsten Schütze  
Oberbürgermeister